

**Kokousaika:** Torstai 3.10.2024 klo 17.30  
**Paikka:** Pohjan seurakuntakoti, Orkdalintie 6

Asian nro	§	Asiat
1.	018	Kokouksen avaus
2.	019	Kokouksen koolle kutsumisen laillisuus
3.	020	Kokouksen päätösvaltaisuus
4.	021	Kokouksen pöytäkirjantarkastajat
5.	022	Pöytäkirjantarkastuksen ajankohta
6.	023	Kokouksen esityslistan vahvistaminen
7.	024	Ilmoitusasiat
8.	025	Osavuosikatsaus 1.1-31.7.2024
9.	026	Ehdotus muutoksiksi talousarviossa 2024
10.	027	Vuoden 2025 tuloveroprosentin vahvistaminen
11.	028	Tonttihinnastojen tarkistus
12.	029	Tonttivuokrasopimus, Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitseva tontti nro 10 (Maasillantie 23)
13.	030	Krematoriokappelin ruumishuoneteilojen laajennus – piirustusten hyväksyminen
14.	031	Muut asiat
15.	032	Oikaisuvaatimusohje
16.	033	Kokouksen päätös

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja



Frank Lindholm

Jos valtuutetulla on tilapäinen este, tästä ilmoitetaan joko s-postilla: [raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi), tai puhelimitse: 019-2411540

Tämä kokouskutsu on kuulutettu seurakuntien ilmoitustauluilla 26.9 – 3.10.2023.

Todistaa: \_\_\_\_\_

**Kokousaika:** Torstai 3.10.2024 klo 17.30  
**Paikka:** Pohjan seurakuntakoti, Orkdalintie 1  
**Pykälät:** §§ 018 - 033

**Läsnä:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Björklund, Kim                         | <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Stig | <input checked="" type="checkbox"/> Puiras, Margareta |
| <input type="checkbox"/> Björklund, Staffan                     | <input checked="" type="checkbox"/> Lounemaa, Minna | <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg, Tauno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Borgman, Mikael             | <input type="checkbox"/> Metsämäki, Mikael          | <input checked="" type="checkbox"/> von Smitten, Karl |
| <input type="checkbox"/> Böhme, Mona                            | <input type="checkbox"/> Molander, Ove              | <input checked="" type="checkbox"/> Storsjö, Ann      |
| <input type="checkbox"/> Forsström, Camilla                     | <input type="checkbox"/> Niemi, Mika                | <input checked="" type="checkbox"/> Sundström, Guy    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula            | <input checked="" type="checkbox"/> Nyberg, Stig    | <input type="checkbox"/> Tasanko, Jaana               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isaksson-Heimberg, Marianne | <input checked="" type="checkbox"/> Nyman, Susanna  | <input type="checkbox"/> Valta, Juha                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kajander, Petri             | <input type="checkbox"/> Pihlström, Pulmu           | <input checked="" type="checkbox"/> Wasström, Johanna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laxell, Gustav              | <input checked="" type="checkbox"/> Porkka, Paavo   | <input checked="" type="checkbox"/> Wikström, Monika  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Frank             | <input checked="" type="checkbox"/> Pråhl, Annika   | <input type="checkbox"/> Öhman, Patrik                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik            |   |   |

**Varajäsenet:**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kajander, Rabbe   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Måsa, Carl-Gustav | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tyni, Tatu        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenet:**

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

**Muut läsnäolijat:**

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, kirkkoherra | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, talousjohtaja    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raunio, Pentti, kirkkoherra    | <input checked="" type="checkbox"/> Wallenius, Cecilia, talouspäällikkö | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grönroos Katri, kirkkoherra    | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

**Allekirjoitukset:**

Frank Lindholm  
Puheenjohtaja

Cecilia Wallenius  
Pöytäkirjanpitäjä

Stig Lindström  
Pöytäkirjantarkastaja

Minna Lounemaa  
Pöytäkirjantarkastaja

**ASIAT:**

- § 018 KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
- § 019 KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMISEN LAILLISUUS
- § 020 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS
- § 021 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKISTAJAT
- § 022 PÖYTÄKIRJANTARKASTUKSEN AJANKOHTA
- § 023 KOKOUKSEN ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN
- § 024 ILMOITUSASIAT
- § 025 OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024
- § 026 EHDOTUS MUUTOKSIKSI TALOUSARVIOSSA 2024
- § 027 VUODEN 2025 TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN
- § 028 TONTTIHINNASTOJEN TARKISTUS
- § 029 TONTTIVUOKRASOPIMUS, RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 109 SIJAITSEVA TONTTI NRO 10 (MAASILLANTIE 23)
- § 030 KREMATORIOKAPPELIN RUUMISHUONETILOJEN LAAJENNUS - PIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN
- § 031 MUUT ASIAT
- § 032 OIKAISUVAATIMUSOHJE
- § 033 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 018, § 019, § 020

### § 018 KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

Ykvalt § 018

Ehdotus:

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto.

