

Kokousaika: Torstai 2.10.2025 klo 17.30
Paikka: Pohjan seurakuntakoti, Orkdalintie 6

Asian nro	§	Asiat
1.	039	Kokouksen avaus
2.	040	Kokouksen koolle kutsumisen laillisuus
3.	041	Kokouksen päätösvaltaisuus
4.	042	Kokouksen pöytäkirjantarkastajat
5.	043	Pöytäkirjantarkastuksen ajankohta
6.	044	Kokouksen esityslistan vahvistaminen
7.	045	Ilmoitusasiat
8.	046	Osavuosikatsaus 1.1-31.7.2025
9.	047	Tulonjakoperusteet seurakuntien kesken vuosille 2026-2027
10.	048	Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen
11.	049	Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 128 sijaitsevan tontin nro 12 myyminen (Jokikaari 1)
12.	050	Raaseporin kaupungin 54. kaupunginosan korttelissa 306 sijaitsevan tontin nro 9 myyminen (Kroggårdintie 40)
13.	051	Pyhän Olavin kappelin (krematoriokappelin) laajennus ja perusparannus
14.	052	Tonttivuokrasopimus, Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 124 sijaitseva tontti nro 25 (Soturinkatu 1)
15.	053	Muut asiat
16.	054	Oikaisuvaatimusohje
17.	055	Kokouksen päätös

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja



Frank Lindholm

Jos valtuutetulla on tilapäinen este, tästä ilmoitetaan joko s-postilla: raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi, tai puhelimitse: 019-2411540

Tämä kokouskutsu on kuulutettu seurakuntayhtymän verkkosivustolla www.raaseporinseurakunnat.fi 25.9 – 2.10.2025.

Todistaa: _____

Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä seurakuntayhtymän verkkosivustolla www.raaseporinseurakunnat.fi 10.10 – 10.11.2025

Kokousaika: Torstai 2.10.2025 klo 17.30
Paikka: Pohjan seurakuntakoti, Orkdalintie 6
Pykälät: §§ 039 - 055

Läsnä:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Björklund, Kim | <input type="checkbox"/> Lounemaa, Minna | <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg, Tauno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Björklund, Staffan | <input type="checkbox"/> Metsämäki, Mikael | <input checked="" type="checkbox"/> von Smitten, Karl |
| <input type="checkbox"/> Borgman, Mikael | <input checked="" type="checkbox"/> Molander, Ove | <input checked="" type="checkbox"/> Storbacka, Anders |
| <input type="checkbox"/> Forsström, Camilla | <input checked="" type="checkbox"/> Niemi, Mika | <input checked="" type="checkbox"/> Storsjö, Ann |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula | <input checked="" type="checkbox"/> Nyberg, Stig | <input checked="" type="checkbox"/> Sundström, Guy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isaksson-Heimberg, Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> Nyman, Susanna | <input type="checkbox"/> Tasanko, Jaana |
| <input type="checkbox"/> Kajander, Petri | <input checked="" type="checkbox"/> Pihlström, Pulmu | <input checked="" type="checkbox"/> Valta, Juha |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laxell, Gustav | <input type="checkbox"/> Porkka, Paavo | <input checked="" type="checkbox"/> Wasström, Johanna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Frank | <input checked="" type="checkbox"/> Pråhl, Annika | <input checked="" type="checkbox"/> Wikström, Monika |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik | <input checked="" type="checkbox"/> Puiras, Margareta | <input type="checkbox"/> Öhman, Patrik |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Stig | | |

Varajäsenet:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kajander, Rabbe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lind, Johanna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Måsa, Carl-Gustav | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenet:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Muut läsnäolijat:

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Westerholm, Wille, kirkkoherra | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, talousjohtaja | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terlinden Yvonne, kirkkoherra | <input checked="" type="checkbox"/> Wallenius, Cecilia, talouspäällikkö | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grönroos Katri, kirkkoherra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Allekirjoitukset:

Frank Lindholm
Puheenjohtaja

Cecilia Wallenius
Pöytäkirjanpitäjä

Annika Pråhl
Pöytäkirjantarkastaja

Margareta Puiras
Pöytäkirjantarkastaja

ASIAT:

- § 039 KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
§ 040 KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMISEN LAILLISUUS
§ 041 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 042 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKISTAJAT
§ 043 PÖYTÄKIRJANTARKASTUKSEN AJANKOHTA
§ 044 KOKOUKSEN ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN
§ 045 ILMOITUSASIAT
§ 046 OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2025
§ 047 TULONJAKOPERUSTEET SEURAKUNTIEN KESKEN VUOSILLE 2026 - 2027
§ 048 VUODEN 2026 TUOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN
§ 049 RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 128
SIJAITSEVAN TONTIN NRO 12 MYYMINEN (JOKIKAARI 1)
§ 050 RAASEPORIN KAUPUNGIN 54. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 306
SIJAITSEVAN TONTIN NRO 9 MYYMINEN (KROGGÅRDINTIE 40)
§ 051 PYHÄN OLAVIN KAPPELIN (KREMATORIOKAPPELIN) LAAJENNUS JA
PERUSPARANNUS
§ 052 TONTTIVUOKRASOPIMUS, RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN
KORTTELISSA 124 SIJAITSEVA TONTTI NRO 25 (SOTURINKATU 1)
§ 053 MUUT ASIAT
§ 054 OIKAISUVAATIMUSOHJE
§ 055 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 039, § 040, § 041

§ 039 KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

Ykvalt § 039 Ehdotus:
Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto.

Päätös:
Kokous aloitettiin kirkkoherra Yvonne Terlinden ja kirkkoherra Katri Grönroosin pitämällä kaksikielisellä hartaudella.
Sen jälkeen toimitettiin nimenhuuto.

§ 040 KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMISEN LAILLISUUS

Ykvalt § 040 Ehdotus:
Yhteinen kirkkovaltuusto toteaa, että kokous on kutsuttu koolle kuulutuksella seurakuntayhtymän verkkosivustolla www.raaseporinseurakunnat.fi 25. syyskuuta 2025, sekä kirjallisella 24. syyskuuta 2025 kaikille jäsenille lähetetyllä kokouskutsulla, ja että kokous näin ollen kirkkolain mukaisesti on laillisesti koolle kutsuttu.

Päätös:
Todettiin.

§ 041 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ykvalt § 041 Ehdotus:
Yhteinen kirkkovaltuusto, ottaen huomioon läsnä olevien jäsenten lukumäärä, toteaa kokouksen päätösvaltaisuuden.

Päätös:
Todettiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 042, § 043, § 044, § 045

§ 042 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKISTAJAT

Ykvalt § 042

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee jäsenet Annika Pråhl ja Margareta Puiras käynnissä olevan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi jäsenet Annika Pråhl ja Margareta Puiras käynnissä olevan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.

§ 043 PÖYTÄKIRJANTARKASTUKSEN AJANKOHTA

Ykvalt § 043

Ehdotus:

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 9. lokakuuta.

Päätös:

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 9. lokakuuta.

§ 044 KOKOUKSEN ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN

Ykvalt § 044

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa esityslistan käsillä olevassa muodossa.

Päätös:

Esityslista vahvistettiin käsillä olevassa muodossa.

§ 045 ILMOITUSASIAI

Ykvalt § 045

Ehdotus:

Puheenjohtaja ilmoittaa mahdolliset ilmoitusasiat.

Päätös:

Ei ilmoitusasioita.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 046, liite 046/1

Yhteinen kirkkoneuvosto § 051, liite 051/1

§ 046 OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2025

Ykn § 051

Valmistelu, taluspäällikkö:

Osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2025 liitteen 051/1 mukaisesti.

Ehdotus, talusjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2025 tiedokseen liitteen 051/1 mukaisesti ja ilmoittaa sen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 046

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto kirjaa osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2025 tiedokseen liitteen 046/1 mukaisesti

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Juha Valta saapui pykälän käsittelyn aikana.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 047, liite 047/1, 047/2 ja 047/3

Yhteinen kirkkoneuvosto § 052, liite 052/1, 052/2 ja 052/3

Yhteinen kirkkoneuvosto § 028, liite 028/1

§ 047 TULONJAKOPERUSTEET SEURAKUNTIEN KESKEN VUOSILLE 2026 - 2027

Ykn § 028

Valmistelu, talousjohtaja:

Perussäännön (liite 028/1) – joka on voimassa 1.1.2015 alkaen - § 6:een on otettu seuraava säädös:

”Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa toimikautensa ensimmäisenä ja kolmantena vuonna verotulojen jakoperusteet seuraavien sääntöjen mukaan:

1. Verotuloista seurakuntayhtymä saa korkeintaan 49%.
2. Verotulojen jäljellä oleva osa jaetaan seurakuntien kesken seurakuntien jäsenmäärän perusteella edellisen tilinpäätösajankohdan tilanteen mukaan.

Painavista syistä yhteinen kirkkovaltuusto voi poiketa yllä mainituista säännöistä.”

Tulonjakoperusteet seurakuntien kesken vuosille 2024 - 2025 vahvistettiin 2023 seuraavasti:

1. Verotuloista seurakuntayhtymä saa 48%;
2. Verotulojen jäljellä oleva osa jaetaan seurakuntien kesken seurakuntien jäsenmäärän 31.12.2022 perusteella:

Seurakunta	Väkimäärä	Osuus-%
Ekenäsnejdens sv.	8943	47,32 %
Karis-Pojo sv.	5029	26,61 %
Raaseporin suom.	4927	26,07 %
YHTEENSÄ	18899	100,00 %

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tulonjakoperusteet seurakuntien kesken vuosille 2026 - 2027 vahvistetaan seuraavasti:

1. Verotuloista seurakuntayhtymä saa 48%;
2. Verotulojen jäljellä oleva osa jaetaan seurakuntien kesken seurakuntien jäsenmäärän 31.12.2024 perusteella:

Seurakunta	Väkimäärä	Osuus-%
Ekenäsnejdens sv.	8656	47,68 %
Karis-Pojo sv.	4816	26,53 %
Raaseporin suom.	4682	25,79 %
YHTEENSÄ	18154	100,00 %

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 047, liite 047/1, 047/2 ja 047/3
Yhteinen kirkkoneuvosto § 052, liite 052/1, 052/2 ja 052/3
Yhteinen kirkkoneuvosto § 028, liite 028/1

Päätös:

Storsjö Ann ehdotti muutosta ehdotuksen kohtaan 1. seuraavasti:
Verotuloista seurakuntayhtymä saa 46%. Muutos, joka antaa seurakunnille n. 116.000e täytyy ohjata nuoriso- ja diakonia toimintaan.
Laxell Gustav kannatti Storsjön ehdotusta.
Tasanko Jaana ehdotti asian palauttamista valmisteluun.
Von Smitten Karl kannatti Tasangon ehdotusta.

Keskustelun jälkeen yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi seuraavaan kokoukseen.

Ykn § 052

Valmistelu, talousjohtaja:

Tuloveroprosentin vahvistamisasian valmistelu pykälässä 054 lähtökohtana on arvioidut verotulot 5.821.593 euroa verovuodelle 2026. Kirkkohallituksen ennuste elokuulta 2024 lupaa omalta osaltaan verotuloja 6.010.000 euroa tilivuodelle 2026. Tuoreempia ennusteita ei ole saatavilla tätä kirjoitettaessa. Näiden tietojen perusteella vaikuttaa mahdolliselta laskea 6.010.000 euron jaettavalla verotulolla 2026.

Seurakuntayhtymän osuus verotuloista on ollut muuttumaton 48% - siis vähemmän kuin ne 49% mitä perussääntö sallisi – seurakuntayhtymän perustamisesta vuonna 2009 lähtien. Tämä siitä huolimatta, että seurakuntayhtymä sen jälkeen on ottanut hoidettavakseen tehtäviä seurakunnilta (perheasiain neuvottelukeskus) ja siitä huolimatta, että määrärahojen riittävyys seurakuntayhtymän perustamisen jälkeen useimmiten on ollut tiukimmilla juuri seurakuntayhtymän hallintoalalla. Tämä on myös tilanne juuri nyt, minkä osavuositarkastus pykälässä 051 osaltaan vahvistaa. Seurakuntayhtymän hallintoyksikkö koostuu hallinnon-, perheneuvonnan-, sairaalasielunhoidon-, hautaus toiminnan- ja kiinteistötoimen tehtäväalueista. Seurakuntayhtymän osuus käytetään paitsi mainittujen alueiden käyttökustannuksista myös muihin yhteisiin kustannuksiin, kuten verotuskustannuksiin, kirkon keskusrahastomaksuihin ja suunnitelman mukaisiin poistoihin.

Kooste vaihtoehtoisista talousarviokehyksistä mainitun verotuloarvion vuodelle 2026 mukaisesti 48% jaolla seurakuntayhtymälle (liite 052/1) vs 46% seurakuntayhtymälle (liite 052/2).

Nykyisen 48% mukainen jako antaa arvioiduilla verotuloilla seurakunnille 125.300 euroa suuremmat talousarviokehukset 2026 verrattuna 2025 kehyksiin. Seurakuntayhtymän kehykset kasvavat vastaavasti siinä tapauksessa 115.700 eurolla. Vaihtoehtoisella 46% jaolla yhtymälle antaa arvioiduilla verotuloilla seurakunnille yhteensä 245.500 euroa suuremmat kehykset 2026 verrattuna kehyksiin 2025. Seurakuntayhtymän kehykset supistuvat siinä tapauksessa 4.500 eurolla verrattuna vuoteen 2025.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 047, liite 047/1, 047/2 ja 047/3
Yhteinen kirkkoneuvosto § 052, liite 052/1, 052/2 ja 052/3

Sopimuksenmukaiset palkankorotukset, hyvinvointialueen ja perheasiain neuvottelukeskuksen yhteistyösopimusten poistuminen, seurakuntavaalit ja jatkuvasti kasvavat kiinteistöjen ylläpitokustannukset arvioidaan lisäävän seurakuntayhtymän käyttökustannuksia 2026 vähintään 100.000 eurolla verrattuna vuoteen 2025.

Seurakuntayhtymän osuuden vähentäminen 48%:sta 46%:iin johtaisi siis suoraan suureen säästötoimenpidetarpeeseen eri tukitoiminnoissa, kuten esim kiinteistöjen ylläpitoon ja vastaaviin. Alustavasti arvioidaan siis säästötarpeen tässä tapauksessa olevan vähintään 105.000 euroa. *On siis huomioitava, että tässä nimenomaan puhutaan seurakuntayhtymän (yhteisten toiminta-alueiden) käyttömenojen ja muiden yhteisten kustannusten talousarviokehystistä, ei seurakuntayhtymän yhteenlasketusta vuosituloksesta tai kertyneestä ylijäämästä.*

Jos halutaan korottaa seurakuntien talousarviokehystiä enemmän kuin mainitulla 125.300 eurolla kestävämpi tapa olisi pitää yhtymän jakoprosentti 48:ssa ja budjetoida alijäämäisesti, mikä olisi täysin mahdollista huomioiden kertynyt ylijäämä.

Mutta jos halutaan vähentää seurakuntayhtymän osuus 46%:iin vähentämättä seurakuntayhtymän euromääräisiä talousarviokehystiä olisi budjetoitava noin 260.000 euron alijäämää. Siinä tapauksessa seurakuntien talousarviokehystet kasvaisivat yhteensä vajaalla 386.000 eurolla (liite 052/3).

Seurakuntayhtymän tehtävistä säädetään Kirkkolaisissa, kirkkojärjestyksessä ja perussäännössä. Seurakuntaneuvostot päättävät niiden varojen käytöstä, jotka on osoitettu seurakunnalle seurakuntayhtymän talousarviossa KL 3:18,3). *Yhteinen kirkkovaltuusto päättää siis talousarviokehystistä, mutta seurakuntien määrärahojen osoittaminen erityisiin tarkoituksiin seurakuntaneuvostojen vastuualueilla ei kuulu sen toimivaltaan.*

Yhteenvetona todetaan, että seurakuntayhtymän osuuden vähentäminen johtaa yhteisten toiminta-alueiden sopeutumistarpeeseen, joko säästötoimenpiteinä tai muutoksina kustannustenjaossa seurakuntien kanssa tai sitten tietenkin vaihtoehtoisesti vastaavasti vähentämällä niitä tehtäviä, joita perussäännössä on seurakuntayhtymälle määrätty.

Hyvä hallintotapa edellyttää, että päätöksiä voidaan perustella. Perusteluja seurakuntayhtymän verotulo-osuuden vähentämiselle 48%:sta 46%:iin ei löydy tällä hetkellä.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tulonjakoperusteet seurakuntien kesken vuosille 2026 - 2027 vahvistetaan seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 047, liite 047/1, 047/2 ja 047/3

Yhteinen kirkkoneuvosto § 052, liite 052/1, 052/2 ja 052/3

1. Verotuloista seurakuntayhtymä saa 48%;
2. Verotulojen jäljellä oleva osa jaetaan seurakuntien kesken seurakuntien jäsenmäärän 31.12.2024 perusteella:

Seurakunta	Väkimäärä	Osuus-%
Ekenäsnejdens sv.	8656	47,68 %
Karis-Pojo sv.	4816	26,53 %
Raaseporin suom.	4682	25,79 %
YHTEENSÄ	18154	100,00 %

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 047

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa tulonjakoperusteet seurakuntien kesken vuosille 2026 - 2027 seuraavasti:

1. Verotuloista seurakuntayhtymä saa 48%;
2. Verotulojen jäljellä oleva osa jaetaan seurakuntien kesken seurakuntien jäsenmäärän 31.12.2024 perusteella:

Seurakunta	Väkimäärä	Osuus-%
Ekenäsnejdens sv.	8656	47,68 %
Karis-Pojo sv.	4816	26,53 %
Raaseporin suom.	4682	25,79 %
YHTEENSÄ	18154	100,00 %

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 048

Yhteinen kirkkoneuvosto § 054

§ 048 VUODEN 2026 TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN

Ykn § 054

Valmistelu, talousjohtaja:

Kirkkolain 6. luvun § 2:n mukaan yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Tuloveroprosenttia muutettiin viimeksi vuodelle 2023 jolloin se Kirkkohallituksen antaman suosituksen mukaisesti alennettiin 1,60%:ista 1,50%:iin.

Tuloveroprosentin vahvistamisen perustana on käytetty sitä summaa, joka arvioidaan kertyvän kirkollisveroina tilivuoden aikana, jaettuna sillä verotettavalla tulolla, joka arvioidaan vahvistettavaksi samalle vuodelle (2026). Verotettavat tulot arvioidaan siis kaksi vuotta eteenpäin, ts. perustana on (alustavat) vuoden 2025 verotettavat tulot, lisäksi arvioidaan vastaavat summat vuosien 2026 ja 2027 verotuksen osalta.

Tilinpäätöksessä 2024 seurakuntayhtymällä oli 6.563.822,03 euroa kertynyttä ylijäämää. Talousarviot ovat pidemmän aikaa tähänneet tasapainoisiin/vahvoihin vuosituloksiin. Syynä on ollut, että käynnissä olevien- ja tulevien suunniteltujen investointien rahoitusta varten tarvitaan vahvaa kassaa.

Muuttumattomalla 1,50 tuloveroprosentilla vuodelle 2026 kirkollisverokertymä arvioidaan seuraavasti:

Arvio vuoden 2027 verotettavasta tulosta vuoden 2026 tulojen perusteella:

Verotettava tulo vuoden 2025 verotuksessa joka perustuu vuoden 2024 tuloihin (verottajan alustava ilmoitus) 372.884.549

Verotettava tulo vuoden 2026 verotuksessa joka perustuu vuoden 2025 tuloihin (arvio) 380.496.252

Verotettava tulo vuoden 2027 verotuksessa joka perustuu vuoden 2026 tuloihin (arvio) 388.106.177

Kirkollisverolaskelma:

Laskennallinen 388.106.117 x 0,015 = 5.821.593 euroa

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 1,50%.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 048

Ykvalt § 048

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 1,50%.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 049
Yhteinen kirkkoneuvosto § 055

**§ 049 RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 128
SIJAITSEVAN TONTIN NRO 12 MYYMINEN (JOKIKAARI 1)**

Ykn § 055

Valmistelu, talousjohtaja
Kalle Ihalainen ja Cecilia Ljunggren haluavat ostaa Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 128 sijaitsevan tontin nro 12 (710-52-128-12), Jokikaari 1, Karjaa.

Tontin pinta-ala on 1412 m² ja rakennusoikeus 300 m². Tontin asemakaava-merkintä on II AO.

Hakijalla on tontti vuokralla. Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2053.

Raaseporin seurakuntayhtymän ohjeellinen hinta on 36.600,00 €.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Raaseporin seurakuntayhtymä myy Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 128 sijaitsevan tontin nro 12 (Jokikaari 1, Karjaa) Kalle Ihalaiselle ja Cecilia Ljunggrenille 36.600,00 eurolla.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 049

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Raaseporin seurakuntayhtymä myy Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 128 sijaitsevan tontin nro 12 (Jokikaari 1, Karjaa) Kalle Ihalaiselle ja Cecilia Ljunggrenille 36.600,00 eurolla.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 050
Yhteinen kirkkoneuvosto § 056

**§ 050 RAASEPORIN KAUPUNGIN 54. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 306
SIJAITSEVAN TONTIN NRO 9 MYYMINEN (KROGGÅRDINTIE 40)**

Ykn § 056

Valmistelu, talousjohtaja

Marina von Schantz-Knutsen ja Bjørnar Knutsen haluavat ostaa Raaseporin kaupungin 54. kaupunginosan korttelissa 306 sijaitsevan tontin nro 9 (710-54-306-9), Kroggårdintie 40, Karjaa.

Tontin pinta-ala on 1228 m² ja rakennusoikeus 384 m². Tontin asemakaava-merkintä on II.

Hakijalla on tontti vuokralla. Tontin vuokrasopimus päättyy 30.4.2055.

Raaseporin seurakuntayhtymän ohjeellinen hinta on 28.044,00 €.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Raaseporin seurakuntayhtymä myy Raaseporin kaupungin 54. kaupunginosan korttelissa 306 sijaitsevan tontin nro 9 (Kroggårdintie 40, Karjaa) Marina von Schantz-Knutsenille ja Bjørnar Knutsenille 28.044,00 eurolla.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 050

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Raaseporin seurakuntayhtymä myy Raaseporin kaupungin 54. kaupunginosan korttelissa 306 sijaitsevan tontin nro 9 (Kroggårdintie 40, Karjaa) Marina von Schantz-Knutsenille ja Bjørnar Knutsenille 28.044,00 eurolla.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 051, liite 051/1 ja 051/2
 Yhteinen kirkkoneuvosto §057, liite 057/1 ja 057/2
 Yhteinen kirkkoneuvosto § 030, liite 030/1, 22.5.2025
 Yhteinen kirkkovaltuusto § 030, liite 030/1, 3.10.2024
 Yhteinen kirkkoneuvosto § 044, liite 044/1, 5.9.2024
 Yhteinen kirkkovaltuusto § 029, liite 029/1, 8.6.2023
 Yhteinen kirkkoneuvosto § 032, liite 032/1, 25.5.2023

§ 051 PYHÄN OLAVIN KAPPELIN (KREMATORIOKAPPELIN) LAAJENNUS JA PERUSPARANNUS

Ykn § 032

Valmistelu, talousjohtaja:

Tuhkaukset seurakuntayhtymän krematoriossa Karjaalla ovat jatkuvasti lisääntyneet ja vuonna 2022 niiden lukumäärä oli vajaat 1400 mikä vuositasolla on ennätys ja noin 200 enemmän kuin edellisenä vuonna. Jos katsotaan kehitystä pidemmässä perspektiivissä, tuhkausten lukumäärä on Raaseporin seurakuntayhtymän perustamisen jälkeen enemmän kuin tuplaantunut, kun vuonna 2008 niiden lukumäärä oli noin 600. Tuhkausten määrän kasvu on johtanut erinäisiin logistiikkaongelmiin krematoriokapellin ruumishuonetoimintojen yhteydessä. Viikonloppujen ja pyhien jälkeen siellä voi olla jopa 40-50 arkkua mikä usein voi johtaa työergonomian kannalta vaikeisiin tilanteisiin hautaustoimistojen ja myös seurakuntayhtymän oman henkilöstön kannalta. Luodakseen enemmän tilaa ja helpottaakseen tilannetta on laadittu piirustuksia luonnosten ja suunnitelmien muodossa liitteen 032/1 mukaisesti.

Jotta suunnittelua voitaisiin jatkaa laatimalla rakenne-, lvi- ja sähköpiirustuksia olisi tarkoituksenmukaista hyväksyä liitteen 032/1 piirustukset ja suunnitelmat. Raja-arvo (400t€) projekteille jossa yhteinen kirkkoneuvosto saa hyväksyä piirustukset alittunee hyvällä marginaalilla mikä siis tarkoittaa että hyväksyntä on yhteisen kirkkoneuvoston tehtävissä.

Määrärahoja ei ole varattu vuoden talousarviossa, joten jatkosuunnittelu tai rakennustoimenpiteet edellyttävät, että määrärahoja varataan investointibudjetissa.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy krematoriokapellin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset liitteen 032/1 mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hanke "krematoriokapellin ruumishuonetoimintojen laajennus" sisällytetään talousarvion 2023 investointiosaan sekä että määräraha 150.000 euroa varataan tähän tarkoitukseen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 029

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että hanke "krematoriokapellin ruumishuonetoimintojen laajennus" sisällytetään talousarvion 2023

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 051, liite 051/1 ja 051/2
Yhteinen kirkkoneuvosto § 057, liite 057/1 ja 057/2
Yhteinen kirkkoneuvosto § 030, liite 030/1, 22.5.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto § 030, liite 030/1, 3.10.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto § 044, liite 044/1, 5.9.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 029, liite 029/1, 8.6.2023

investointiosaan sekä että määräraha 150.000 euroa varataan tähän tarkoitukseen.

Päätös:
Ehdotuksen mukaisesti.

Ykn § 044

Valmistelu, talousjohtaja:

Kokouksessaan 25.5.2023 §:ssä 032 yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi suunnitelmat Karjaan krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajentamiseksi. Ajatus oli, että suhteellisen yksinkertaisilla ja kustannustehokkailla toimilla muunneltaisiin olemassa olevia varastotiloja ruumishuoneeksi.

Suunnittelu eteni luonnosvaiheesta ja sen yhteydessä tehdyissä tutkimuksissa ilmeni, että tilojen teknistä toimintaa ei voida taata olemassa olevassa rakennuksessa muutoksen jälkeen. Suunnittelijat suosittelivat siksi purkamista ja uuden rakentamista. Suositus on ymmärrettävä, mutta ei ole linjassa alkuperäisen vision kanssa, siitä että toimenpiteet olisivat nopeita ja suhteellisen helppoja. Lisäksi olemassa olevat tilat oli ajateltu myös tulevaisuudessa sisältävän hyvin tarpeellisia varastotiloja ja siihen niiden tekninen toiminta kelpaa hyvin nykyisessä kunnossa. Olemassa olevien varastotilojen purkaminen uusien rakentamiseksi on tuskin puolusteltavissa tässä tapauksessa.

Vaihtoehdoksi jää uudisrakennuksen suunnitteleminen olemassa olevien tilojen vastakkaiselle puolelle sisäänajotietä. Siellä on tilaa ja sekä varastotiloja että purkukustannuksia säästyy. Suunnittelijat suhtautuvat myönteisesti ehdotukseen. Näistä lähtökohdista on nyt laadittu luonnoksia liitteen 044/1 mukaisesti.

Todennäköisesti raja-arvo (400t€) projekteille jossa yhteinen kirkkoneuvosto saa hyväksyä piirustukset ei alitu, mikä tarkoittaa että hyväksyntä on yhteisen kirkkovaltuuston tehtävä.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset hyväksytään liitteen 044/1 mukaisesti.

Päätös:
Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 030

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset hyväksytään liitteen 030/1 mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 051, liite 051/1 ja 051/2
 Yhteinen kirkkoneuvosto § 057, liite 057/1 ja 057/2
 Yhteinen kirkkovaltuusto § 030, liite 030/1, 22.5.2025

Päätös:
 Ehdotuksen mukaisesti.

Ykn § 030

Valmistelu, talousjohtaja:
 Arvioitu kokonaiskustannus hankkeelle ”krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus” on talousarvion investointiosassa 600.000 euroa. Siihen on sisältynyt ruumishuoneen uudisrakennus ja olemassa olevien varastotilojen korjaus. Varastotilat tulevat jakamaan kattorakenteita uudisrakennuksen kanssa. Nämä toimenpiteet tulevat vaatimaan laajaa suunnittelua ja logistiikan koordinoitua, jotta saadaan mahdollisimman lyhyt keskeytys krematorion toimintaan. Tästä syystä olisi järkevintä samalla uusua ja yhtenäistää rakennuksen lämmitysjärjestelmä, korjata rakennuksen ikkunat ja uusua lasiseinä sekä laajentaa kappelin yhteydessä olevaa kolumbaariota. Jotta saataisiin niin oikea kustannuslaskelma kuin mahdollista talousarvion investointiosan taloussuunnitelmaan talousjohtaja on hankkinut kustannuslaskelman liitteen 030/1 mukaisesti.

Kustannuslaskelman mukaan ruumishuoneen uudisrakennus ja olemassa olevien varastotilojen korjaus maksaisi noin 530.000 euroa, rakennuksen lämmitysjärjestelmän uudistus ja yhtenäistäminen noin 338.000 euroa, rakennuksen ikkunoiden kunnostus ja lasiseinän uusiminen noin 85.000 euroa, sekä kolumbaarion laajennus noin 38.000 euroa. Yhteensä kustannus olisi silloin melkein miljoona euroa. Siinä summassa ei vielä ole huomioitu suunnittelu- ja valvontakustannuksia.

Olisi tarkoituksenmukaista tulevien talousarvioiden ja taloussuunnitelmien investointiosissa päivittää kustannuslaskelma liitteen 030/1 mukaisilla tiedoilla sekä muuttaa hankkeen nimi. Uusi nimi olisi ”krematoriokappelin laajennus ja perusparannus”.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa tiedokseen liitteen 030/1 mukaisen kustannusarvion ja päättää että se huomioidaan – sekä että hankkeen nimeksi muutetaan krematoriokappelin laajennus ja perusparannus” – tulevien talousarvioiden ja taloussuunnitelmien valmistelussa.

Päätös:
 Ehdotuksen mukaisesti.

Ykn § 057

Valmistelu, talousjohtaja
 Raaseporin seurakuntayhtymä on 10.2.2025 pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Pyhän Olavin siunauskappelin (krematoriokappelin) laajennuksesta, korjauksesta ja muutoksista. Pyynnön ainestoa on sen jälkeen päivitetty ja lausunnon pohjana olleet pääpiirustukset ovat päivätty 3.6.2025. Liite 057/1.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 051, liite 051/1 ja 051/2
Yhteinen kirkkoneuvosto §057, liite 057/1 ja 057/2

Lausunto Pyhän Olavin kappelin perusparannuksesta on saapunut Museovirastolta, liite 057/2. Museovirasto puoltaa hautauskappelin laajennussuunnitelmia. Laajennus on Kirkkolain tarkoittama **olennainen muutos**. Jos suunnitelmia muutetaan isosti myöhemmässä vaiheessa, on muutokset esiteltävä Museovirastolle ennen toimeenpanoa.

KL 3:21,3 3): Kirkkovaltuuston on haettava kirkkohallituksen lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä, jos asia koskee, suojellun kirkollisen rakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista taikka sen käyttötarkoituksen muuttamista.
KL 3:23,1: ..seurakuntayhtymän on ennen kirkollista rakennusta koskevan päätöksen tekemistä tai 21 §:n 3 momentissa tarkoitetun luvan hakemista kirkkohallitukselta varattava Museovirastolle tilaisuus antaa lausunto suunnitelmasta, joka koskee suojellun tai vähintään 50 vuotta sitten käyttöön otetun kirkollisen rakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista taikka käyttötarkoituksen muuttamista.

KL 3:9,2, 2): Kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee kirkollisen rakennuksen olennaista muuttamista tai purkamista, sen käyttötarkoituksen muuttamista taikka muun kuin kirkollisen rakennuksen muuttamista kirkolliseksi rakennukseksi.

KL 3:23, mom 3,,: Kirkkohallituksen on ennen 21 §:n 3 momentissa tarkoitetun luvan myöntämistä varattava tuomiokapitulille tilaisuus antaa asiasta lausunto.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa Museoviraston lausunnon liitteen 057/2 mukaisesti tiedokseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Kirkkohallitukselta haetaan KL 3:21,3 tarkoitettua lupaa Pyhän Olavin siunauskappelin laajennukselle, korjaukselle ja muutoksille liitteen 057/1 piirustusten mukaisesti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 051

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto kirjaa Museoviraston lausunnon liitteen 051/2 mukaisesti tiedokseen.

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Kirkkohallitukselta haetaan KL 3:21,3 tarkoitettua lupaa Pyhän Olavin siunauskappelin laajennukselle, korjaukselle ja muutoksille liitteen 051/1 piirustusten mukaisesti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 052
Yhteinen kirkkoneuvosto § 059

§ 052 TONTTIVUOKRASOPIMUS, RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 124 SIJAITSEVA TONTTI NRO 25 (SOTURINKATU 1)

Ykn § 059

Valmistelu, talousjohtaja:

Jesse Salosen on uusittava Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 124 sijaitsevan tontin nro 25 vuokrasopimus (710-52-124-52), Soturinkatu 1, Karjaa.

Hakijalla on tontti vuokralla ja sopimus päättyy 31.10.2025.

Tontin pinta-ala on 729 m² ja rakennusoikeus 250 m². Tontin asemakaavamerkintä on AO(1^{1/2}).

Raaseporin seurakuntayhtymän nk. ohjeellinen hinta tontista on 16.038 €. Tontin vuosivuokra on yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaan 5 % tontin hinnasta eli 801,90 €.

Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Raaseporin seurakuntayhtymä vuokraa uudelleen Raaseporin kaupungin 52 kaupunginosan korttelissa 124 sijaitsevan tontin nro 25 (Soturinkatu 1, Karjaa) Jesse Saloselle, 30 vuodeksi vuosivuokraan, joka on 5 % 16.038 €:sta = 801,90 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 052

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Raaseporin seurakuntayhtymä vuokraa uudelleen Raaseporin kaupungin 52 kaupunginosan korttelissa 124 sijaitsevan tontin nro 25 (Soturinkatu 1, Karjaa) Jesse Saloselle, 30 vuodeksi vuosivuokraan, joka on 5 % 16.038 €:sta = 801,90 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 053, § 054, § 055

§ 053 MUUT ASIAT

Ykvalt § 053 Ei muita asioita.

§ 054 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Ykvalt § 054 Ehdotus:
Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeen KL 12:n edellyttämällä tavalla.

Oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:
Oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjaan.

§ 055 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Ykvalt § 055 Ehdotus:
Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös:
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.50.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

DELÅRSRAPPORT 1.1-31.7.2025 – OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2025

INNEHÅLL – SISÄLTÖ

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ	1
2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA	2
2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDNINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLITUYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen	2
2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA	3
2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA	5
2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA	6
2.5 INTERN KONTROLL OCH INTERN REVISION – SISÄINEN VALVONTA JA TARKASTUS	6

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ

Driftsutgifterna följer som helhet, med beaktande av tidpunkten, de budgeterade.

För samfällighetens förvaltningsenhet ser läget i detta skede av året utmanande ut.

Verksamhets- och skatteintäkterna verkar likaså nå budgeterad nivå.

Naturligtvis är det dock ännu för tidigt att i detta skede spekulera i utvecklingen för resten av året.

Käyttömenot ovat, ajankohta huomioden, pysymässä budjetissa.

Seurakuntayhtymän hallintoyksikön osalta tilanne tässä vaiheessa vuotta näyttää haastavalta.

Toiminta- ja verotuotot vaikuttaisivat niin ikään olevan saavuttamassa talousarvion tason.

On kuitenkin tietenkin liian aikaista tässä vaiheessa spekuloida loppuvuoden kehityksestä.

2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA

2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDNINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLINTOYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVIUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen

2.1 SAMMANFATTNING PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ I ENLIGHET BUDGETENS BINDNINGSNIVÅER
2.1 YHTEENVETO HALLINTOYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVIUUSTASON MUKAISESTI

SAMFÄLLIGHETEN - YHTYMÄ					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025
INKOMSTER - TULOT	904 800	527 800	592 888	65 088	112,3 %
UTGIFTER - MENOT	-3 074 900	-1 793 692	-1 869 023	-75 331	104,2 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-2 170 100	-1 265 892	-1 276 135	-10 243	100,8 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-2 170 100	-1 265 892	-1 276 135	-10 243	100,8 %

EKENÄSNEJDENS SVENSKA FÖRSAMLING					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025
INKOMSTER - TULOT	29 700	17 325	45 421	28 096	262,2 %
UTGIFTER - MENOT	-1 466 800	-855 633	-780 077	75 556	91,2 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-1 437 100	-838 308	-734 656	103 652	87,6 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-1 437 100	-838 308	-734 656	103 652	87,6 %

KARIS-POJO SVENSKA FÖRSAMLING					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025
INKOMSTER - TULOT	153 400	89 483	122 785	33 302	137,2 %
UTGIFTER - MENOT	-976 100	-569 392	-556 265	13 126	97,7 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-822 700	-479 908	-433 480	46 428	90,3 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-822 700	-479 908	-433 480	46 428	90,3 %

RAASEPORIN SUOMALAINEN SEURAKUNTA					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025	1-7.2025
INKOMSTER - TULOT	38 500	22 458	27 856	5 397	124,0 %
UTGIFTER - MENOT	-782 100	-456 225	-435 037	21 188	95,4 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-743 600	-433 767	-407 182	26 585	93,9 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-743 600	-433 767	-407 182	26 585	93,9 %

2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA

(extern och intern)

	BUDGET 2025	BUDGET 1-7 2025	UTFALL 1-7 2025	Över- under	B -%
Ersättningar	111500	65042	75472	10431	116,0 %
Försäljningsintäkter	27600	16100	31316	15216	194,5 %
Avgiftsintäkter	484100	282392	396734	114342	140,5 %
Hysesintäkter	199200	116200	107204	-8996	92,3 %
Skogsbruksintäkter	80000	46667	0	-46667	0,0 %
Kollekter, insamlingar och donationsmede	16100	9392	2195	-7196	23,4 %
Understöd och bidrag	86800	50633	106843	56210	211,0 %
Övriga verksamhetsintäkter	121100	70642	69185	-1457	97,9 %
Interna intäkter	64500	37625	28917	-8708	76,9 %
Verksamhetsintäkter	1190900	694692	817866	123175	117,7 %
Löner och arvoden	-3309100	-1930308	-1915240	15068	99,2 %
Lönebikostnader	-799200	-466200	-452959	13241	97,2 %
Rättelseposter för personalkostnader	0	0	16007	16007	
Personalkostnader	-4108300	-2396508	-2352193	44316	98,2 %
Köpta tjänster	-1183100	-690142	-782956	-92815	113,4 %
Investering	0	0	0	0	
Köpta tjänster - interna	-52500	-30625	-28637	1988	93,5 %
Hyseskostnader	-48400	-28233	-34658	-6424	122,8 %
Interna hyreskostnader	-12000	-7000	-280	6720	4,0 %
Inköp under räkenskapsperioden	-728200	-424783	-389512	35272	91,7 %
Material, förnödenheter och varor	-732300	-427175	-389512	37663	91,2 %
Beviljade bidrag	-104500	-60958	-20926	40032	34,3 %
Övriga verksamhetskostnader	-123300	-71925	-60158	11767	83,6 %
Verksamhetskostnader	-6364400	-3712567	-3669319	43247	98,8 %
VERKSAMHETS BIDRAG	-5173500	-3017875	-2851453	166422	94,5 %
Kyrkoskatt	5769000	3671182	3579649	-91533	97,5 %
Statlig finansiering	575000	335417	333813	-1603	99,5 %
Skatteinkomster	6344000	3700667	3913462	212795	105,8 %
Beskattningskostnader	-75000	-43750	-36098	7652	82,5 %
Centralfondsavgifter	-538000	-313833	-297856	15977	94,9 %
Ränteintäkter	20000	11667	51012	39345	437,2 %
Övriga finansiella intäkter	0	0	3067	3067	
Räntekostnader	0	0	-5	-5	
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	
Finansiella intäkter och kostnader	20000	11667	54074	42407	463,5 %
ÅRS BIDRAG	577500	336875	782129	445254	232,2 %
Avskrivningar enligt plan	-577500	-336875	-305656	31219	90,7 %
Avskrivningar och nedskrivningar	-577500	-336875	-305656	31219	90,7 %
Intäkter	0	0	0	0	
Kostnader	0	0	0	0	
Överföring från/till fond	0	0	0	0	
Särredovisade fonder	0	0	0	0	
RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	0	0	476473	476473	
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)	0	0	476473	476473	