Päätös:

Kokous aloitettiin kirkkoherra Yvonne Terlindenin pitämällä kaksikielisellä hartaudella.

Sen jälkeen toimitettiin nimenhuuto.

\_\_\_\_\_

Minna Lounemaa saapui pykälän käsittelyn aikana, klo 17.35.

### § 019 KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMISEN LAILLISUUS

Ykvalt § 019

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto toteaa, että kokous on kutsuttu koolle kuulutuksella seurakuntayhtymän verkkosivustolla [www.raaseporinseurakunnat.fi](http://www.raaseporinseurakunnat.fi) 26. syyskuuta 2024, sekä kirjallisella 25. syyskuuta 2024 kaikille jäsenille lähetetyllä kokouskutsulla, ja että kokous näin ollen kirkkolain mukaisesti on laillisesti koolle kutsuttu.

Päätös:

Todettiin.

\_\_\_\_\_

### § 020 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ykvalt § 020

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto, ottaen huomioon läsnä olevien jäsenten lukumäärä, toteaa kokouksen päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Todettiin.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 021, § 022, § 023, § 024

### § 021 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKISTAJAT

Ykvalt § 021

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee jäsenet Stig Lindström ja Minna Lounemaa käynnissä olevan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi jäsenet Stig Lindström ja Minna Lounemaa käynnissä olevan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.

\_\_\_\_\_

### § 022 PÖYTÄKIRJANTARKASTUKSEN AJANKOHTA

Ykvalt § 022

Ehdotus:

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 10. lokakuuta.

Päätös:

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 10. lokakuuta.

\_\_\_\_\_

### § 023 KOKOUKSEN ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN

Ykvalt § 023

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa esityslistan käsillä olevassa muodossa.

Päätös:

Esityslista vahvistettiin käsillä olevassa muodossa.

\_\_\_\_\_

### § 024 ILMOITUSASIAI

Ykvalt § 024

Ehdotus:

Puheenjohtaja ilmoittaa mahdolliset ilmoitusasiat.

Päätös:

Ei ilmoitusasioita.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 025, liite 025/1

Yhteinen kirkkoneuvosto § 038, liite 038/1

### § 025 OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024

Ykn § 038

Valmistelu, talouspäällikkö:

Osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2024 liitteen 038/1 mukaisesti.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2024 tiedokseen liitteen 038/1 mukaisesti ja ilmoittaa sen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

---

Ykvalt § 025

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto kirjaa osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2024 tiedokseen liitteen 025/1 mukaisesti

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

---

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 026, liite 026/1 ja 026/2

Yhteinen kirkkoneuvosto § 039, liite 039/1 ja 039/2

### § 026 EHDOTUS MUUTOKSIKSI TALOUSARVIOSSA 2024

Ykn § 039

Valmistelu, talousjohtaja:

Vuoden 2024 talousarviossa on arvioitu tulevan verotuloja 5.197.000 euroa. Vaikutukset vuodelle 2023 tehdystä veronalennuksesta yhdistettynä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistämisestä johtuvista muutoksista veropohjaan olivat epävarmuustekijöitä, jotka talousarviovalmisteluvaiheessa toivat mukanaan merkittävää epävarmuutta ennustettavuuteen verrattuna aiempiin vuosiin. Myöhemmin ilmeni, että verotulot jo vuoden 2023 tilinpäätöksessä olivat noin 5.500.000 euroa. Vuoden 2024 verotulojen ennakkotiedot osoittavat, että nämä tullevat saavuttamaan samankaltaisen tason kuin 2023. Talousarviomuutos vaikuttaisi siis siltä osin mahdolliselta niin, että budjetoidut verotulot korotetaan sille tasolle, jota tätä kirjoitettaessa on odotettavissa. Huomioiden se paine, jota osavuosikatsauksessa 1.1-31.7.2024 on voitu todeta olevan käyttötaloudessa, on tarkoituksenmukaista, että talousarviomuutosta ei käytetä budjetoidun 250.000 euron alijäämän vähentämiseen vaan niin, että lisääntyneet tulot nostavat hallintoyksiköiden talousarviokehyksiä perussäännön mukaisella tavalla. Taloudellinen jako ennen ehdotettua talousarviomuutosta liitteen 039/1 ja sen jälkeen liitteen 039/2 mukaisesti.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että verotuloina budjetoitu summa korotetaan 5.197.000 eurosta 5.497.000 euroon vuoden 2024 talousarviossa.