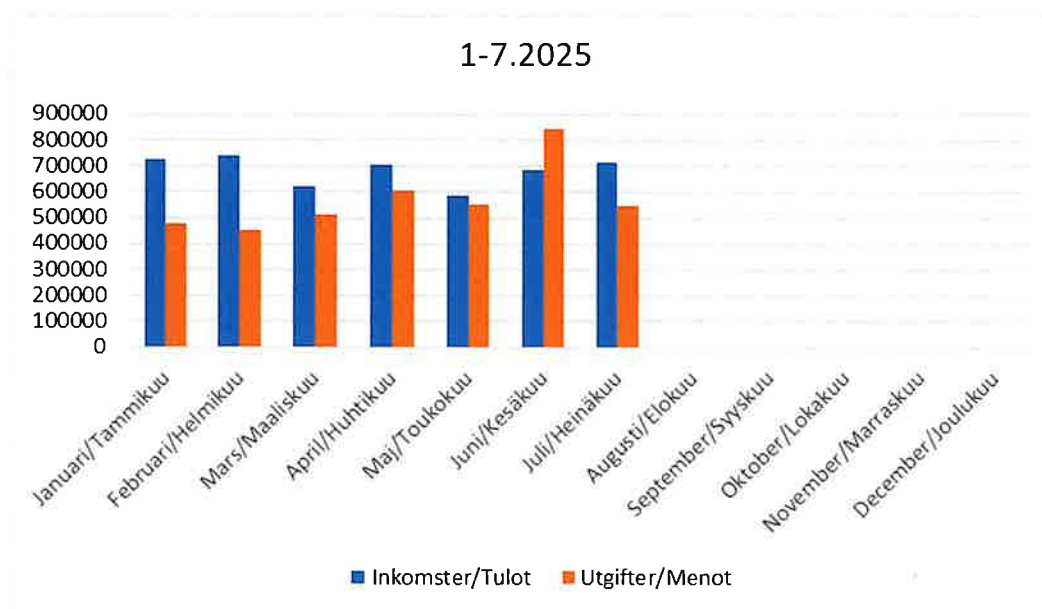
	TA 2025	TA 1-7 2025	TOTEUMA 1-7 2025	Yli-ali	T -%
Korvaukset	111500	65042	75472	10431	116,0 %
Myyntituotot	27600	16100	31316	15216	194,5 %
Maksutuotot	484100	282392	396734	114342	140,5 %
Vuokratuotot	199200	116200	107204	-8996	92,3 %
Metsätalouden tuotot	80000	46667	0	-46667	0,0 %
Kolehdit, keräykset ja lahjoitustavarat	16100	9392	2195	-7196	23,4 %
Tuet ja avustukset	86800	50633	106843	56210	211,0 %
Muut toimintatuotot	121100	70642	69185	-1457	97,9 %
Sisäiset tuotot	64500	37625	28917	-8708	76,9 %
Toimintatuotot	1190900	694692	817866	123175	117,7 %
Palkat ja palkkiot	-3309100	-1930308	-1915240	15068	99,2 %
Henkilösivukulut	-799200	-466200	-452959	13241	97,2 %
Henkilösivukulujen oikausuerät	0	0	16007	16007	
Henkilöstökulut	-4108300	-2396508	-2352193	44316	98,2 %
Palvelujen ostot	-1183100	-690142	-782956	-92815	113,4 %
Investointi	0	0	0	0	
Palvelujen ostot - sisäiset	-52500	-30625	-28637	1988	93,5 %
Vuokratulut	-48400	-28233	-34658	-6424	122,8 %
Sisäiset vuokratulut	-12000	-7000	-280	6720	4,0 %
Ostot tilikauden aikana	-728200	-424783	-389512	35272	91,7 %
Aineet ja tarvikkeet	-732300	-427175	-389512	37663	91,2 %
Annetut avustukset	-104500	-60958	-20926	40032	34,3 %
Muut toimintakulut	-123300	-71925	-60158	11767	83,6 %
Toimintakulut	-6364400	-3712567	-3669319	43247	98,8 %
TOIMINTAKATE	-5173500	-3017875	-2851453	166422	94,5 %
Kirkollisverotulot	5769000	3671182	3579649	-91533	97,5 %
Valtionrahoitus	575000	335417	333813	-1603	99,5 %
Verotulot	6344000	3700667	3913462	212795	105,8 %
Verotuskulut	-75000	-43750	-36098	7652	82,5 %
Keskusrahastomaksut	-538000	-313833	-297856	15977	94,9 %
Korkotuotot	20000	11667	51012	39345	437,2 %
Muut rahoitustuotot	0	0	3067	3067	
Korkokulut	0	0	-5	-5	
Muut rahoituskulut	0	0	0	0	
Rahoitustuotot- ja kulut	20000	11667	54074	42407	463,5 %
VUOSIKATE	577500	336875	782129	445254	232,2 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-577500	-336875	-305656	31219	90,7 %
Poistot ja arvonalentumiset	-577500	-336875	-305656	31219	90,7 %
Tuotot	0	0	0	0	
Kulut	0	0	0	0	
Sirrot rahastosta/rahastoon	0	0	0	0	
Erilliskirjanpitoa hoidetut rahastot	0	0	0	0	
TILIKAUDEN TULOS	0	0	476473	476473	
TILIKAUDEN YLIMÄÄMÄ (ALJÄÄMÄ)	0	0	476473	476473	

2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - *INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA*

Order Tilaus		BU pågående TA kuluva 2025	Budgetändringar Talousarviomuut.	Budget efter ändringar TA muutosten jälkeen	Utfall Toteuma 2025	Över/under Yli/ali	B-% T-%
2006504	Servicebyggnad Ekenäs gravgård-Huoltorakennus Tammisaaren hautausmaa	700000,00		700000,00	477731,35	222268,65	68,2
2000194	Ekenäs gamla begravn.plats, utvidgning - Tammisaaren vanha h:mää, laajennus	10000,00		10000,00	0	10000	0,0
2010570	Kolneutraali värmesystem, Snappertuna prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Snappertunan pappilan	50000,00		50000,00	0	50000	0,0
2010804	Grundförbättring och utvidgning av krematoriekapellet - Krematoriokappelin peruskorjaus ja laajennus	100000,00		100000,00	28649,77	71350,23	28,6
2012072	Begravningsverksamhetens maskiner o inventarier - Hautatoimen koneet ja laitteet	100000,00		100000,00	0	100000	0,0
2012073	IT- och övervakningsutrustning - IT- ja valvontavarusteet	100000,00		100000,00	30797,87	69202,13	30,8
Totalt resultat / Kokonaistulos		1 060 000,00	0,00	1 060 000,00	537 178,99	522 821,01	50,7

2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA

Inkomster och utgifter per månad / *Tulot ja menot kuukausittain*



Kassaläge per månad / *Kassatilanne kuukausittain*

01	4 640 243€	05	5 690 810€
02	4 585 857€	06	3 441 697€
03	4 608 971€	07	3 235 080€
04	4 725 643€		

Investeringsplan / *Investointisuunnitelma*

2025	1 060 000,00 €
2026	640 000,00 €
2027	300 000,00 €

2.5 INTERN KONTROLL OCH INTERN REVISION – SISÄINEN VALVONTA JA TARKASTUS

Enligt samfällighetens ekonomistadga § 25 mom 3 skall "Rapporter om verksamheten ska delges de förtroendevalda minst en gång under verksamhetsåret samt i verksamhetsberättelsen." Delårsrapportens punkter 1-2.4 utgör för sin del dylik rapport. Vid verkställandet av den interna kontrollen och revisionen har inget därutöver framkommit att rapportera om.

Seurakuntayhtymän taloussäännön § 25 mom 3 mukaan "Toiminnasta raportoidaan luottamushenkilöille vähintään kerran toimintavuoden aikana sekä toimintakertomuksessa." Osavuositarkastuksen kohdat 1-2.4 toimivat omalta osaltaan kyseisenä raporttina. Sisäisen valvonnan ja tarkastuksen toteutuksessa ei sen lisäksi ole ilmennyt raportoitavaa.

**8. Ekonomisk fördelning 2026-27 - Taloudellinen jako 2026-27
Raseborgs kyrkliga samfällighet - Raaseporin seurakuntayhtymä**

Gemensamma kyrkorådet, bilaga 052/3
Yhteinen kirkkoneuvosto, liite 052/3

Fördelning enligt grundstadgan	Perussäännön mukainen jako		Församlingarna - Seurakunnat			
			Samfälligheten - Yhtymä	Ekenäsnejdens svenska	Karis-Pojo svenska	Raaseporin suomalainen
Fördelning av skatteinkomster	Verotulojen jako	6 010 000		8 656	4 816	4 682
RKSF del av skatteinkomster	RSRKY osuus verotuloista	2 764 600		1 547 438	860 959	837 004
Församlingars del av skatteinkomster	Srk:n osuus verotuloista	3 245 400		47,68 %	26,53 %	25,79 %
Underskott	Alijäämä	260 000				
			18 154			
Antal församlingsmedl 31.12.2024	Jäsenmäärä 31.12.2024		3 245 400			
Fördelning enl antal medlemmar, €	Jako jäsenmäärän mukaan, €		100,00 %			
Fördelning enl antal medlemmar, %	Jako jäsenmäärän mukaan, %					
FÖRDELAS TILL FÖRSAMLING 2026	JAETAAN SEURAKUNNALLE 2026		2 764 600	1 547 438	860 959	837 004
Budgeterat underskott 2026	Budjetoitu alijäämä 2026		260 000	66 944	37 246	36 210
BUDGETRAM 2026	TALOUSARVIOKEHYS 2026		2 884 200	1 614 400	898 200	873 200
BUDGETRAM 2025	TALOUSARVIOKEHYS 2025		2 769 100	1 430 400	795 800	773 700
SKILLNAD	EROTUS		115 100	184 000	102 400	99 500

Gemensamma kyrkofullmäktige § 047,

bilaga 047 / 3 2025

Yhteinen kirkkovaiktuusto § 047,

bilaga 047 / 3 2025

RASEBORGS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET
Ekonomikontoret
Ekonomidirektör Christer Lindvik
christer.lindvik@evl.fi

Mottagare: Museiverket
kirjaamo@museovirasto.fi

Hänvisning St. Olofs kapell, Karis

Ärende Begäran om utlåtande

Gemensamma kyrkorådet § 057,
bilaga 057 / 1 2025
Yhteinen kirkkoneuvosto § 057,
liite 057 / 1

Gemensamma kyrkofullmäktige § 051,
bilaga 051 / 1 2025
Yhteinen kirkkovaltuusto § 051,
liite 051 / 1 2025

Raseborgs kyrkliga samfällighet ber om ert utlåtande om utvidgning, renovering och ändringar av St. Olofs begravningskapell.

Projektet innebär att

- ett nytt bårhus (78 br-m2) byggs
- kapellbyggnadens träfönster renoveras och ett stort glastegelfönster förnyas
- nya urnplatser byggs.

Tilläggsinformation ges av arkitekt Tuulia Minkkinen,
tel. 050 366 7264 e-post tuulia.minkkinen@arkminkkinen.fi

Ekenäs 10.2.2025

Ekonomidirektör



Christer Lindvik

BILAGOR Bilaga 1 Projektbeskrivning
Bilaga 2 Presentationsritningar
E1 Situationsritning
E2 Planritningar
E3 Skärning
E4 Fasader
E5 Urnplatser
Bilaga 3 Ikkunoiden inventointiraportti
Bilaga 4 Rakennusselostus / Ikkunoiden korjaus

St. Olofs kapell - Utvidgning av bårhusfunktionen och fönsterreparation

PROJEKTBEKRIVNING

PROJEKTET

Nytt bårhus

St. Olofs kapell används främst i samband med jordfästningar och är beläget invid St. Olofs begravningsplats. Det finns kylutrymme för 12 kistor i kapellets källarvåning. Det finns även okylda utrymmen för kortvarigt bruk. Bårhusutrymmena har dock blivit otillräckliga under de senaste åren.

I projektet

- ett nytt bårhus (78 br-m²) kommer att byggas, med bårhuskylskåp för 16 kistor
- den nuvarande förrådsflygeln ska renoveras och dess tak förnyas
- över krematoriets entré byggs ett nytt entrétak, som ansluter till förrådsflygelns tak och den nya byggnaden.

Det nya bårhuset kommer att byggas som en separat byggnad. Den kommer att placeras bredvid krematoriets entré, mitt emot den nuvarande förrådsflygeln. Både lagerflygeln och den blivande nybyggnaden ligger huvudsakligen under jord.

Den nya byggnadens fasader kommer att anpassas till den ursprungliga arkitekturen. Ytterväggarna är putsade och vitmålade. Vattentaket kommer att göras av maskinfalsad plåt som målas i färgen av patinerad koppar, såsom set nuvarande taket på förrådsflygeln. Själva kapellets tak är av koppar.

Fönsterreparation

Det stora glastegelfönstret högst upp i kapellet är original. Glastegelfönstret är i dåligt skick. I projektet kommer glastegelfönstret och dess bärande konstruktioner att renoveras med lågenergiglastegel, som matchar det ursprungliga utseendet så bra som möjligt.

Kapellets nuvarande träfönster är ursprungliga. Projektet går ut på att renovera fönstren. Renovering är till sin natur underhåll; mindre träreparationer, förnyelse av ytbehandlingar och tillägg av saknade beslag och tätningar. Trälisterna på utsidan av fönstren tas bort och renoveras eller byts ut. Samtidigt kontrolleras fönsterskarvarnas tätningar utifrån och, där det är möjligt, förbättras tätningarna.

Nya urnplatser

Projektet kommer att lägga till förvaringsutrymmen för kremeringsurnor på muren på den befintliga kolumbarieterrassen.



St. Olofs kapell



Krematoriets ingång

KORT BYGGNADSHISTORIA

Krematoriekapell

St. Olofs kapell ritades av arkitekt Hilding Ekelund. Kapellet stod färdigt 1959 och invigdes året därefter.

Kapellet ligger vid St. Olofs begravningsplats på en tallmo, mitt bland tät bebyggelse. Krematoriekapellets yttre och inre ytor består av kalt, rött tegel, vilket är utmärkande för Ekelunds arkitektur fr.o.m. slutet av 1950-talet. Byggnadens låga flyglar och murar är vitslammade. Taken är av patinerad koppar. Vid sidan om kapellet ligger församlingshemmet som med sitt pulpettak och bandlika fönsterarrangemang fogar sig i kapellets arkitektur.

Under åren har byggnaden genomgått ändringar och reparationer. I källaren har öppnats en ny nödutgång, (arkitekt Lars Rejström, 1999), vilket resulterade förändringar i fasaden. Under år 2006 gjordes grundrenoveringsarbeten, som dock inte hade mycket inverkan på fasaderna. Under 2017 byggdes en utbyggnad av de tekniska anläggningarna på källarplanet (85 br-m2, Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy). Tillbyggnaden är anpassad till den ursprungliga arkitekturen.

Utomhusförråden

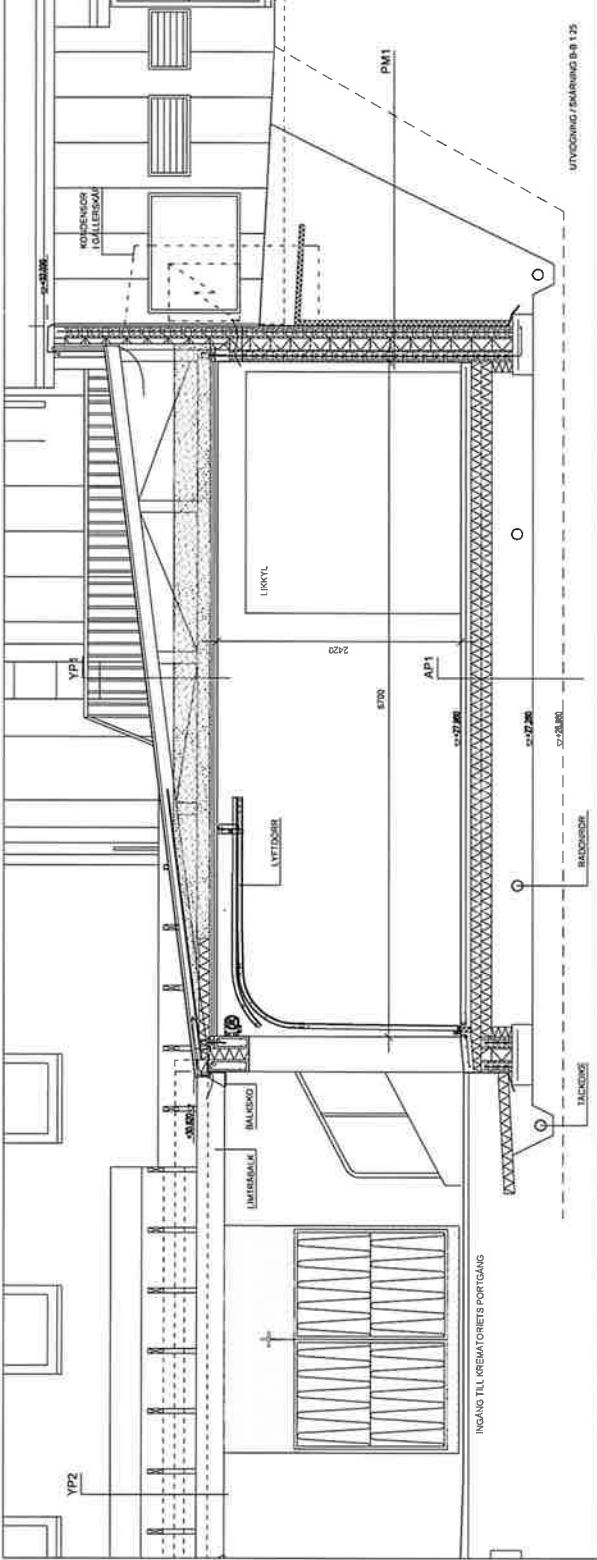
Utomhusförråden ingår inte i krematoriekapellets ursprungliga byggnadssammansättning. De byggdes senare, i två skeden. Först byggdes två lagerutrymmen, dock det exakta byggåret är okänt. Det öppna förrådet tillkom sist (2001). I lagrens väggkonstruktioner har dels använts platsgjuten betong, dels block. Fasaderna är vitslammade, taket är av plåt, målat i en mörkbrun färg som liknar patinerad koppar. Dörrarna är av trä och brunmålade. Utomhusförråden är placerade utanför kapellbyggnadens ursprungliga byggnadsram, i kanten av ingången till krematoriet. Förråden ligger delvis under jord. Den andra änden av förrådsraden är fäst vid kapellets grundmur. På baksidan av förråden finns en mur som följer terrängen. Muren är en del av Ekelunds ursprungliga plan.

Byggnadsskydd

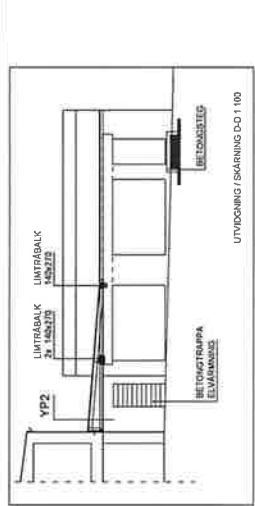
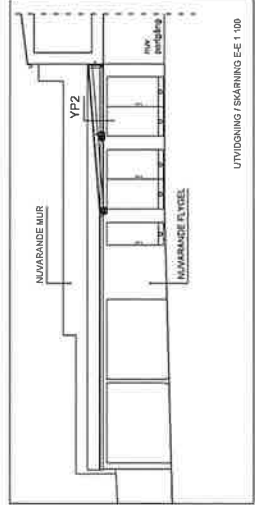
Kapellbyggnaden hör till de så kallade "50+ objekten": enligt kyrkolagen skall Museiverket ges tillfälle att yttra sig innan kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut som gäller en väsentlig ändring av en kyrklig byggnad som tagits i bruk för minst 50 år sedan.

Kapellet hör till Museiverkets register:

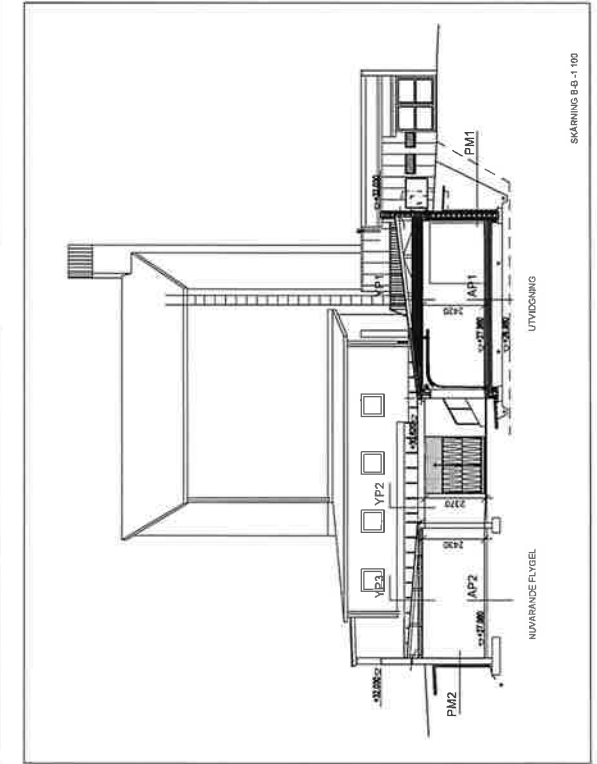
- Registret över byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) / Hilding Ekelunds arkitektur i Karis
- Byggnadsarvregister



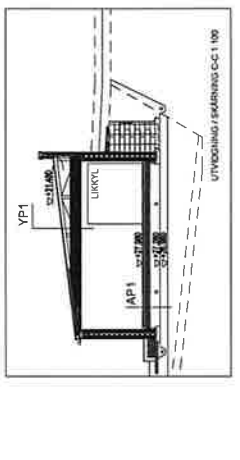
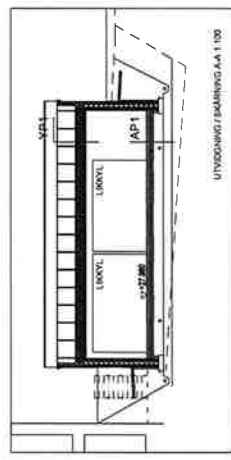
UTVICKNING / SKÄRNING B-B 1:25



UTVICKNING / SKÄRNING EE 1:100



UTVICKNING / SKÄRNING B-B 1:100



UTVICKNING / SKÄRNING CC 1:100

KONSTRUKTIONSTYPER (RAKENNETTYYPIT)

YPI EI 30	U=0,1 Wm ² /K	U=0,15 Wm²/K
0,6 mm	Korostamattupelttihoito	Rakaus
23 mm	Aluhoitepuu 200UB	Eristelmähoito
	Aluhoitepuu 200UB	Facelias
	Paikotusseloste	
	Tuuli- ja	
350 mm	Ilmavirtausputki X5	U=0,35 Wm ² /K
2422 mm	Rakocohaus 22x100 400/400	Stiiva
2433 mm	Kapiteivi N	Perustamattomuus
		Eristelmähoito
		Hoito
PM2		
50 mm	Rakaus	
250 mm	Finiloam FL-300	
	Nykyinen laatuolosuhteet	
AP1	U=0,16 Wm ² /K	
100 mm	Bitonkattala	
300 mm	Finiloam FL-300	
500 mm	Säätöputki	
AP2	Nykyinen bitonkattala	
	Ei lämpöeristystä	
VXI EI 30	OLEBRÄLLÄRE / OULUSALUT	
10,5 mm	R-21, 600 mm eristysnauhaneristys	
12,5 mm	600 mm eristysnauhaneristys	
60 mm	Oppos GN 13 Normaali	
	Katava istaenne istaistamark 000	

Projekti	105	Arkkitehti	1	Arkkitehti	
Yhteyshenkilö		Yhteyshenkilö		Yhteyshenkilö	
Yhtiö	ST. OLOFS KIRKOTORIKAPPELLI	Yhtiö	ARK	Yhtiö	004
Yhtiön nimi	ST. OLOFS KIRKOTORIKAPPELLI	Yhtiön nimi	ARK	Yhtiön nimi	004
Yhtiön osoite	44100 Helsinki, Malminkatu 10, 00030 Helsinki	Yhtiön osoite	ARK	Yhtiön osoite	004
Yhtiön puhelin	09 2515 1111	Yhtiön puhelin	ARK	Yhtiön puhelin	004
Yhtiön faksi	09 2515 1111	Yhtiön faksi	ARK	Yhtiön faksi	004
Yhtiön sähköposti	ark@ark.fi	Yhtiön sähköposti	ARK	Yhtiön sähköposti	004
Yhtiön verkkosivut	ark.fi	Yhtiön verkkosivut	ARK	Yhtiön verkkosivut	004
Yhtiön verkkosivut	ark.fi	Yhtiön verkkosivut	ARK	Yhtiön verkkosivut	004

Pyhän Olavin kappeli

IKKUNOIDEN INVENTOINTIRAPORTTI

28.9.2023



Kuva Tuulia Minkkinen 2017

ARKKITEHTITOIMISTO

MINKKINEN Oy

ISOKISKONTIE 10, 10470 FISKARS
GSM 050-307 7563 GSM 050-366 7264
lasse.minkkinen@arkminkkinen.fi
tuulia.minkkinen@arkminkkinen.fi
www.arkminkkinen.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.1 Tutkimuskohde ja lähtötiedot.....	2
1.1 Inventoinnin tehtävä	2
1.2 Inventoinnin sisältö.....	2
2.1 Lasitiiliseinämä, rakenne ja kunto	3
2.2 Lasitiiliseinämä, valokuvat.....	4
3.1 Puuikkunat, rakenne ja kunto.....	5
3.2 Puuikkunat, valokuvat	6
4 Liitteet	13

1.1 Tutkimuskohde ja lähtötiedot

■ Tilaaaja:

Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik
Postiosoite: PL 68, 10601 Tammisaari
Puhelin: 0400 488 374
Email: christer.lindvik@evl.fi

■ Tutkimuksen tekijä:

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
Arkkitehti Lasse Minkkinen, arkkitehti Tuulia Minkkinen
Osoite: Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
Puhelin: 050 366 7264
Email: tuulia.minkkinen@arkminkkinen.fi

■ Tutkimuksen kohde:

Pyhän Olavin kappeli
Osoite: Keskuskatu 23, 10300 Karjaa

Pyhän Olavin kappeli on arkkitehti Hilding Ekelundin suunnittelema siunauskappeli, jonka kellarikerroksessa toimii krematorio. Kappeli valmistui vuonna 1959. Inventoinnin lähtötietoina oli käytössä 1:100 mittakaavaiset alkuperäiset arkkitehtipiirustukset (pohjapiirustukset, julkisivut, leikkaus), mutta ei detaljipiirustuksia eikä rakennepiirustuksia. Rakennuksesta ei ole tehty rakennushistoriallista selvitystä.

1.1 Inventoinnin tehtävä

Inventoinnin tarkoitus on selvittää lasitiiliseinämän ja puuikkunoiden kunto tulevaa korjausta varten.

1.2 Inventoinnin sisältö

Inventointi suoritettiin 28.9.2023 aamupäivällä, aurinkoisella säällä. Puuikkunoiden mittaus ja detaljien tarkastelu tehtiin pääasiallisesti sisätiloista käsin, sillä ikkunat ovat sisään-sisäänavautuvia. Ulkoa havainnoitiin kuntoa silmämääräisesti ja puukolla kokeilemalla. Käytössä oli pukki ja A-tikkaat, joten ylimpiä ikkunoita ei päästy tarkastelemaan lähietäisyydeltä. Ylimpiä puuikkunoita ja lasitiiliseinää havainnoitiin kiikarilla. Peitelistoja tai muita rakenteita ei avattu, joten ikkunoiden liittymisestä seinään ei saatu tietoa. Inventoinnin yhteydessä saatiin käyttäjän edustajalta (Sebastian Malmberg) tietoa ikkunoiden vioista, mm. ilmavuodoista.

Tutkimuksen yhteydessä ei otettu näytteitä. Inventoinnissa ei oteta kantaa ikkunoiden tai niihin liittyvien rakenteiden mahdollisesti sisältämiin haitta-aineisiin. Puuikkunoista on laadittu inventointikortit (liite 8), ja ikkunoiden sijainnit on merkitty pohja- ja julkisivupiirustuksiin (liitteet 1–7).

2.1 Lasitiiliseinä, rakenne ja kunto

Lasitiiliseinää havainnoitiin kiikarilla, koska katonlappelle ei ole turvallista pääsyä. Lasitiiliseinä muodostuu neljästä osiosta, kussakin 9x6 kpl lasitiiltä. Lasitiilet ovat ristiin rihlattuja; sisäpuoli vaakaan, ulkopuoli pystyyn. Joissakin lasitiilissä on halkeamia. Myös saumat ovat huonossa kunnossa. Pelkkien saumojen uusiminen ei ole mahdollista, vaan koko lasitiiliseinä olisi uusittava. Uusimisen suunnittelu edellyttää mittaamista, rakenneavauksia ja rakennesuunnittelua. Uusimisen yhteydessä on mahdollista parantaa lämpötaloutta (ns. matalaenergielasitiilet).

Alla on kuva lasitiilestä, jota A. Ahlström Oy myi 1950-1960 -luvuilla. Pyhän Olavin kappelissa on suurella todennäköisyydellä käytetty juuri tätä lasitiilityyppiä.



Lasitiili Insulux 8391, valmistaja Karhulan lasitehdas, 1952–1969.

Malli, jossa on kapeat rihlat ristikkäin. Ulkopintaan tulevat rihlat pystysuoraan. Malli on tarkoitettu auringonpuoleisiin seiniin antamaan tasainen ja häikäisemätön valaistus huoneeseen. Näytekappale, josta on leikattu diagonaalisesti puolet pois. Alkuperäinen koko on 195 mm x 195 mm x 95 mm.

Kuva: Kymenlaakson museo, Karhulan lasikokoelma.

Linkki kuvan käyttöoikeuslisenssiin: <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.fi>

2.2 Lasitiiliseinä, valokuvat



3.1 Puuikkunat, rakenne ja kunto

Nykyiset puuikkunat ovat alkuperäisiä, vuodelta 1959. Ikkunat ovat sisään-sisäänaukeavia huullettuja ikkunoita, joita on useampaa eri kokoa. Karmit ja sisäpuitteet ovat valkoiseksi maalattua mäntyä, ulkopuitteet ovat lakattua tammea.

Ikkunoiden rakenne on 1950-luvulla käytössä olleen RT-kortin mukainen (liite 9). Liitteeseen on punaisella merkitty ne kohdat, joissa rakenne eroaa RT-kortista.

Kaikissa puuikkunoissa on keskenään samat yksityiskohdat ja karmisvyvyys (poikkeuksena kellarikerroksen pieni ikkuna). Kolmessa ikkunassa on välikarmi ja erillinen tuuletusikkuna. Ulkopuolella on valkoiseksi maalattu lasitus, paitsi alapuitteen kohdalla.

Ikkunoista vetää talvisin, etenkin korkean ikkunan F103 alareunasta. Ikkunoissa ei ole tiivisteitä. Sisäpuitteiden tiivisteet lienevät jääneet asentamatta jonkin maalauskorjauksen jälkeen. Ulkopuitteissa ei liene alun perinkään ollut tiivisteitä (vrt. liite 9, sivu 1).

Puuosat pintakäsittelyineen ovat sisäpuolelta ja karmiväleissä hyvässä, osin jopa erinomaisessa kunnossa. Ulkopuoliset maali- ja lakkapinnat ovat vioittuneet - etenkin kaakkoisjulkisivulla - ja puuaines on osin harmaantunut. Harmaantumista ja lievää kuitukatoa esiintyy erityisesti karmin alaosassa ja alaulkopuitteessa.

Lasit on kiinnitetty lasituslistoilla, paitsi ulkopuitteen alareunassa on kittaus. Kittaukset ovat huonossa kunnossa, paikoitellen irronneetkin. Lasitukset ovat oletettavasti pääosin alkuperäisiä. Lasit ovat ehjiä.

Helat ovat alkuperäisiä, paitsi ulkopuitteen sisäpintoihin asennetut kulmaraudat ovat todennäköisesti myöhempää perua. Matalissa yläikkunoissa F101.1, F101.2 ja F1013 on erillinen tuuletusikkuna, jossa on aukipito-laitteena perinteinen Y-säppi. Isoimmista ikkunoista on nykymääräyksiin verrattuna liian vähän kiinni pitäviä heloja.

Osa puuikkunoista on asennettu rapattuihin seiniin, osa isoimmista ikkunoista on tiiliseinissä. Karmin ja seinän liittymärakenne ei ole tiedossa, sillä sitä ei ole mahdollista tutkia rikkomatta rakenteita. Liittymädetaljeista ei myöskään ole löytynyt piirustusaineistoa.

Ikkunoiden vesipellit ovat patinoitunutta kuparipeltiä, ja ne ovat todennäköisesti alkuperäiset. Vesipeltien asennuksessa on virheellinen rakenne: vesipellin yläreunaa ei ole taivutettu karmin alaosassa olevaan ns. vesiraan.

Ikkunoita on huollettu ja kunnostettu vuosien varrella. Maalien ja lakkojen tuotenimiä ei ole tiedossa.

Muita huomioita

Inventoinnin yhteydessä todettiin, että 1. kerroksen puisten ulko-ovien pintakäsittelyt ovat kuluneet, ja tiivisteissä on puutteita. Pääsisäänkäynnin metalli-ikkunoiden lämpölaseissa havaittiin pieniä säröjä. Pääoven ulkopuolen vetimen messinkinen yläosa notkuu – aiempi hitsauskorjaus on väsynyt.

3.2 Puuikkunat, valokuvat



F001



F 101.1



Alhaalla F102. Ylhäällä päällekkäin tyypin F202 ikkunat, jotka valaisevat kappelitilaa.



F103



Henkilökunnan sisäänkäynnin ovi, ikkunan F103 vieressä.



Yläikkunoissa F101.1, F101.2 ja F101.3 on erillinen tuuletusikkuna.



Samat rakenteet ja detaljit toistuvat kaikissa ikkunoissa. Tässä F104.4. Ikkunat F104 ovat sopivan kokoisia tuuletukseen, ja niissä onkin kiintopainike.



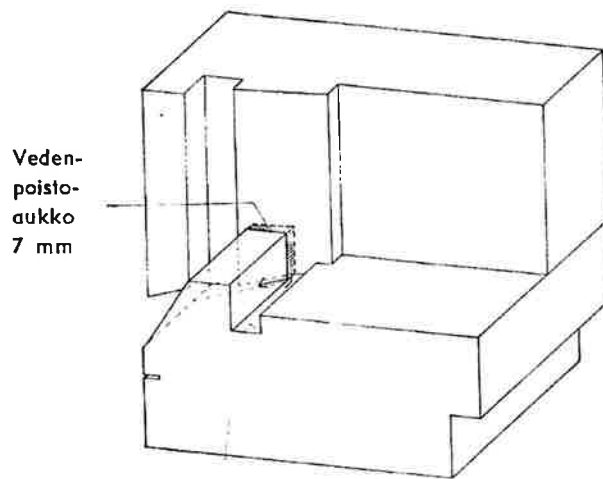
Kiintopainike ikkunassa F102.



Ikkunoiden F101, F102, F103 ja F104 ikkunapenkki on Harmaankirjavaa keraamista laattaa. Tässä F102.



Yläkuva: Ikkunoissa on RT-kortin mukaiset vedenpoistoaukot. Kuvassa ikkuna 104.4.
Alakuva: Vuoden 1951 RT-kortissa esitetty ohjekuva vedenpoistoaukoista.



Vesiura

Vedenpoistoaukot sijoitetaan alakarmin ja sivusekä pystyvälikarmien yhtymäkohtiin ja tehdään ne valmiiksi puusepäntehtaalla.



Ikkunapellin ja karmen vaakaosan väliin jää rako, jonne vesi pääsee. Pellin yläreuna olisi pitänyt taivuttaa karmissa olevaan uraan. Tämä rakennusvirhe toistuu kaikissa ikkunoissa, kuva on ikkunasta F102. Vanhassa RT-kortissa opastetaan valitsemaan alapuitteeseen ja alakarmiin kestävimät puut. Näin lienee tehtykin, sillä karmien alaosa on pellityksen virheestä huolimatta ainoastaan harmaantunut ja hieman tikkuuntunut, ei lahonnut.



Kuva lehteriltä. Ylhäältä kajastaa juhlava valo näkymättömiin jäävän lasitiiliseinämän läpi.

4 Liitteet

Liitteet 1-7

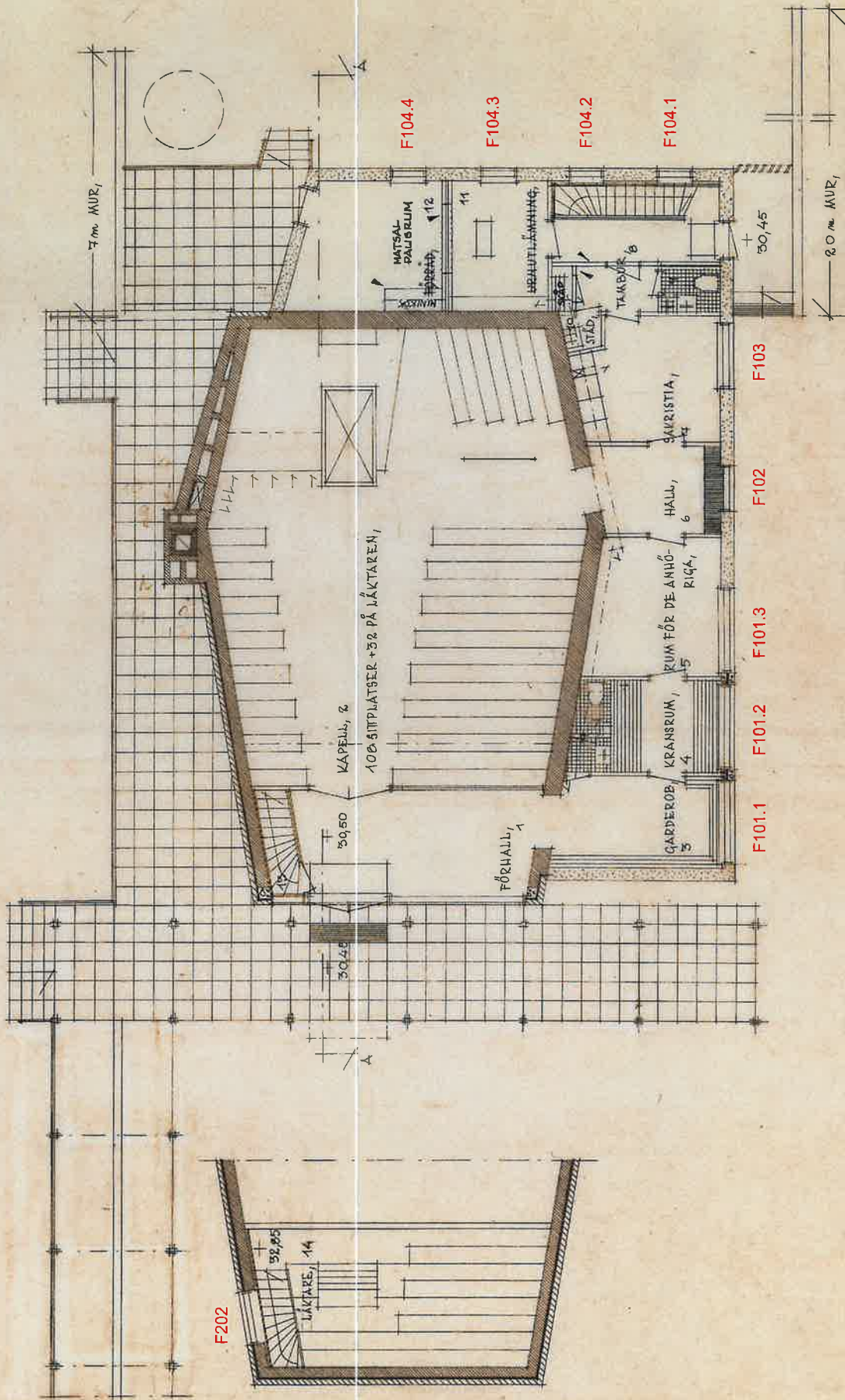
Piirustussarja 1:100 11.4.1959, arkkitehti Hilding Ekelund
Ikkunanumerointi ja huomautuksia merkitty punaisella 28.9.2023
1 Pohjapiirustus, kellari
2 Pohjapiirustus, 1. krs ja lehteri
3 Leikkaus
4 Julkisivu lounaaseen, pääsisäänkäynti
5 Julkisivu kaakkoon
6 julkisivu koilliseen
7 Julkisivu luoteeseen