Muutos korottaa hallintoyksiköiden vuoden 2024 talousarviokehyksiä liitteen 039/2 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti

\_\_\_\_\_

Ykvalt § 026

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että verotuloina budjetoitu summa korotetaan 5.197.000 eurosta 5.497.000 euroon vuoden 2024 talousarviossa.

Muutos korottaa hallintoyksiköiden vuoden 2024 talousarviokehyksiä liitteen 026/2 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 027

Yhteinen kirkkoneuvosto § 041

**§ 027 VUODEN 2025 TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN**

Ykn § 041

Valmistelu, talousjohtaja:

Kirkkolain 6. luvun § 2:n mukaan yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Tuloveroprosenttia muutettiin viimeksi vuodelle 2023 jolloin se Kirkkohallituksen antaman suosituksen mukaisesti alennettiin 1,60%:ista 1,50%:iin.

Tuloveroprosentin vahvistamisen perustana on käytetty sitä summaa, joka arvioidaan kertyvän kirkollisveroina tilivuoden aikana, jaettuna sillä verotettavalla tulolla, joka arvioidaan vahvistettavaksi samalle vuodelle (2025). Verotettavat tulot arvioidaan siis kaksi vuotta eteenpäin, ts. perustana on (alustavat) vuoden 2024 verotettavat tulot, lisäksi arvioidaan vastaavat summat vuosien 2025 ja 2026 verotuksen osalta.

Tilinpäätöksessä 2023 seurakuntayhtymällä oli 5.967.465,52 euroa kertynyttä ylijäämää. Talousarviot ovat pidemmän aikaa tähänneet tasapainoisiin/vahvoihin vuosituloksiin. Käynnissä olevien ja suunniteltujen investointien rahoitusta varten tarvitaan vahvaa kassaa ja vuoden 2025 talousarvion tulee tukea sitä tavoitetta.

Muuttumattomalla 1,50 tuloveroprosentilla vuodelle 2024 kirkollisverokertymä arvioidaan seuraavasti:

Arvio vuoden 2025 verotettavasta tulosta vuoden 2025 tulojen perusteella:

Verotettava tulo vuoden 2024 verotuksessa joka perustuu vuoden 2023 tuloihin (verottajan alustava ilmoitus) 360.836.161

Verotettava tulo vuoden 2025 verotuksessa joka perustuu vuoden 2024 tuloihin (arvio) 363.500.000

Verotettava tulo vuoden 2026 verotuksessa joka perustuu vuoden 2025 tuloihin (arvio) 366.467.000

Kirkollisverolaskelma:

Laskennallinen  $366.467.000 \times 0,015 = 5.497.005$  euroa

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 1,50%.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 027

Ykvalt § 027

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 1,50%.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 028, liite 028/1  
Yhteinen kirkkoneuvosto § 042, liite 042/1

## § 028 TONTTIHINNASTOJEN TARKISTUS

Ykn § 042

Valmistelu, talousjohtaja:

Seurakuntayhtymän tonttihintoja on nykyisen seurakuntayhtymän aikana tarkistettu 1.1.2010 alkaen (+4%), 1.1.12 alkaen (+10%), 1.1.14 alkaen (+20%) ja 1.1.23 alkaen (+15%). Vanhempi läpikäynti/arviointi on toiminut hinnastojen lähtökohtana.

Vanhan Kirkkolain mukaan kiinteistönluovutukset ja tontinvuokraukset oli alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Talousjohtaja keskusteli silloin eri yhteyksissä Raaseporin seurakuntayhtymän Karjaalla olevien tonttien hinnoittelusta Kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Palon kanssa. Kirkkohallituksessa oltiin tyytyväisiä seurakuntayhtymän hinnoitteluun ja mitään tarvetta ohjailla sitä ei ole nähty.

Uuden viime vuonna voimaan tulleen Kirkkolain ja Kirkkojärjestyksen myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Seurakunnan tai seurakuntayhtymän lain voimaantulon jälkeen tekemiä päätöksiä ei siten enää tarvitse alistaa tuomiokapitulini tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi tai ratkaistavaksi.

Uuden kirkkolain 3 luvun 27 §:n mukaan seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tällainen puolueeton arvioija voi olla esimerkiksi laillistettu kiinteistövälittäjä (LKV) tai auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA).

Arviolausunto on pyydetty arviointiasiantuntija Ralf Lindéniltä (LKV, AKA, KHK) tavoitteena selvittää seurakuntayhtymän tonttien arvot uuden Kirkkolain säädökset huomioiden, liite 042/1. Arviolausunto osoittaa, että seurakuntayhtymän olemassa olevat hinnastot valtaosin ovat ajanmukaisia joskin muutamia suurempia eroja hinnastojen ja lausunnon välillä voi löytyä. Tarkoituksenmukaista on tietenkin tässä vaiheessa tarkistaa hinnastoja niin, että ne kokonaan vastaavat arviolausuntoa.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuokratonttien ja vapaiden tonttien hinnastot vahvistetaan liitteen 042/1 arviolausunnon mukaisesti. Uudet hinnastot sovelletaan heti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 028, liite 028/1

Ykvalt § 028

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että vuokratonttien ja vapaiden tonttien hinnastot vahvistetaan liitteen 028/1 arviolausunnon mukaisesti. Uudet hinnastot sovelletaan heti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

---

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 029  
Yhteinen kirkkoneuvosto § 043

### § 029 TONTTIVUOKRASOPIMUS, RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 109 SIJAITSEVA TONTTI NRO 10 (MAASILLANTIE 23)

Ykn § 043 Johan Lundström (1/2), May-Len Lundström (1/4) ja Kjell Lundström (1/4) haluavat uusia Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitsevan tontin nro 10 vuokrasopimuksen (710-52-109-10), Maasillantie 23, Karjaa.

Hakijalla on ollut tontti vuokralla ja sopimus päättyy 30.11.2024.

Tontin pinta-ala on 1.564m<sup>2</sup> ja sen teholuku on 0,3. Tontin asemakaavamerkintä on AOR-2.

Seurakuntayhtymän tonteista on laadittu keskuskauppakamarin hyväksymän kiinteistöarvioijan(AKA) toimesta arviolausunto. Tontin arvo on mainitun arvioinnin mukaan 40.107€, mikä ehdotetaan tontinvuokran perusteeksi. Tontin vuosivuokra on yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaan 5 % tontin hinnasta eli 2.005,35€.

Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Raaseporin seurakuntayhtymä vuokraa uudelleen Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitsevan tontin nro 10 (Maasillantie 23) Johan Lundströmille (1/2), May-Len Lundströmille (1/4) ja Kjell Lundströmille (1/4), 30 vuodeksi vuosivuokraan, joka on 5 % 40.107€:sta = 2.005,35€ sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Ykvalt § 029

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Raaseporin seurakuntayhtymä vuokraa uudelleen Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitsevan tontin nro 10 (Maasillantie 23) Johan Lundströmille (1/2), May-Len Lundströmille (1/4) ja Kjell Lundströmille (1/4), 30 vuodeksi vuosivuokraan, joka on 5 % 40.107€:sta = 2.005,35€ sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 030, liite 030/1  
Yhteinen kirkkoneuvosto § 044, liite 044/1  
Yhteinen kirkkovaltuusto § 029, liite 029/1, 8.6.2023  
Yhteinen kirkkoneuvosto § 032, liite 032/1, 25.5.2023

### § 030 KREMATORIOKAPPELIN RUUMISHUONETILOJEN LAAJENNUS - PIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN

Ykn § 032

Valmistelu, talousjohtaja:

Tuhkaukset seurakuntayhtymän krematoriossa Karjaalla ovat jatkuvasti lisääntyneet ja vuonna 2022 niiden lukumäärä oli vajaat 1400 mikä vuositasolla on ennätys ja noin 200 enemmän kuin edellisenä vuonna. Jos katsotaan kehitystä pidemmässä perspektiivissä, tuhkausten lukumäärä on Raaseporin seurakuntayhtymän perustamisen jälkeen enemmän kuin tuplaantunut, kun vuonna 2008 niiden lukumäärä oli noin 600. Tuhkausten määrän kasvu on johtanut erinäisiin logistiikkaongelmiin krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen yhteydessä. Viikonloppujen ja pyhien jälkeen siellä voi olla jopa 40-50 arkkua mikä usein voi johtaa työergonomian kannalta vaikeisiin tilanteisiin hautaustoimintojen ja myös seurakuntayhtymän oman henkilöstön kannalta. Luodakseen enemmän tilaa ja helpottaakseen tilannetta on laadittu piirustuksia luonnosten ja suunnitelmien muodossa liitteen 032/1 mukaisesti.