Liite 8

Inventointikortit

Liite 9

RT-kortti 861.45 (v. 1951)

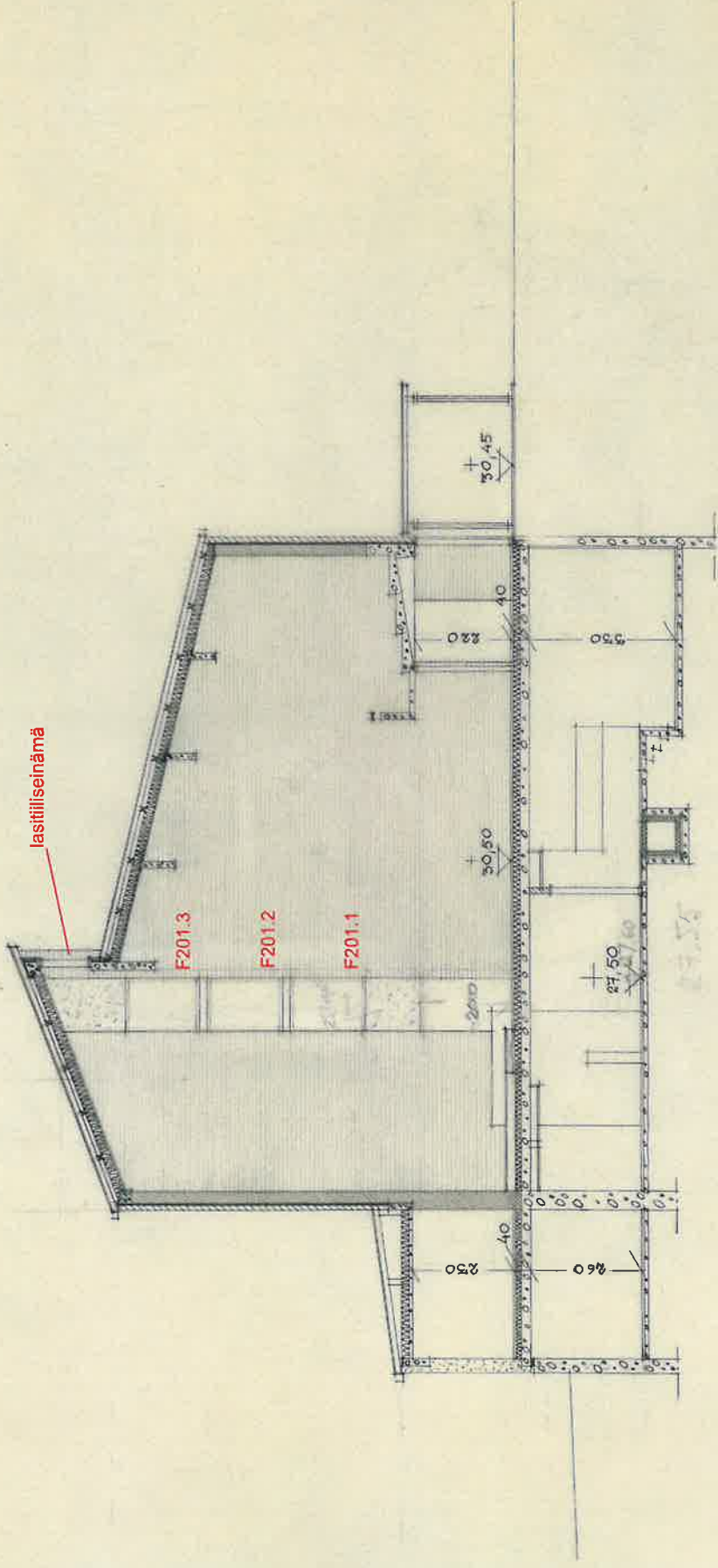


BEGRAVNINGSKAPPELL I KARIS, 1/100 I

BOITENPLAN

HELSINGFORS 12, 5, 59, KOER, 11, 4, 59,

Handwritten signature



lasitiliseinäma

F201.3

F201.2

F201.1

30.45

30.50

27.50

250

40

40

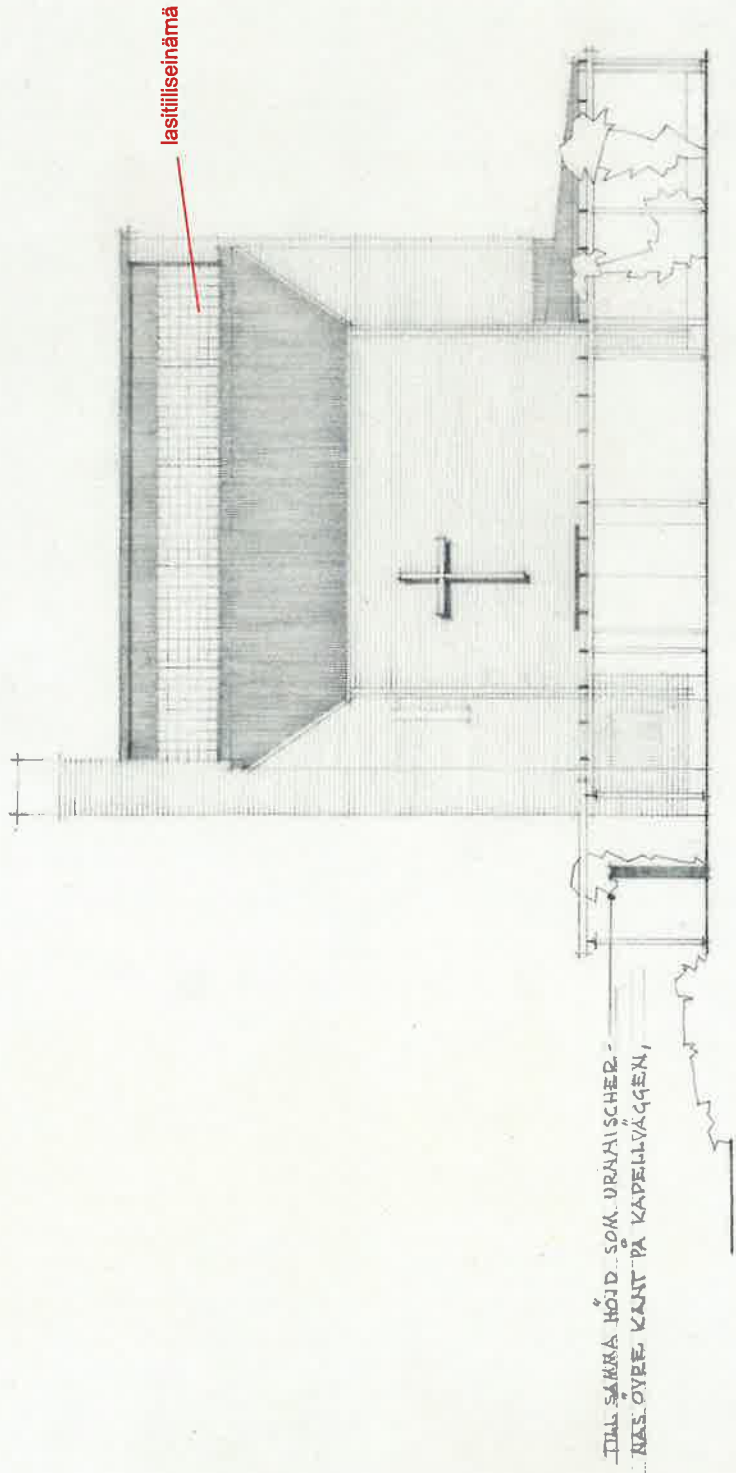
BEGRAVNINGSKAPELL I KARIS, 1/100,

SKÄRNING A-A,

HELSINGFORS 12, 3, 59, KORR, 11, 4, 59,

ARHITEKT HILDEBRANDT & SEL

Hildegard Selander

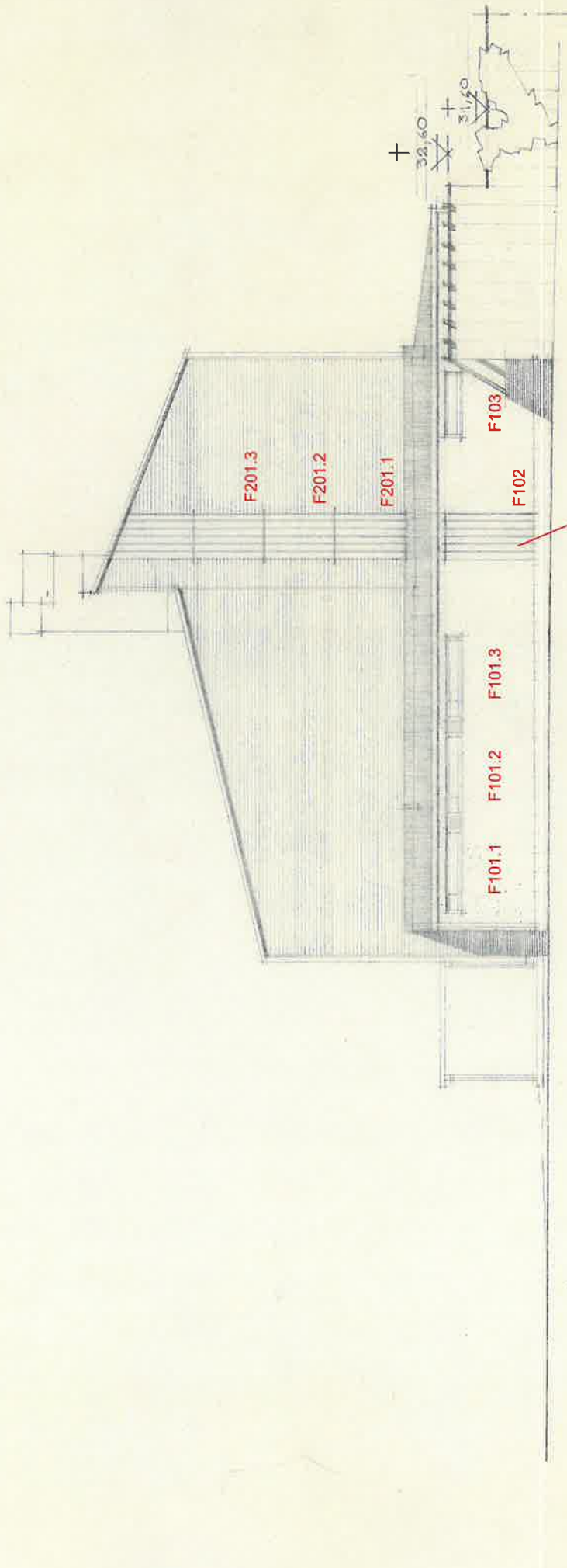


BEGRAVNINGSKAPELL I KARIS, 1/100,

FÄLAD MOT SYDVÄST,

HELSINGFORS 12, 3, 59, KORR, 11, 4, 59,

Helmer Mellin



Julkisivuntiliää (ikkunat F102, F201) ei ole koskaan toteutettu.

BEGRAVNINGSKAPELL I KARIS, 1/100,

FAJAD MOT SYDOST,

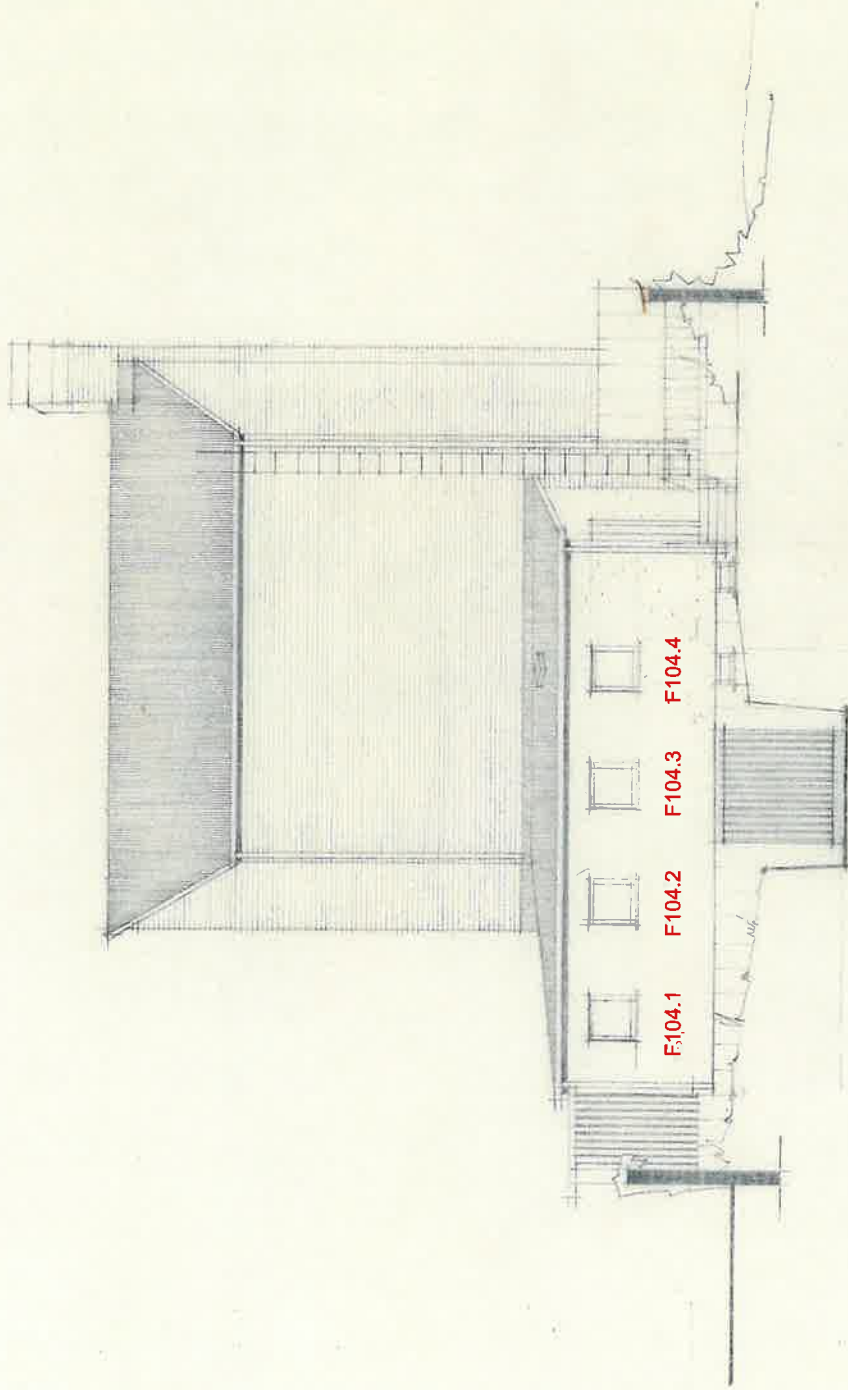
HELSINGFORS 12, 3, 59, KORR, 11, 4, 59,

ARKITEKT HILDING EKELUND

Hilding Ekellund

UNGEFÄRNING NATURLIG MARKYTA,

HELA MUREN MOT SYDOST,



BEGRAVNINGSKAPELLE I KARIS, 1/100,
 FASAD MOT NORDOST,

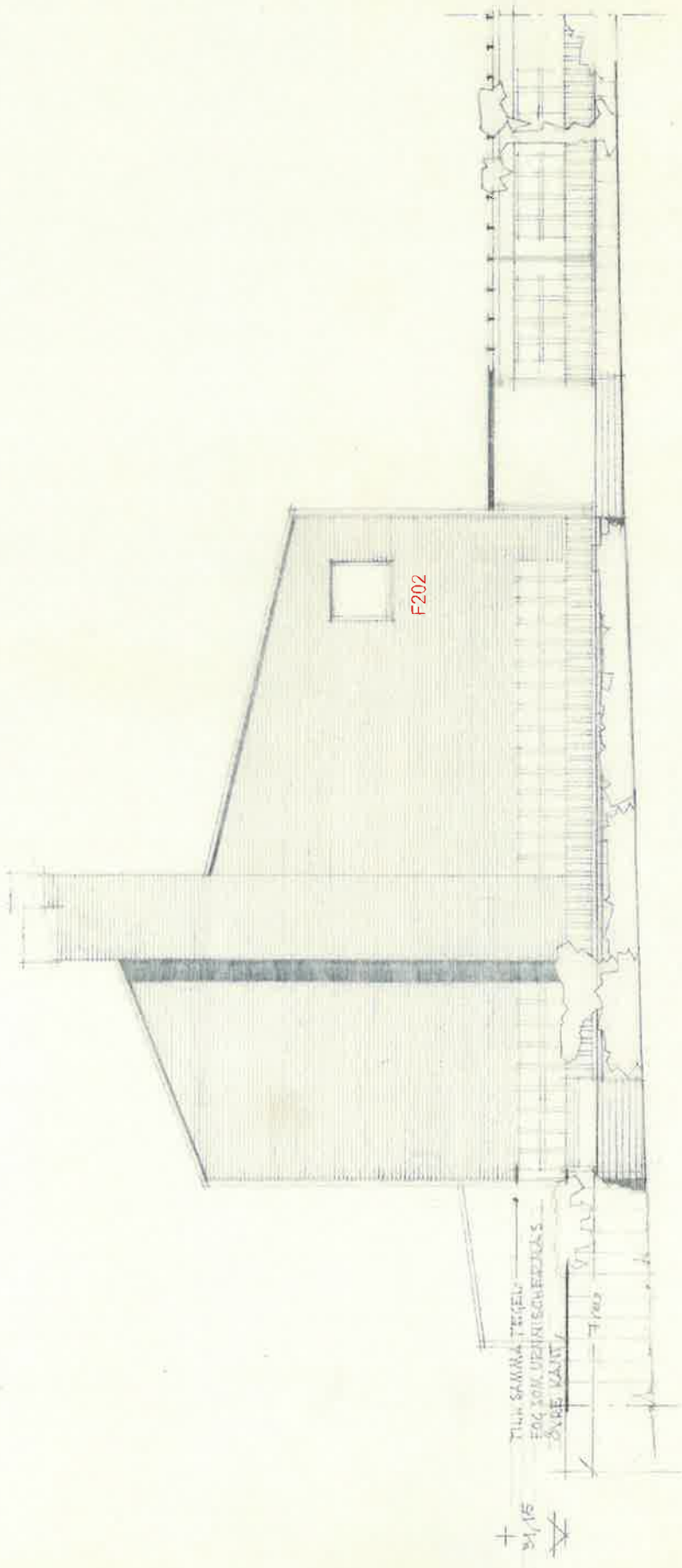
HELSINGFORS 12, 3, 59, KOPP, 11/4, 59,

ARKITEKT HELDING ESELIUS

Helding Eselius

1/100

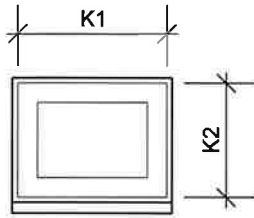
7



BEGRAVNINGSKAPELLE I KARIS, 1/100,
 FASAD MOT NORDVÅST,
 HELSINGFORS 12, 3, 59, KORR, 11/4, 59,

Handwritten signature

SMITTSKY HELSING EKELLUND



KAAVIO ULKOPUOLELTA 1:20

Karmimitat K1 = M 4.5 K2 = M 3.5

Sijainti julkisivussa: Pohjoinen/koillinen, terastirapatussa sokkelissa
Kuntoluokka 3

MATERIAALI JA VAURIOT

KARMI *Maalattu mänty, valkoinen*

ULKOPUITTEET *Tammi, Huultamaton*

SISÄPUITTEET *Ei ole*

HELOITUS JA TOIMIVUUS

SARANAT *Myöhemmin asennetut saranat, irti*

VESIPELLIT *Ei ole*

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

Hyvä, hieman likainen ikkunan alapuolelta

MUUTA

TYYPPI

Ikkunassa vain huultamaton ulkopuite, ei sisäpuitetta.