Jotta suunnittelua voitaisiin jatkaa laatimalla rakenne-, lvi- ja sähköpiirustuksia olisi tarkoituksenmukaista hyväksyä liitteen 032/1 piirustukset ja suunnitelmat.

Raja-arvo (400t€) projekteille jossa yhteinen kirkkoneuvosto saa hyväksyä piirustukset alittunee hyvällä marginaalilla mikä siis tarkoittaa että hyväksyntä on yhteisen kirkkoneuvoston tehtävissä.

Määrärahoja ei ole varattu vuoden talousarviossa, joten jatkosuunnittelu tai rakennustoimenpiteet edellyttävät, että määrärahoja varataan investointibudjetissa.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset liitteen 032/1 mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hanke "krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus" sisällytetään talousarvion 2023 investointiosaan sekä että määräraha 150.000 euroa varataan tähän tarkoitukseen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 029

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että hanke "krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus" sisällytetään talousarvion 2023 investointiosaan sekä että määräraha 150.000 euroa varataan tähän tarkoitukseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 030, liite 030/1

Yhteinen kirkkoneuvosto § 044, liite 044/1

Yhteinen kirkkovaltuusto § 029, liite 029/1

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

Ykn § 044

Valmistelu, talousjohtaja:

Kokouksessaan 25.5.2023 §:ssä 032 yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi suunnitelmat Karjaan krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajentamiseksi. Ajatus oli, että suhteellisen yksinkertaisilla ja kustannustehokkailla toimilla muunneltaisiin olemassa olevia varastotiloja ruumishuoneeksi.

Suunnittelu eteni luonnosvaiheesta ja sen yhteydessä tehdyissä tutkimuksissa ilmeni, että tilojen teknistä toimintaa ei voida taata olemassa olevassa rakennuksessa muutoksen jälkeen. Suunnittelijat suosittelivat siksi purkamista ja uuden rakentamista. Suositus on ymmärrettävä, mutta ei ole linjassa alkuperäisen vision kanssa, siitä että toimenpiteet olisivat nopeita ja suhteellisen helppoja. Lisäksi olemassa olevat tilat oli ajateltu myös tulevaisuudessa sisältävän hyvin tarpeellisia varastotiloja ja siihen niiden tekninen toiminta kelpaa hyvin nykyisessä kunnossa. Olemassa olevien varastotilojen purkaminen uusien rakentamiseksi on tuskin puolusteltavissa tässä tapauksessa.

Vaihtoehdoksi jää uudisrakennuksen suunnitteleminen olemassa olevien tilojen vastakkaiselle puolelle sisäänajotietä. Siellä on tilaa ja sekä varastotiloja että purkukustannuksia säästy. Suunnittelijat suhtautuvat myönteisesti ehdotukseen. Näistä lähtökohdista on nyt laadittu luonnoksia liitteen 044/1 mukaisesti.

Todennäköisesti raja-arvo (400t€) projekteille jossa yhteinen kirkkoneuvosto saa hyväksyä piirustukset ei alitu, mikä tarkoittaa että hyväksyntä on yhteisen kirkkovaltuuston tehtävä.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset hyväksytään liitteen 044/1 mukaisesti.

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 030

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset hyväksytään liitteen 030/1 mukaisesti.

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkovaltuusto § 031, § 032, § 033

### § 031 MUUT ASIAT

Ykvalt § 031 Ei muita asioita.

### § 032 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Ykvalt § 032 Ehdotus:  
Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeen KL 12 §:n edellyttämällä tavalla.

Oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:  
Oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjaan.

### § 033 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Ykvalt § 033 Ehdotus:  
Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös:  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.55.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

## DELÅRSRAPPORT 1.1-31.7.2024 – OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024

### INNEHÅLL – SISÄLTÖ

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ.....	1
2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA .....	2
2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDNINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLITOYKSIKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen .....	2
2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA.....	3
2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA .....	5
2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA .....	6

### 1 ALLMÄNT - YLEISTÄ

Driftsutgifterna följer delvis, med beaktande av tidpunkten, de budgeterade.

För en del av förvaltningsenheterna ser läget utmanande ut. Utmaningarna består av stigande pris- och lönenivåer. I kombination med exempelvis samfällighetens traditionellt tajta underhållsbudget medför det att budgetändringar senare under året snarare är sannolika än uteslutna.

Verksamhetsintäkterna verkar nå budgeterad nivå och gällande skatteintäkterna kommer i följande paragraf ett budgetändringsförslag om att höja den budgeterade intäkten vilket i motsvarande grad underlättar utmaningarna på utgiftssidan.

*Käyttömenot ovat, ajankohta huomioiden, osittain pysymässä budjetissa.*

*Osalla hallintoyksiköitä tilanne on haastava. Haasteet muodostuvat laukkaavasta hinta- ja palkkatasosta. Yhdistettynä esimerkiksi yhtymän perinteisesti tiukkaan kunnossapitobudjettiin talousarviomuutokset myöhemmin tänä vuonna ovat pikemminkin todennäköisiä kuin poissuljettuja.*

*Toimintatuotot vaikuttaisivat olevan saavuttamassa talousarvion tason, ja koskien verotuloja tulee seuraavassa pykälässä talousarviomuutosehdotus koskien budjetoitua tuloa, joka vastaavasti helpottaa menopuolen haasteita.*

## 2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA

### 2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLINTOYKSIKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen

<b>SAMFÄLLIGHETEN - YHTYMÄ</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	858 900	501 025	539 452	38 427	107,7 %
UTGIFTER - MENOT	-2 967 300	-1 730 925	-1 892 287	-161 362	109,3 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-2 108 400	-1 229 900	-1 352 835	-122 935	110,0 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKÖKATE	-2 108 400	-1 229 900	-1 352 835	-122 935	110,0 %
<b>EKENÄSNEJDENS SVENSKA FÖRSAMLING</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	29 700	17 325	41 190	23 865	237,7 %
UTGIFTER - MENOT	-1 393 000	-812 583	-692 360	120 224	85,2 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-1 363 300	-795 258	-651 170	144 088	81,9 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKÖKATE	-1 363 300	-795 258	-651 170	144 088	81,9 %
<b>KARIS-POJO SVENSKA FÖRSAMLING</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	153 400	89 483	113 110	23 626	126,4 %
UTGIFTER - MENOT	-925 900	-540 108	-573 771	-33 663	106,2 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-772 500	-450 625	-460 662	-10 037	102,2 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKÖKATE	-772 500	-450 625	-460 662	-10 037	102,2 %
<b>RAASEPORIN SUOMALAINEN SEURAKUNTA</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	38 500	22 458	29 012	6 554	129,2 %
UTGIFTER - MENOT	-750 100	-437 558	-408 103	29 456	93,3 %
VERKSAMHETS BIDRAG - TOIMINTAKATE	-711 600	-415 100	-379 090	36 010	91,3 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGS ENHETEN - HALLINTOYKSIKÖKATE	-711 600	-415 100	-379 090	36 010	91,3 %

## 2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA

(extern och intern)

	BUDGET 2024	BUDGET 1-7 2024	UTFALL 1-7 2024	Över- under	B-%
Ersättningar	126500	73792	87574	13782	118,7 %
Försäljningsintäkter	27600	16100	38376	22276	238,4 %
Avgiftsintäkter	423100	246808	322127	75318	130,5 %
Hysesintäkter	199200	116200	107711	-8489	92,7 %
Skogsbruksintäkter	80000	46667	64849	18183	139,0 %
Kollekter, insamlingar och donationsmede	16100	9392	1359	-8033	14,5 %
Understöd och bidrag	86800	50633	95851	45218	189,3 %
Övriga verksamhetsintäkter	121200	70700	4917	-65783	7,0 %
Interna intäkter	55800	32550	8946	-23604	27,5 %
<b>Verksamhetsintäkter</b>	<b>1136300</b>	<b>662842</b>	<b>731710</b>	<b>68868</b>	<b>110,4 %</b>
Löner och arvoden	-3045100	-1776308	-1796345	-20037	101,1 %
Lönebikostnader	-796000	-464333	-409410	54923	88,2 %
Rättelseposter för personalkostnader	0	0	3269	3269	
Personalkostnader	-3841100	-2240642	-2202487	38155	98,3 %
Köpta tjänster	-1187500	-692708	-844751	-152043	121,9 %
Investering	0	0	0	0	
Köpta tjänster - interna	-43800	-25550	-8946	16604	35,0 %
Hyeskostnader	-48400	-28233	-29382	-1148	104,1 %
Interna hyreskostnader	-12000	-7000	0	7000	0,0 %
Inköp under räkenskapsperioden	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Material, förnödenheter och varor	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Beviljade bidrag	-104500	-60958	-24692	36267	40,5 %
Övriga verksamhetskostnader	-126600	-73850	-9072	64778	12,3 %
<b>Verksamhetskostnader</b>	<b>-6092100</b>	<b>-3553725</b>	<b>-3575467</b>	<b>-21742</b>	<b>100,6 %</b>
<b>VERKSAMHETSBIDRAG</b>	<b>-4955800</b>	<b>-2890883</b>	<b>-2843757</b>	<b>47126</b>	<b>98,4 %</b>
Kyrkoskatt	5197000	3307182	3593770	286588	108,7 %
Statlig finansiering	558000	325500	325929	429	100,1 %
Skatteinkomster	5755000	3357083	3919700	562616	116,8 %
Beskattningskostnader	-80000	-46667	-38152	8514	81,8 %
Centralfondsvgifter	-493000	-287583	-317628	-30045	110,4 %
Ränteintäkter	20000	11667	2035	-9632	17,4 %
Övriga finansiella intäkter	0	0	14879	14879	
Räntekostnader	0	0	-106	-106	
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	
Finansiella intäkter och kostnader	20000	11667	16808	5141	144,1 %
<b>ÅRSBIDRAG</b>	<b>246200</b>	<b>143617</b>	<b>736970</b>	<b>593354</b>	<b>513,2 %</b>
Avskrivningar enligt plan	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Avskrivningar och nedskrivningar	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Intäkter	0	0	0	0	
Kostnader	0	0	0	0	
Överföring från/till fond	0	0	0	0	
Särredovisade fonder	0	0	0	0	
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	