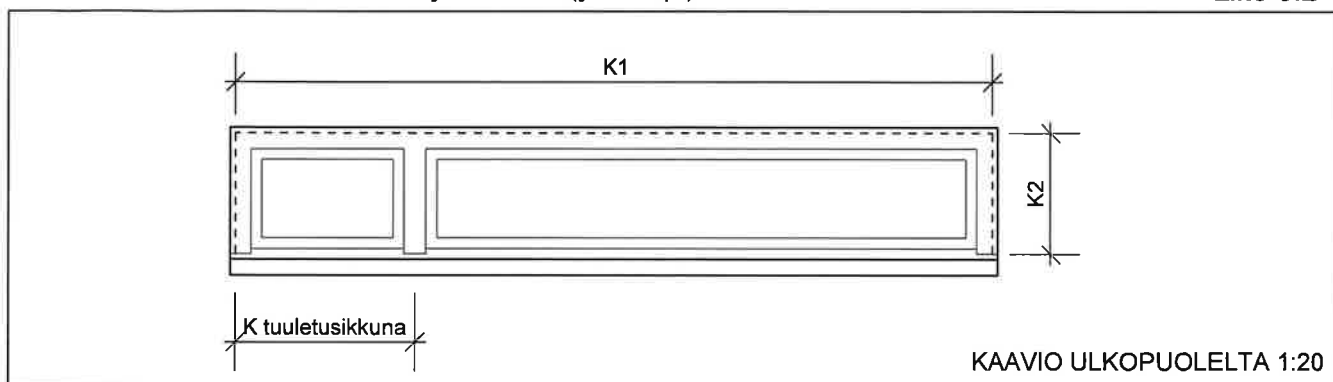
Ulos aukeava. Alunperin ilman heloja, saranat lisätty myöhemmin.

ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM 28.9.2023

IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
GSM 050-3667264, 050-3077563
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen
arkkitehti SAFA



Karmimitat K1 = M 21.5 K2 = M 3.5
K tuuletusikkuna = M 5

Sijainti julkisivussa: Etelä/kaakko, rapatussa seinässä
Kuntoluokka 2

TYYPPI

Sisään-sisään aukeava
Huullettu
Vastaa RT 861.71, vuodelta 1951

MATERIAALI JA VAURIOT

KARMI *Maalattu mänty. Harmaantumista ja kuitukatoa ulkopinnan alaosassa.*
ULKOPUITTEET *Lakattu tammi. Harmaantumista ja lievää kuitukatoa alaulkopuitteessa. Sisäpuoli hyväkuntoinen.*
SISÄPUITTEET *Maalattu mänty. Hyvä kunto.*

PINTAKÄSITTELYT JA NIIDEN VAURIOT, VÄRIT

KARMI *Maali rapistunut, pahiten alaosasta.*
ULKOPUITTEET *Lakka rapistunut, pahiten alaosasta.*
SISÄPUITTEET *Maali hyväkuntoinen.*

KITTI- JA LASITUSLISTAVAURIOT

ULKOPUITTEET *Kitti alapuitteessa, muualla lasituslistat lakattua tammea. Kitti huonokuntoinen.*
SISÄPUITTEET *Kaikissa puitteissa hyväkuntoiset maalatut lasituslistat.*

TIIVISTEIDEN KUNTO

ULKOPUITTEET *Ei ole (RT-tyypissä ei myöskään ole)*
SISÄPUITTEET *Ei ole/puuttuvat (RT-tyypissä on.)*

KARMIN JA SEINÄN VÄLINEN RAKENNE JA TIIVISTYS

Ei tutkittu, rakenteita ei avattu

HELOITUS JA TOIMIVUUS

PAINIKE *Tuuletusikkunassa kiintopainike*
SARANAT *Tuuletusikkuna nostosaranat 2 kpl sivulla. Iso ikkuna on yläsaranoitu, 2 kpl.*
AUKIPITOLAITE *Tuuletusikkunassa perinteinen Y-säppi*

VESIPELLIT

Patinoitunutta kuparipeltiä, todennäköisesti alkuperäinen. Asennuksessa on virheellinen rakenne: vesipellin yläreunaa ei ole taivutettu karmin alaosassa olevaan ns. vesiuraan.

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

*Rappaus ulkopuolella hyvässä kunnossa. Hiushalkeamia.
Rappauksessa ikkunan ympärillä kapea sileä raita, kontrastina peruspinnan struktuurille.*

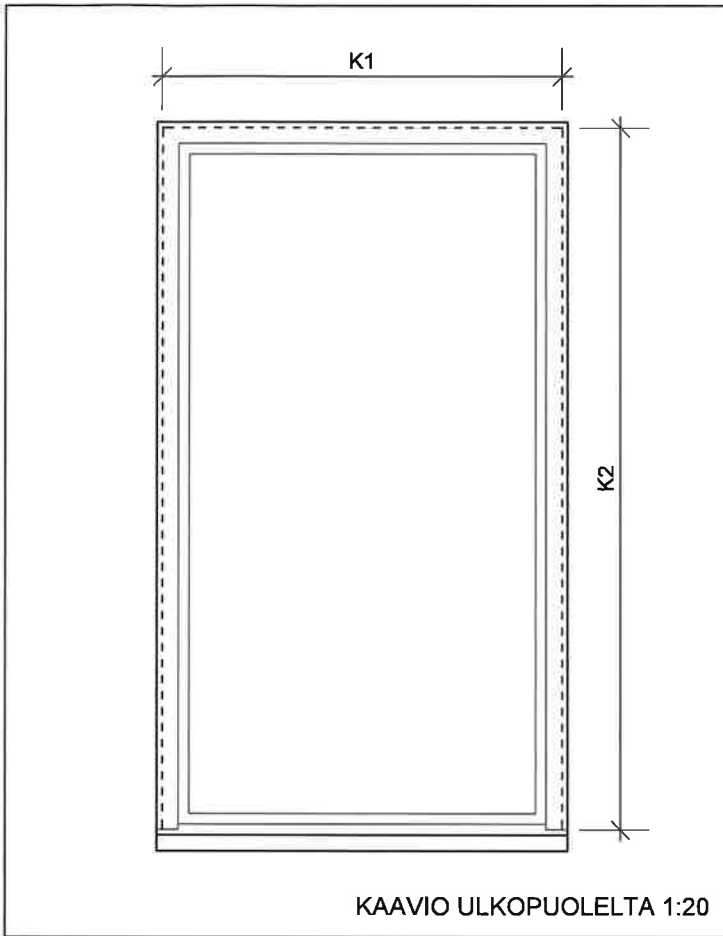
MUUTA

Ikkunapenkki sisällä harmaankirjavaa klinkkeriä tai kalkkikiveä, koko 245x120x25

ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM 28.9.2023
IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Minkinen Oy
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
GSM 050-3667264, 050-3077563
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Tuulia Minkinen
arkkitehti SAFA



KAAVIO ULKOPUOLELTA 1:20

Karmimitat K1 = M 11.5 K2 = M 20.5

Sijainti julkisivussa: Etelä/kaakko, rapatussa seinässä
Kuntoluokka 2

TYYPPI

Sisään-sisään aukeava

Huulettu

Vastaa RT 861.71, vuodelta 1951

MATERIAALI JA VAURIOT

Kuten F101

PINTAKÄSITTELYT JA NIIDEN VAURIOT, VÄRIT

Kuten F101

KITTIVAURIOT

Kuten F101

TIIVISTEIDEN KUNTO

Kuten F101

HELOITUS JA TOIMIVUUS

PAINIKE Kiintopainike

SARANAT Nostosaranat

AUKIPITOLAITE Ei ole

MUU

KÄYNTIVÄLI

VESIPELLIT

Kuten F101

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

Kuten F101

MUUTA

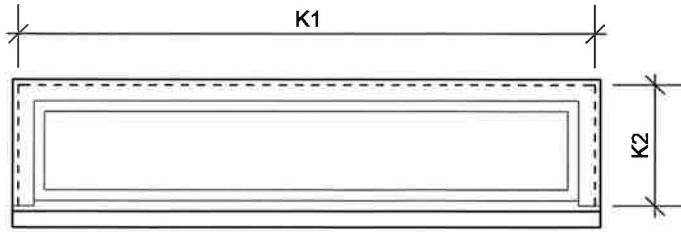
Kuten F101

ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM 28.9.2023

IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
GSM 050-3667264, 050-3077563
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen
arkkitehti SAFA



KAAVIO ULKOPUOLELTA 1:20

Karmimitat K1 = M 16.5 K2 = M 3.5

Sijainti julkisivussa: Etelä/kaakko, rapatussa seinässä

Kuntoluokka 2

TYYPPI

Sisään-sisään aukeava

Huullettu

Vastaa RT 861.71, vuodelta 1951

MATERIAALI JA VAURIOT

Kuten F101

PINTAKÄSITTELYT JA NIIDEN VAURIOT, VÄRIT

Kuten F101

KITTIVAURIOT

Kuten F101

TIIVISTEIDEN KUNTO

Kuten F101

HELOITUS JA TOIMIVUUS

PAINIKE *Avataan irtopainikkeella*

SARANAT *Yläsaranoitu*

AUKIPITOLAITE *Ei ole*

MUU

KÄYNTIVÄLI

VESIPELLIT

Kuten F101

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

Kuten F101

MUUTA

Kuten F101

ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM 28.9.2023

IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehti toimisto Minkkinen Oy

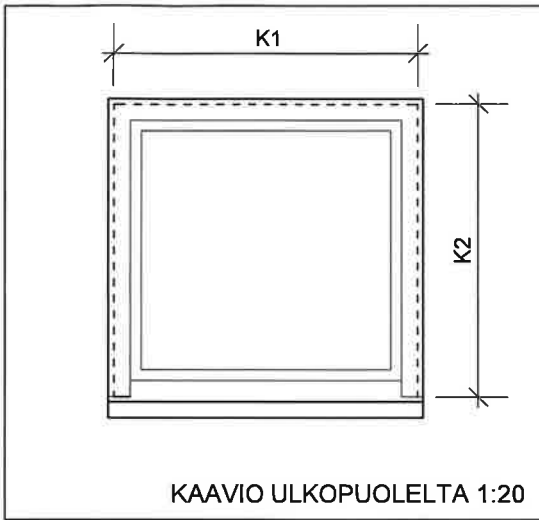
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars

GSM 050-3667264, 050-3077563

sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen

arkkitehti SAFA



Karmimitat K1 = M 8.5 K2 = M 8.5

Sijainti julkisivussa: Pohjoinen/koillinen, rapatussa seinässä
Kuntoluokka 2

TYYPPI

Sisään-sisään aukeava

Huullettu

Vastaa RT 861.71, vuodelta 1951

MATERIAALI JA VAURIOT

Kuten F101

PINTAKÄSITTELYT JA NIIDEN VAURIOT, VÄRIT

Kuten F101

KITTIVAURIOT

Kuten F101

TIIVISTEIDEN KUNTO

Kuten F101

HELOITUS JA TOIMIVUUS

PAINIKE *Kiintopainike*

SARANAT *Nostosaranat 2 kpl*

AUKIPITOLAITE *Ei ole*

MUU

KÄYNTIVÄLI

VESIPELLIT

Kuten F101

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

Rappaus ulkopuolella melko hyvässä kunnossa. Hiushalkeamia. Poistettujen sähköasennusten jäljiltä reikiä sekä lika- ja ruostetahroja.

Rappauksessa ikkunan ympärillä kapea sileä raita, kontrastina peruspinnan struktuurille.

MUUTA

Kuten F101

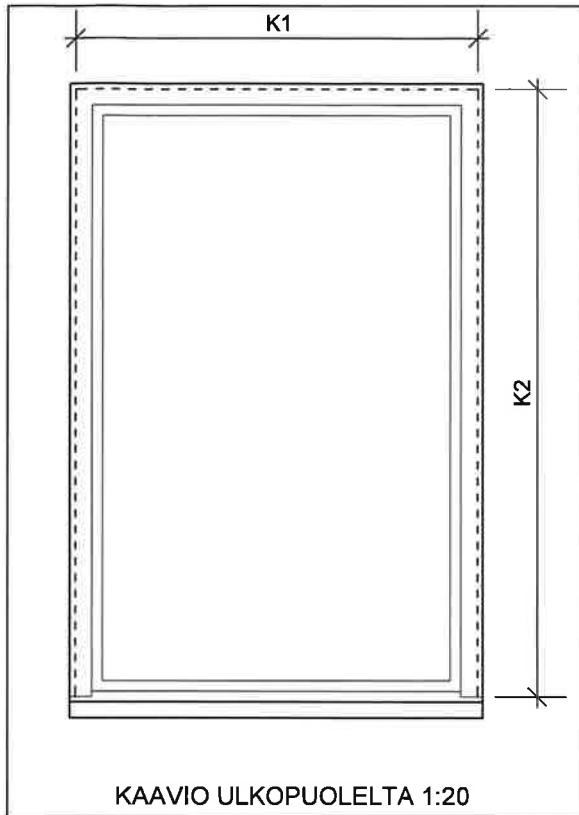
ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM
IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
GSM 050-3667264, 050-3077563

sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

28.9.2023

Tuulia Minkkinen
arkkitehti SAFA



Karmimitat K1 = M 11.5 K2 = M 20.5

Sijainti julkisivussa: Etelä/kaakko, tiiliseinässä, kolme päällekkäin
Kuntoluokka 2

TYYPPI

Sisään-sisään aukeava
Huullettu
Vastaa RT 861.71, vuodelta 1951

MATERIAALI JA VAURIOT

Kuten F101

PINTAKÄSITTELYT JA NIIDEN VAURIOT, VÄRIT

Kuten F101

KITTIVAURIOT

Kuten F101

TIIVISTEIDEN KUNTO

Kuten F101

HELOITUS JA TOIMIVUUS

PAINIKE *Ei ole, avataan irtopainikkeella*

SARANAT *Nostosaranat 2 kpl*

AUKIPITOLAITE *Ei ole*

MUU

KÄYNTIVÄLI

VESIPELLIT

Kuten F101

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

Tiili, hyväkuntoinen

MUUTA

Kolmen päällekkäisen ikkunan ryhmä kirkkosalissa.

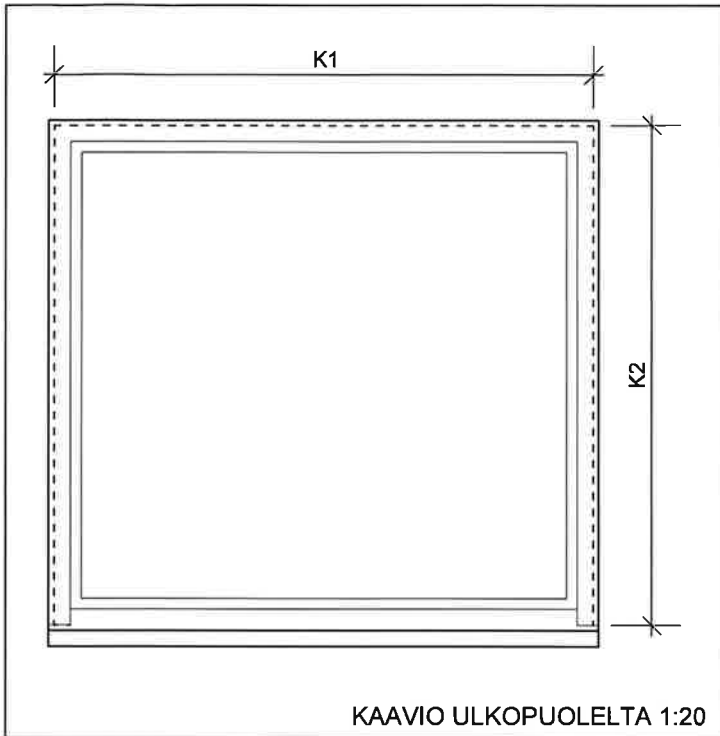
Sisätilassa ikkunoiden väleissä valkoiseksi maalattu levykaistale.

ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM 28.9.2023

IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
GSM 050-3667264, 050-3077563
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen
arkkitehti SAFA



Karmimitat K1 = M 15 K2 = M 14

Sijainti julkisivussa: Pohjoinen/Luode, korkealla tiiliseinässä
Kuntoluokka 3

TYYPPI

Sisään-sisään aukeava

Huullettu

Vastaa RT 861.71, vuodelta 1951

MATERIAALI JA VAURIOT

Kuten F101

Sadesäällä kosteutta ja hometta

PINTAKÄSITTELYT JA NIIDEN VAURIOT, VÄRIT

Kuten F101

KITTIVAURIOT

Kuten F101

TIIVISTEIDEN KUNTO

Kuten F101

HELOITUS JA TOIMIVUUS

PAINIKE *Ei ole, avataan irtopainikkeella*

SARANAT *Nostosaranat, vain 2 kpl vaikka iso ikkuna*

IKKUNALUKOT *Vain 2 kpl vaikka iso ikkuna (voisi esim. lisätä pintasalvat keskelle). Resonoi urkuja soittaessa!*

AUKIPITOLAITE *Ei ole*

KÄYNTIVÄLI

VESIPELLIT

Kuten F101

YMPÄRÖIVIEN RAKENTEIDEN KUNTO

Tiili, hyväkuntoinen

MUUTA

Kuten F101

ST OLOFS KAPELL, KARIS KREMATORIUM 28.9.2023

IKKUNAT, INVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy

Isokiskontie 10, 10470 Fiskars

GSM 050-3667264, 050-3077563

sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen
arkkitehti SAFA

IKKUNA, SISÄÄNAUKEAVA, huullettu

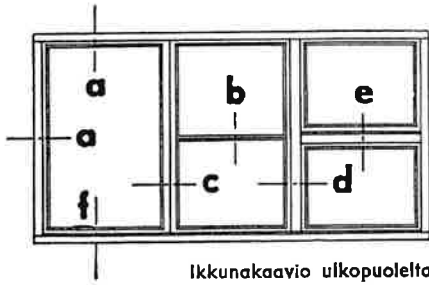
Valintapiirustus ryhmässä RT 861.7

Ikkuna, puuosien laadunmääräykset RT 861.01

1951 RT 861.45
DK 09.028.2

Eritelmä: merkintä
laatu
lasien kiinnitystapa

Merkintä: RT-no
leikkauksen kirjain



Ikkunakaavio ulkopuolelta

Sisäänaukeava ikkuna sopii etenkin kaksi- ja useampi-kerroksisiin rakennuksiin, missä ikkunoiden pesua ei voida mukavasti suorittaa ulkoa käsin.

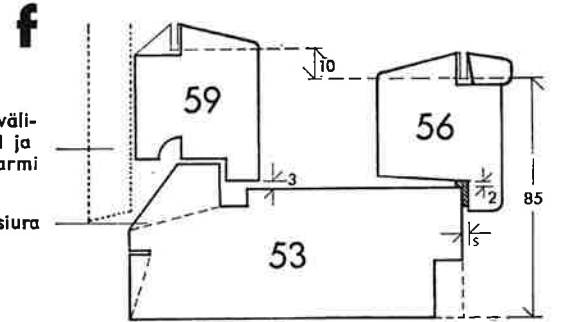
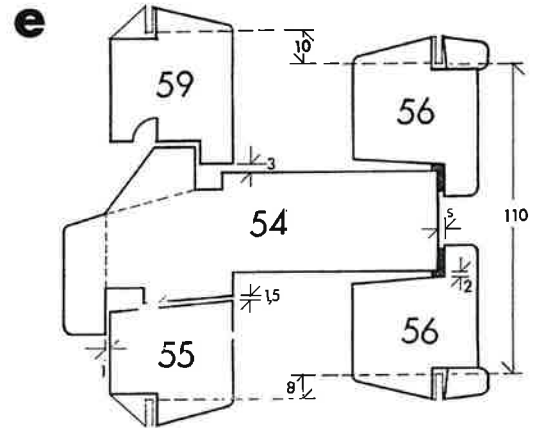
Sisäpuite on tehty huulletuksi, jolloin tiiviste sijoitetaan huulteen alle samalla tavoin kuin kytketyssäkin ikkunassa. Tämän johdosta on karmin sisäkynne voitu jättää pois ja karmin höyläys, tapitus ja kokoonpano saatu yksinkertaiseksi.

Ulkoalapuute, joka ikkunassa joutuu kestävämmän suurimman ilmaston aiheuttamien rasitukset, on tehty $2\frac{1}{2}'' \times 2''$ puutavarasta. Alapuitteeseen samoin kuin alakarmiinkin on syytä lajitella kestävimät puut.

Tähänastisesta yleisestä käytännöstä poiketen on sisäpuite lasilista ja lasi sijoitettu puitteen sisäpuolelle. Tällä saavutetaan se etu, että pitkäsälvan lukon sijoitusta varten jää runsaammin tilaa. Käytännöllisesti katsoen kaikki maassamme valmistettavat pitkäsälvat sopivat tällöin puitteen sisään. Lasillista voidaan kiinnittää pallokantaruuveilla, jolloin särkynyttä lasia korjattaessa lasilistan saa helposti irroitetuksi.