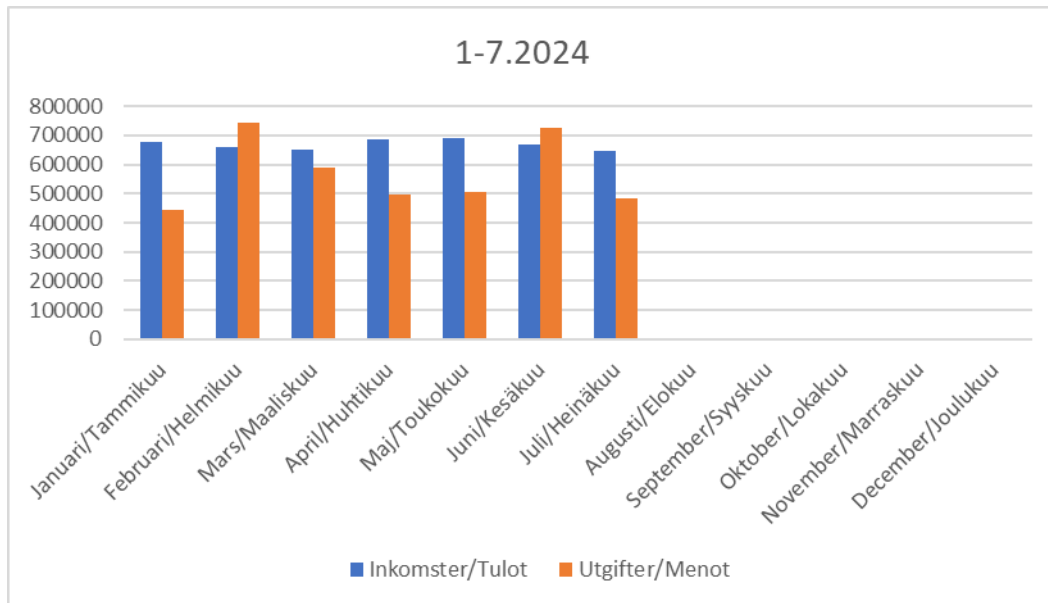
	TA 2024	TA 1-7 2024	TOTEUMA 1- 7 2024	Yli-ali	T -%
Korvaukset	126500	73792	87574	13782	118,7 %
Myyntituotot	27600	16100	38376	22276	238,4 %
Maksutuotot	423100	246808	322127	75318	130,5 %
Vuokratuotot	199200	116200	107711	-8489	92,7 %
Metsätalouden tuotot	80000	46667	64849	18183	139,0 %
Kolehdit, keräykset ja lahjoitustavarat	16100	9392	1359	-8033	14,5 %
Tuet ja avustukset	86800	50633	95851	45218	189,3 %
Muut toimintatuotot	121200	70700	4917	-65783	7,0 %
Sisäiset tuotot	55800	32550	8946	-23604	27,5 %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>1136300</b>	<b>662842</b>	<b>731710</b>	<b>68868</b>	<b>110,4 %</b>
Palkat ja palkkiot	-3045100	-1776308	-1796345	-20037	101,1 %
Henkilösivukulut	-796000	-464333	-409410	54923	88,2 %
Henkilösivukulujen oikausuerät	0	0	3269	3269	
Henkilöstökulut	-3841100	-2240642	-2202487	38155	98,3 %
Palvelujen ostot	-1187500	-692708	-844751	-152043	121,9 %
Investointi	0	0	0	0	
Palvelujen ostot - sisäiset	-43800	-25550	-8946	16604	35,0 %
Vuokrakulut	-48400	-28233	-29382	-1148	104,1 %
Sisäiset vuokrakulut	-12000	-7000	0	7000	0,0 %
Ostot tilikauden aikana	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Aineet ja tarvikkeet	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Annetut avustukset	-104500	-60958	-24692	36267	40,5 %
Muut toimintakulut	-126600	-73850	-9072	64778	12,3 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-6092100</b>	<b>-3553725</b>	<b>-3575467</b>	<b>-21742</b>	<b>100,6 %</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-4955800</b>	<b>-2890883</b>	<b>-2843757</b>	<b>47126</b>	<b>98,4 %</b>
Kirkollisverotulot	5197000	3307182	3593770	286588	108,7 %
Valtionrahoitus	558000	325500	325929	429	100,1 %
Verotulot	5755000	3357083	3919700	562616	116,8 %
Verotuskulut	-80000	-46667	-38152	8514	81,8 %
Keskusrahastomaksut	-493000	-287583	-317628	-30045	110,4 %
Korkotuotot	20000	11667	2035	-9632	17,4 %
Muut rahoitustuotot	0	0	14879	14879	
Korkokulut	0	0	-106	-106	
Muut rahoituskulut	0	0	0	0	
Rahoitustuotot- ja kulut	20000	11667	16808	5141	144,1 %
<b>VUOSIKATE</b>	<b>246200</b>	<b>143617</b>	<b>736970</b>	<b>593354</b>	<b>513,2 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Tuotot	0	0	0	0	
Kulut	0	0	0	0	
Siirrot rahastosta/rahastoon	0	0	0	0	
Erilliskirjanpitoa hoidetut rahastot	0	0	0	0	
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	
<b>TILIKAUDEN YLIMÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	