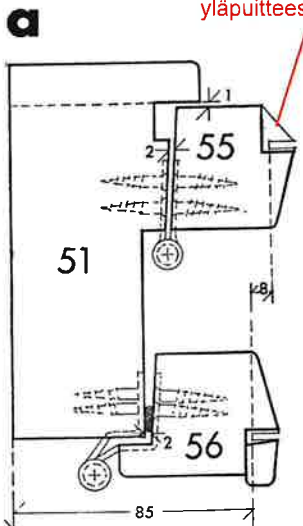
Ikkunan heloitus ja tiivistys suoritetaan tässä kortissa esitetyllä tavalla huomioiden lisäksi RT 861.06 esitetyt mitoitukset. Tiivisteenä voidaan käyttää villanauhaa, kumi- tai vaahtokumiilivisteitä tms.

Jos saranat jostakin syystä on pakko sijoittaa alapuitteisiin, tehdään karmi ja puite tämän kortin takasivulla esitetyllä tavalla.

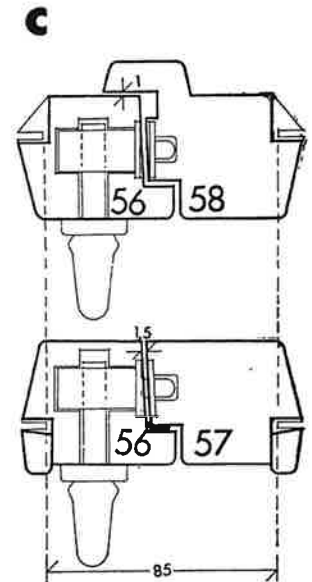
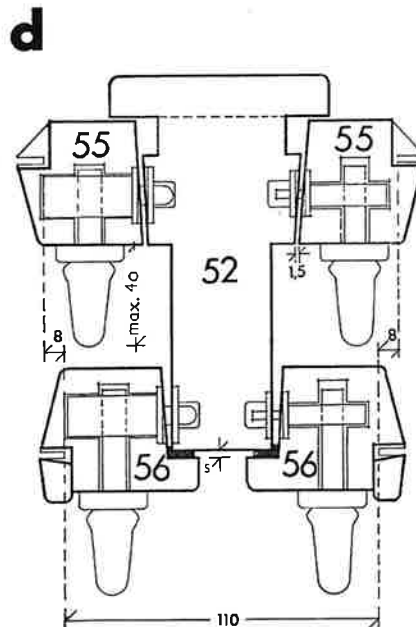


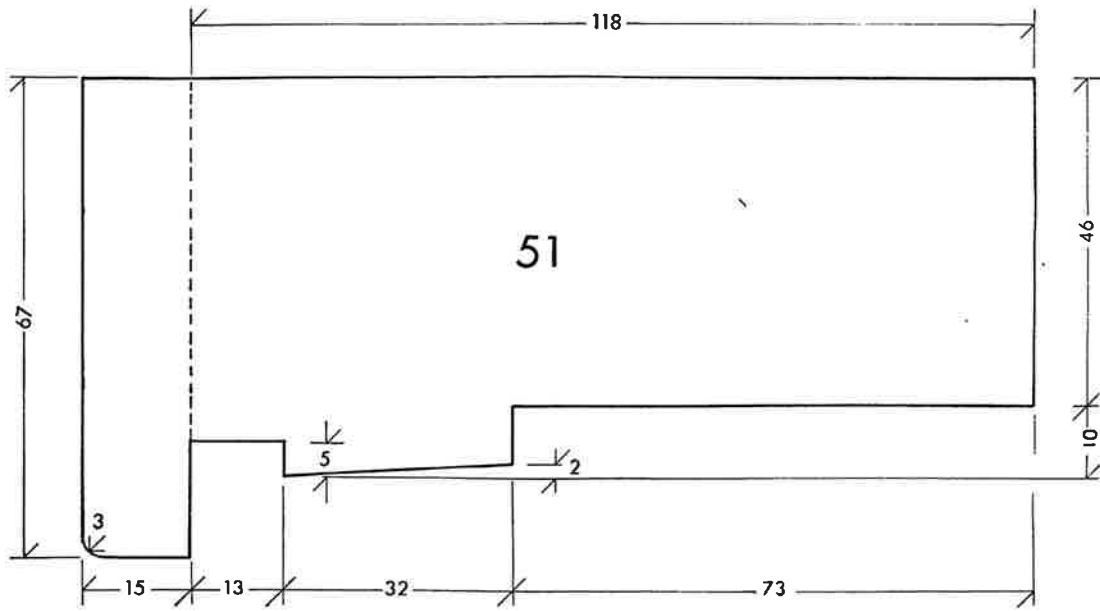
Mitta s määrätty käyttävän tiivisteiden mukaan

Puulista pysty- ja yläpuiteessa

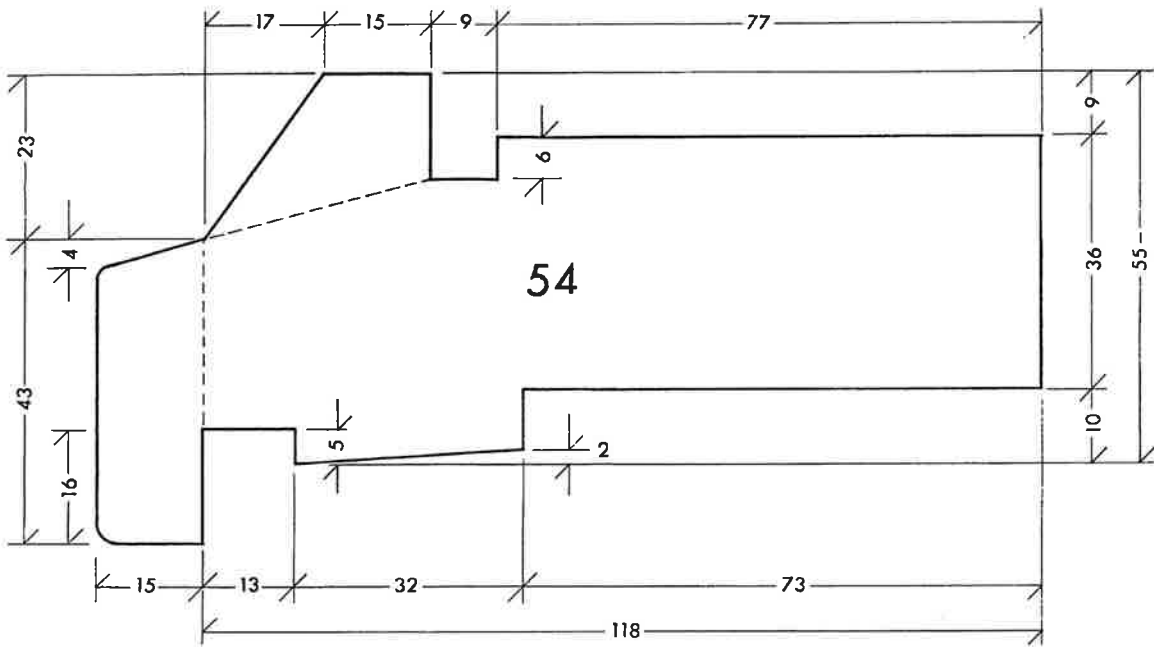


Saranapuolella sijoitetaan tiiviste kuvan osoittamaan kohtaan.

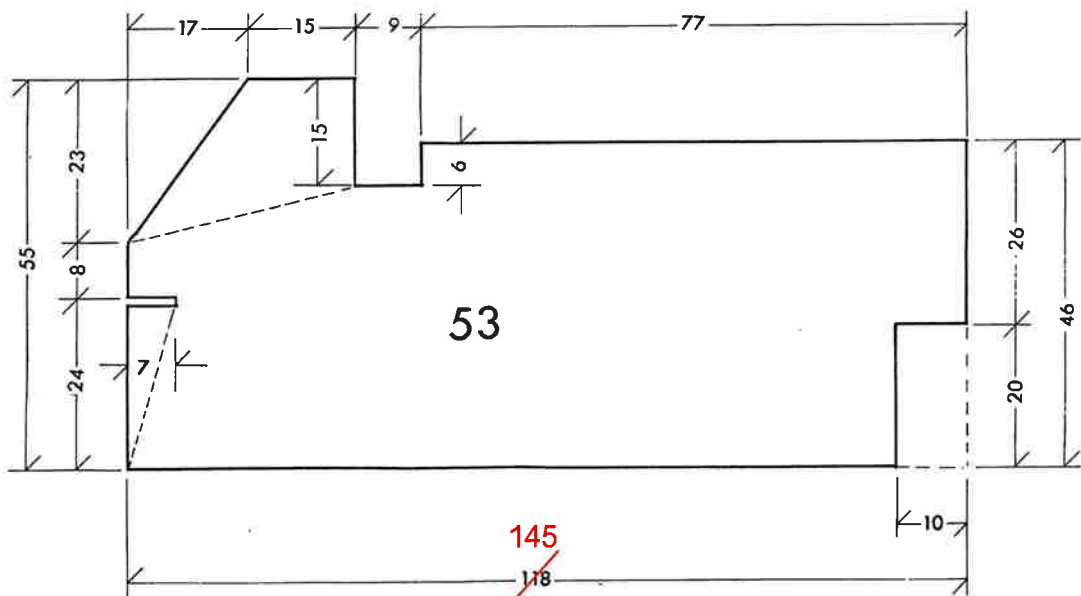




Ylä- ja sivukarmi

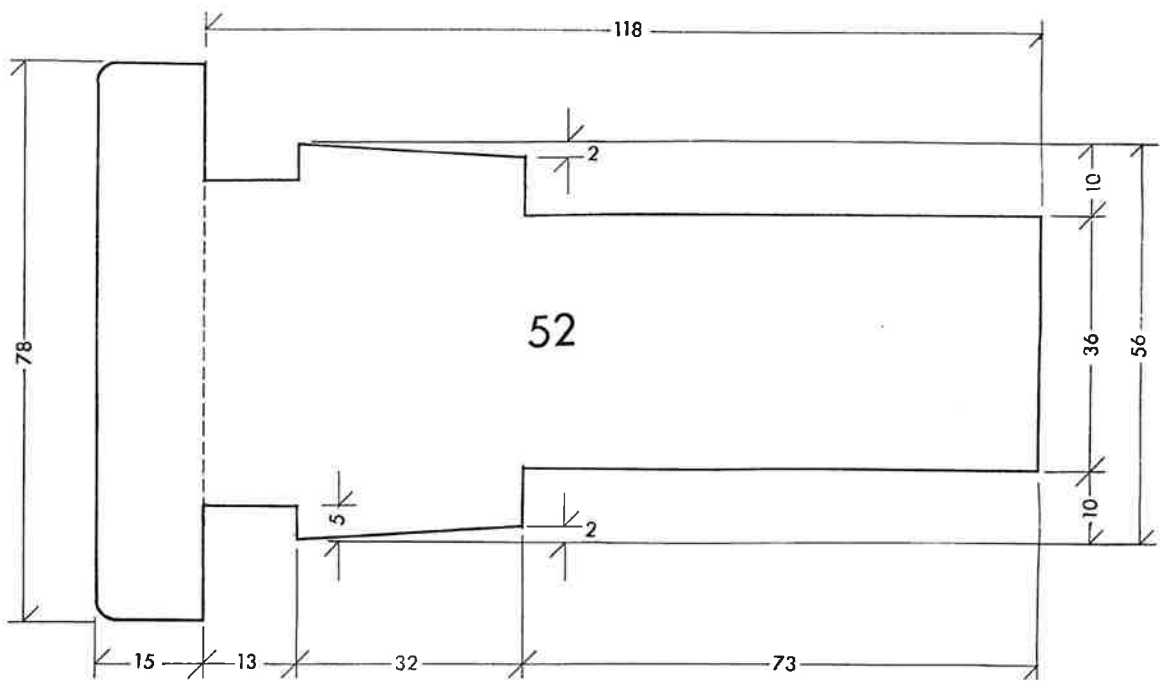


Vaakavälikarmi

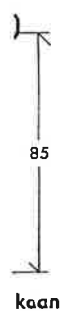
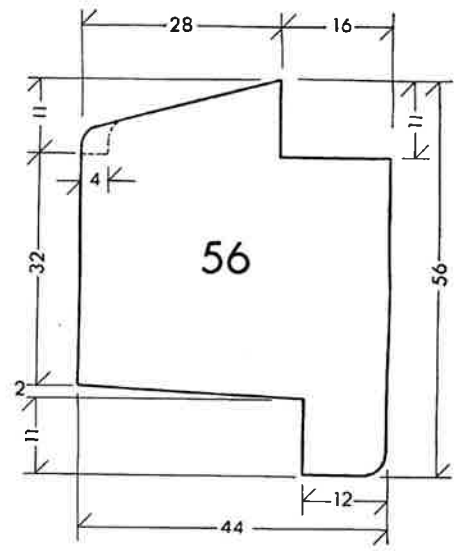
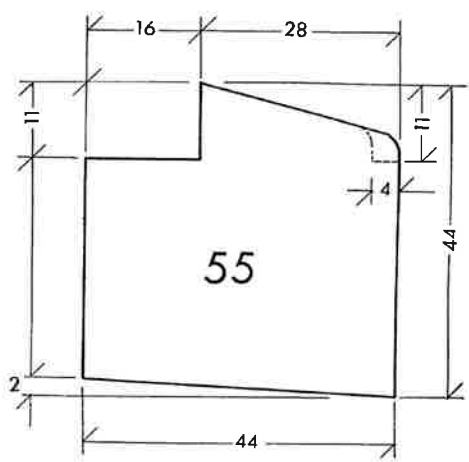
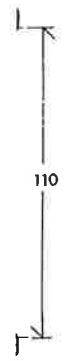


Alakarmi

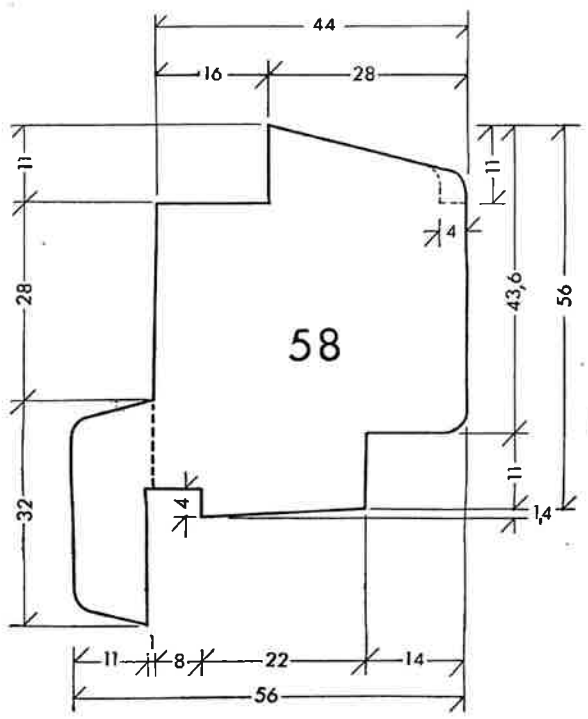
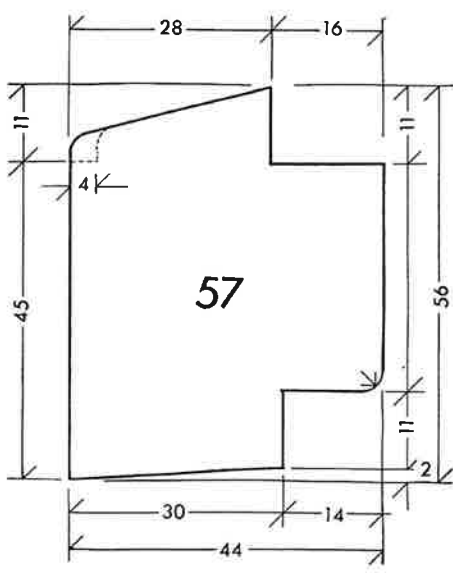
ystapa

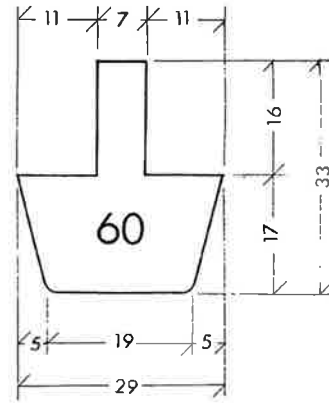
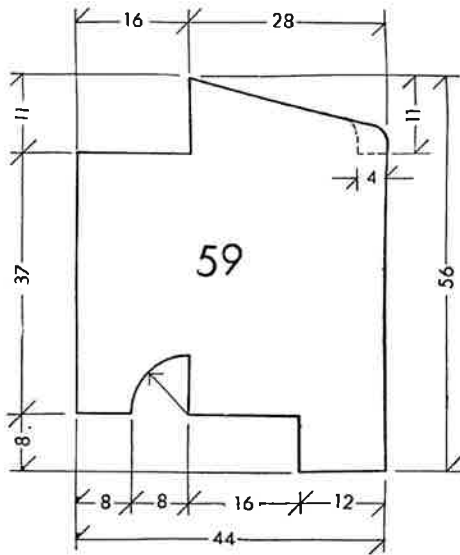


Pystyväläkarmi

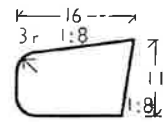


kaan

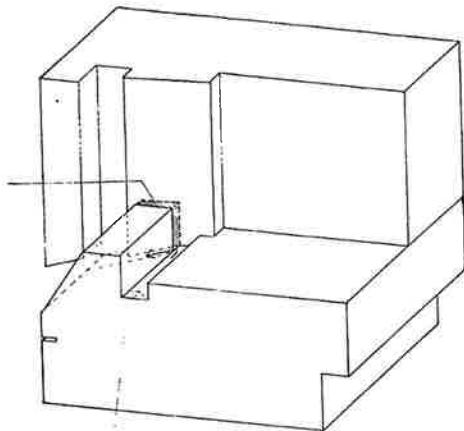




lasinlista RT 217.4/A

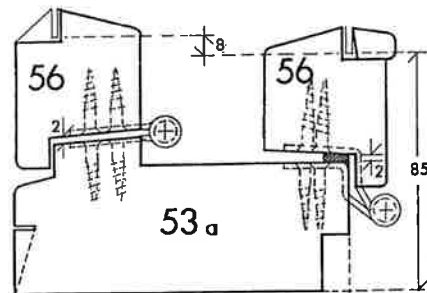
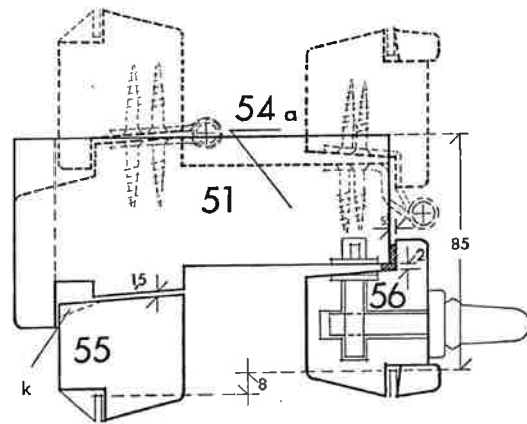


Vedenpoistoaukko 7 mm



Vesiura

Vedenpoistoaukot sijoitetaan alakarmin ja sivusekä pystyväläkarmien yhtymäkohtiin ja tehdään ne valmiiksi puusepäntehtaalla.



Alasaranointi

Jos lasin korkeus on pienempi kuin 20 cm, höylätään yläpuutteen kulma (k) pois.

Pyhän Olavin kappeli - Lasitiiliseinämän uusiminen ja puuikkunoiden kunnostus

RAKENNUSELOSTUS 22.12.2023

Selostus nro ARK 101 001



ARKKITEHTITOIMISTO

MINKKINEN Oy

ISOKISKONTIE 10, 10470 FISKARS
GSM 050-307 7563, GSM 050-366 7264
lasse.minkkinen@arkminkkinen.fi
tuulia.minkkinen@arkminkkinen.fi
www.arkminkkinen.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennushankkeen yleistiedot	2
Yleistä	3
1241 Ulkoseinät	3
1242 Ikkunat	3

Rakennushankkeen yleistiedot

Rakennushanke

Pyhän Olavin kappeli - Lasitiiliseinämän uusiminen ja puuikkunoiden kunnostus

Kaupunki	710 Raasepori
Kaupunginosa	52
Kortteli	165
Tontti	1
Osoite	Keskuskatu 23, 10300 Karjaa

Kohde

Pyhän Olavin kappeli

Pyhän Olavin kappeli on siunauskappeli, jonka kellarikerroksessa toimii krematorio. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Hilding Ekelund. Kappeli valmistui vuonna 1959. Kappeli ei ole asemakaavassa suojeltu, mutta se kuuluu kohteisiin, joista Museovirasto antaa lausunnon, jos rakennukseen kohdistuu muutostoimenpiteitä.

■ Tilaaaja/ Rakennuttaja:

Raaseporin seurakuntayhtymä
Talousjohtaja Christer Lindvik
Postiosoite: PL 68, 10601 Tammisaari
Puhelin: 0400 488 374
Email: christer.lindvik@evl.fi

■ Käyttäjä:

Raaseporin seurakuntayhtymä
Hautaus-toimen johtaja Charlotta Laukkanen
Puhelin: 0400 540 022
Email: charlotta.laukkanen@evl.fi

■ Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:

Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
Arkkitehti Tuulia Minkkinen
Osoite: Isokiskontie 10, 10470 Fiskars
Puhelin: 050 366 7264
Email: tuulia.minkkinen@arkminkkinen

■ Rakennesuunnittelu:

IBF Design Ab
Ronnie Fagerholm
Postiosoite: Ladugårdsgatan 8 B10, 10600 Ekenäs
Puhelin: 044 595 0818
Email: epostibf@gmail.com

Yleistä

Lasitiiliseinämästä ja puuikkunoista on tehty inventointi (Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy 28.9.2023). Toimenpiteet koskevat inventoinnissa esitettyä lasitiiliseinämää ja puuikkunoita.

Rakennuttaja teettää haitta-ainekartoituksen.

Työ vaatii korjausrakentamiseen erikoistunutta työvoimaa.

Puuikkunoiden korjaus edellyttää ikkunarestaurointiin ja vaativiin pintakäsittelyihin erikoistunutta työvoimaa.

1241 Ulkoseinät

Laatuvaatimukset

Noudatetaan soveltaen seuraavia ohjeita:

RunkoRYL 2010: 1241 Ulkoseinät; 611 Metallirunkotyö, 651 Ohut- ja muotolevytyöt runkorakenteissa, 711

Puurunkotyö, 741 Levytyö runkorakenteissa, 911 Lämmöneristys, 941 Julkisivusauma

Museoviraston korjauskortti 21 Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus

RT 38-10989 Lasitiilet

RT 80-11202 Rakennuksen suojapellitykset

RT 80-11115 Täydentävät ohut- ja muotolevyrakenteet, yleisiä ohjeita

Kappelin yläosassa sijaitseva **lasitiiliseinämä** on alkuperäinen, vuodelta 1959. Lasitiiliosuudet uusitaan. Seinämän umpiosien pellitykset uusitaan.

Ennen purkutöitä ja purkutöiden yhteydessä urakoitsija mittaa asennusaukon ja rakenteita tarpeellisessa laajuudessa. Urakoitsija ja suunnittelijat dokumentoivat nykyiset rakenteet. Myös pellitysten paksuudet ja detaljit dokumentoidaan. Purettavista pellityksistä säilytetään näyteosia, joista peltiseppä, arkkitehti ja työmaavalvoja voivat tarkistaa detaljeja. Ehjiä lasitiiliä otetaan muutama talteen, ja varastoidaan tilaajan osoittamaan paikkaan.

Uuden lasitiiliseinämän mitoitusperusteet varmentuvat, kun asennuspaikka saadaan mitattua. Arkkitehti ja rakennesuunnittelija laativat tarvittavat detaljipiirustukset, kun rakenteet ja mitoitus on tutkittu purkutöiden yhteydessä.

Uusi lasitiiliseinämä tehdään arkkitehti- ja rakennepiirustusten mukaan. Lasitiilet asennetaan muuraamalla. Lasitiilet ovat matalaenergialasitiiliä tyyppiä Vitrea Rihla VH 190 matalaenergia, koko 190 x 190 x 80 mm, U-arvo 1,1. Lasitiilet asennetaan siten, että ulkopintaan tulee rihlaus (eli lasin viivoitus) pystysuoraan.

Pellitykset uusitaan nykyisiä pellityksiä vastaavasta kupari- tai messinkipelistä. Paksuus nykyisen pellin mukaan, kuparipellin paksuus kuitenkin vähintään 0,6 mm ja messinkipellin vähintään 0,7 mm.

Työmaa tulee suojata säältä.

1242 Ikkunat

Laatuvaatimukset

Noudatetaan soveltaen seuraavia ohjeita:

RunkoRYL 2010: 1242 Ikkunat; 651 Ohut- ja muotolevytyöt runkorakenteissa, 731 Ikkuna- ja ovityö

Museoviraston korjauskortti 8 Ikkunoiden korjaus

Museoviraston korjauskortti 21 Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus

RT 41-10726 Puuikkunat, korjausrakentaminen

RT 103241 Puu- ja puualumiini-ikkunat. Ominaisuudet ja laatuvaatimukset, asennus, huolto ja kunnossapito

RT 38-10941 Eristyslasit

RT 80-11202 Rakennuksen suojapellitykset

Nykyiset puuikkunat ovat alkuperäisiä, vuodelta 1959. Ikkunat kunnostetaan. Ikkunoista on tehty ikkunakaaviot, ks. inventointi (Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy 28.9.2023). Karmit ja sisäpuitteet ovat valkoiseksi maalattua mäntyä. Ulkopuitteet ovat lakattua tammea.

Karmeja ei irroteta. Vaakakarmien vedenpoistoreikien toimivuus tarkistetaan. Ikkunoiden ulkopuoliset peitelistoitukset irrotetaan ja korjausmaalataan tai tarvittaessa uusitaan. Uusittaessa käytetään tarkoin samaa listatyyppeä kuin ennen. Sisäpuolella ei ole peitelistoja. Rappaus/tasoitus on ulotettu peittämään karmin ja seinän väliset tilkkeet. Karmin ja seinän liittymä, ks. kohta "Ikkunoiden liittymien tiivistykset". Puitteet irrotetaan ja viedään urakoitsijan verstaalle kunnostettaviksi. Karmit ja sisäpuitteet huoltomaalataan. Tamminen ulkopuite osin huoltolakataan (sisempi pinta), osin korjauslakataan (julkisivupinta ja muut huonokuntoiset pinnat). Lakkaukseen tehdään käsin sivellintyönä pellavaöljylakalla.

Ulkopuitteiden lasituslistat pyritään säilyttämään, tarvittaessa huonokuntoiset uusitaan. Ulkopuitteen vaa-kaosan lasituskittaus uusitaan pellavaöljykitillä.

Saranat ja helat ovat pääosin nykyisiä. Helat huolletaan tarpeen mukaan, ja ne puhdistetaan maalitahroista ja liasta. Isoimpiin ikkunoihin lisätään uusia salpoja pitämään puitteita paremmin kiinni, salvat arkkitehdin hyväksymää mallia.

Sisäpuitteet tiivistetään silikonitiivisteillä. Ulkopuitteita ei tiivistetä.

Nykyiset ikkunapenkit ovat kiviaineista laattaa. Ikkunapenkit puhdistetaan, esim. tuotteella Kiven ja laatan voimapesu / Kiilto Oy, valmistajan ohjeen mukaan. Puhdistettu kuiva pinta suojataan kiviainespintojen suoja-aineella, esim. Kiilto Pro Kisu / Kiilto Oy, valmistajan ohjeen mukaan. Puhdistusta ja suojausta tulee ensin ko-keilla pienelle alueelle huomaamattomassa paikassa.

Malli-ikkuna

Ikkunan kunnostustyöstä tehdään malli. Malli-ikkuna valitaan katselmuksessa, johon osallistuvat tilaaja, urakoitsijan ikkunaentisöijä sekä arkkitehti. Mallin tulee esittää täysin valmista ikkunakokonaisuutta, jossa tiivistykset, ikkunapellitykset sekä pintakäsittelyt ovat lopullisia. Pintakäsittelyjen osalta mallissa tutkitaan muun muassa, tarvitaanko harmaantuneisiin puuosiin sävytetty lakka, ja mikä sävyn voimakkuus (käsittelykertojen määrä) tasaa harmautta parhaiten. Arvioidaan myös lakkauksen kiiltoastetta*. Malli katselmoidaan, se tulee toteuttaa niin varhaisessa työn vaiheessa, että katselmoinnissa mahdollisesti todettavat muutostarpeet ja virheet voidaan korjata sekä malli-ikkunan että muiden ikkunoiden osalta.

*Pellavaöljylakka on kiiltävää, mutta kiilto sammuu ajan myötä. Malli-ikkunassa lakkaukseen tehdään kiiltävänä. Jos mallin katselmoinnissa kiilto todetaan häiritsevänä, kiilto voidaan sammuttaa hiomalla kevyesti hienolla hio-mapaperilla. Hionta heikentää jossain määrin lakkauksen kestävyttä. Puitteen sisäpinnassa on mahdollista käyttää lakkaan lisättävää himmennysainetta. Himmennysaineen käyttö ulkopinnoissa ei ole suositeltavaa, koska se vähentää lakkauksen kestävyttä.

Alustan kunnostus pintakäsittelyä varten

Maalattavat ja lakattavat pinnat esikäsitellään vaurioitumisasteen edellyttämällä tavalla, maalin/lakan valmistajan ohjeita noudattaen. Kukin alusta puhdistetaan sille sopivalla aineella ja menetelmällä. Alusta huuhdotaan ja kuivataan huolellisesti niin, ettei maalaus- ja lakka-aineita jää sen pintaan eikä saumoihin. Käsiteltävä alusta tulee olla puhdas, ehjä, kuiva, yhdenmukainen, tasalaatuinen ja riittävän luja.

Huoltomaalattavien puitteiden ja karmien maalaus- ja lakka-aineiden kunnostuksen yhteydessä etistään kohtia, joissa on jäljellä mahdollisimman monta maalikerrosta. Maalikerroksista otetaan esille alimmainen (todennäköinen ensimmäinen) maalikerros. Maalikerroksen sävy määritellään silmämääräisesti yhdessä arkkitehdin kanssa.

Tammiset ulkopuitteet: Nukkaantunut puu hiotaan pois kovaan pintaan asti. Mahdolliset suuret halkeamat tai kolot puhdistetaan, puitteet pohjustetaan pohjustusöljyllä halkeamien pohjia myöten. Halkeamat täytetään tammien värisellä kitillä. Tarvittaessa tehdään puupaikkauksia. Tarvittaessa uusitaan lasituslistoja.

Työohje, karmien ja sisäpuitteiden maalaus

Karmit ja ikkunoiden sisäpuite huoltomaalataan, maalauskesittely-yhdistelmä C 32101/MaalausRYL 2012, käytettävä maali M1-päästöluokkaa, esim. Helmi-kalustemaalit/Tikkurila Oy, puolihihmeä. Maalin väri on valkoinen, tarkempi värisävy arkkitehdin ohjeen mukaan.

Työohje, ulkopuitteiden lakkaus

Ulkopuite on lakattua tammea, pinnan vaurioitumisaste sisäpuolella B/C, ulkopuolella D. Ulkopinnasta poistetaan lakka yleensä kokonaan. Muut pinnat arvioidaan tapauskohtaisesti, ja hiotaan tai tehdään lakan poisto.

Mahdollinen harmaantuneiden osien säilytys: Vanhan lakan poiston ja puupinnan hionnan jälkeen arvioidaan, onko harmaantunutta puuta niin paljon, että se on esteettisesti häiritsevää. Tarvittaessa harmaantuneet pinnat lakataan säilytetyllä lakalla, tammen sävyyn. Lakka säilytetään valmiiksi Kirjovärit Oy:ssä, sävy Saxotol kuulovärit "tammi". Säilytettyä lakkaa käytetään vain harmaantuneisiin kohtiin, muualla käytetään säilyttämättömää lakkaa. Pintalakkaus tehdään säilyttämättömällä lakalla kaikilla pinnoilla.

Käytetään alla mainittuja tuotteita. Noudatetaan valmistajan ohjeita.

Pohjustusöljy: Le Tonkinois Bio Impression, Kirjovärit Oy

Pellavaöljylakka: Le Tonkinois Vernis, Kirjovärit Oy

Esikäsittely: Hionta hienolla hiontapaperilla.

Pohjustaminen: Öljy levitetään käsiteltävälle pinnalle märkää märälle, kunnes pinta on kyllästetty. Öljyllä pohjustetaan myös ikkunoiden kittiurat. Öljyn annetaan imeytyä 20–30 minuuttia, minkä jälkeen imeytymätön öljy pyyhitään pois rätillä tai sienellä. Pinnan annetaan kuivua n. 8 tuntia ennen jatkokäsittelyä.

Lakkauskesittely: Pellavaöljylakkaa levitetään lakkasiveltimellä tai mohairtelalla 3–5 kerrosta ohentamattomana, ohuina kerroksina. Tehdään tarvittaessa väliahionta käsittelykerrosten välillä.

Kuivumisaika: Pölykuiva n. 2 h, käsittelykuiva n. 8 h, uudelleenkesittely n. 24 h kuivumisen jälkeen.

Lakkaan muodostuu nahka avonaisessa purkissa. Mahdolliset saostumat ja öljyn nahkoittumat siivilöitävä. Työvälineiden pesu Terra Balsamitärpätillä (ei mineraalitärpättiä).

Ikkunoiden liittymien tiivistykset

Osa puuikkunoista on asennettu rapattuihin seiniin, osa isoimmista ikkunoista on tiiliseinissä. Ikkunoiden ulkopuoliset puulistat irrotetaan ja kunnostetaan tai uusitaan. Listoja irrotettaessa on huolehdittava, että rappaus ei rikkoonu. Nykyiset karmien tilkkeet/tiivisteet tarkastetaan ulkokautta. Tiivistystä parannetaan rakennesuunnittelijan ohjeen mukaan. Tavoitteena on estää kosteuden kulkeutuminen ulkopuolelta rakenteisiin.

Ikkunapellitykset

Ikkunoiden vesipellit ovat patinoitunutta kuparipeltiä, ja ne ovat todennäköisesti alkuperäiset. Vesipeltien asennuksessa on virheellinen rakenne: vesipellin yläreunaa ei ole taivutettu karmin alaosassa olevaan ns. vesiuraan. Pellitykset uusitaan 0,6 mm kuparilevystä siten, että edellä mainittu taivutus vesiuraan tulee tehdyksi oikein. Käytetään kuparisia niittejä, nauloja ja kiinnitysliuskoja. Pellitysten liittymät tiivistetään elastisella massalla.



Museiverket

Gemensamma kyrkorådet § 057,
bilaga 057 / 2 2025
Yhteinen kirkkoneuvosto § 057,
liite 057 / 2

Utlåtande

4.7.2025

MV/01460/2025

1 (3)

Arkkittehtitoimisto Minkkinen Oy
Tuulia Minkkinen
Isokiskontie 10
10470 Fiskars

Gemensamma kyrkofullmäktige § 051,
bilaga 051 / 2 2025
Yhteinen kirkkovaltuusto § 051,
liite 051 / 2 2025

Ärende RASEBORG. Utvidgningen av S:t Olofs begravningskapell i Karis

Raseborgs kyrkliga samfällighet och arkitekt Tuulia Minkkinen / Arkkittehtitoimisto Minkkinen Oy har den 30.6.2025 bett om Museiverkets utlåtande gällande utvidgning och ändringar av S:t Olofs begravningskapell. Det inlämnade materialet, daterat 3.6.2025 och utarbetat av arkitekt Minkkinen, omfattar huvudritningarna samt en kort byggnadshistorisk utredning.

Museiverket har tidigare fått preliminära skisser, en projektbeskrivning, presentationsritningar, samt en fönsterinventering och en arbetsbeskrivning av fönsterrenovering. Museiverkets överarkitekter Robin Landsdorff och Jonas Malmberg besökte kapellet den 3.4.2025.

Kapellet är en enligt kyrkolagen avsedd kyrklig byggnad som har tagits i bruk över 50 år sedan, och församlingen skall, i ärenden som gäller väsentliga ändringar av byggnaden, begära ett utlåtande från Museiverket (KL 23§). Kapellet ingår även i Museiverkets program för skyddandet av utvalda yngre begravningskapell på grund av dess arkitektoniska och byggnadshistoriska värden (KL 22§).

Kapellet ingår i det riksomfattande inventeringen av byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) som en del av objektet *Hilding Ekelunds arkitektur i Karis*. I beskrivningen står det bland annat:

"Arkitekt Hilding Ekelunds särpräglade och högtstående arkitektur i Karis ansluter sig till det efterkrigstida byggandet av offentlig service i vårt lands städer och köpingar. Ekelunds inflytande på stadsbilden är märkbar; vid sidan av stadsplaner ritade han de flesta kommunala och kyrkliga byggnaderna i Karis under 1940–1960-talen. Ekelund kan betraktas som Karis köpingsarkitekt, som via sina förtroendeuppdrag också i årtionden påverkade byggnationen i köpingen. [–]"

Karis kapell och församlingshemmet ligger vid Karis kyrkogård på en tallmo, mitt bland tät bebyggelse. Krematoriekapellets yttre och inre ytor består av kall, rött tegel, vilket är utmärkande för Ekelunds arkitektur fr.o.m. slutet av 1950-talet. Vid sidan om kapellet ligger församlingshemmet som med sitt pulpettak och bandlika fönsterarrangemang fogar sig i kapellets arkitektur."

De utrymmen som har använts för krematoriekapellens verksamhet har visat sig vara otillräckliga, särskilt vad gäller kylförvaringsutrymmen för de avlidna. Redan under Hilding Ekelunds tid på 1970-talet gjordes de första utvidgningarna bakom den ursprungliga kapellbyggnaden. Att förstärka kapellets funktioner med en ny tillbyggnad är därför motiverat.

Den föreslagna tillbyggnaden är lugnt placerad i bakgrunden sett från kapellets huvudsakliga vyer. Planen föreslår en mindre utvidgning vid den sekundära trafikvägen och servicegården bakom kapellet. De befintliga och tidigare tillkomna tak- och väggytorna bildar ett underhållsområde som är inramat från tre sidor och som till och med har en klosterliknande karaktär, vilket på ett naturligt sätt kompletterar helheten.

Om möjligt bör de föreslagna kondensorinstallationerna för kylutrustning på den nordvästra fasaden integreras mer omsorgsfullt i byggnadens arkitektur. I planen skisseras ljusgrå stålkonstruktioner som skydd för utrustningen, vars detaljer till viss del förblir baserade på uppskattningar i huvudritningarnas skala. Även andra detaljer och byggnadsdelar bör anpassas till kapellets enkla 1950-tals utseende.

Museiverket förordar planerna att utvidga begravningskapellet. Utvidgningen utgör en väsentlig ändring enligt kyrkolagen. Om planerna ändras stort i ett senare skede, ska ändringarna presenteras till Museiverket före utförandet.

En enkel restaureringsrapport bör sammanställas av projektet. I rapporten samlas en beskrivning av projektet, planerna, samt en liten fotodokumentation av arbetets förlopp.

Överintendent

Johanna Björkman

Överarkitekt

Jonas Malmberg

Distribution Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy

För kännedom

Kirkkohallitus

Raaseporin seurakuntayhtymä

MUSEOVIRASTO

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document**

Asia / Sak / Case

MV/01460/2025

RAASEPORI, Karjaan kappelin muutostyöt

Asiakirja / Dokument / Document

MV/01460/2025-3

**RASEBORG. Utvidgningen av S:t Olofs begravningskapell i
Karis**

Signed By:Malmberg Jonas 91354116Y
Signed at:2025-07-04 13:05:59 +03:00
Reason:I approve this document

Signed By:Björkman Johanna 91287304R
Signed at:2025-07-04 13:18:18 +03:00
Reason:I approve this document

VALITUSOSOITUS

Raaseporin seurakuntayhtymä

Yhteinen kirkkovaltuusto

2.10.2025, §054

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

2 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö:

Käyntiosoite:

Postiosoite:

Sähköposti:

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiannointia viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

3 VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: §§ 039-055

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,

Liitetään pöytäkirjaan

seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n

nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki 5**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

Liitetään pöytäkirjaan

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.