## 2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - *INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA*

Order Tilaus		BU pågående TA kuluva 2024	Budgetändringar Talousarvionmuut.	Budget efter ändringar TA muutosten jälkeen	Utfall Toteuma 2024	Över/under Yli/ali	B-% T-%
2006504	Servicebyggnad Ekenäs gravgård-Huoltorakennus Tammisaaren hautausmaa	600000,00	100000,00	700000,00	221673,1	478326,9	31,7
2000194	Ekenäs gamla begravn.plats, utvidgning - Tammisaaren vanha h.maa, laajennus	10000,00		10000,00	0	10000	0,0
2010570	Kolneutraali värmesystem, Snappertuna prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Snappertunan pappilan	50000,00		50000,00	0	50000	0,0
2010804	Utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet - Krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus	150000,00		150000,00	5986,96	144013,04	4,0
2011707	Begravningsverks maskiner och inv 2024 Hautaustoimen koneet ja inv. 2024	300000,00		300000,00	173476	126524	57,8
2011705	IT- och övervakningsutrustning - IT- ja valvontavarusteet	100000,00		100000,00	32758,93	67241,07	32,8
Totalt resultat / Kokonaistulos		1 210 000,00	100 000,00	1 310 000,00	433 894,99	876 105,01	33,1

## 2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA

Inkomster och utgifter per månad / Tulot ja menot kuukausittain



Kassaläge per månad / Kassatilanne kuukausittain

01	5 720 680€
02	5 701 461€
03	5 548 850€
04	5 737 864€
05	4 779 808€
06	4 536 322€
07	4 469 567€

Investeringsplan / Investointisuunnitelma

2024	1 310 000,00 €
2025	450 000,00 €
2026	400 000,00 €



<b>8. Ekonomisk fördelning 2024-25, BUDGETÄNDRING 2024 - Taloudellinen jako 2024-25, TALOUSARVIOMUUTOS 2024</b>						
<b>Raseborgs kyrkliga samfällighet - Raaseporin seurakuntayhtymä</b>						
<b>Fördelning enligt grundstadgan</b>		<b>Perussäännön mukainen jako</b>				
Fördelning av skatteinkomster	Verotulojen jako	5 497 000				
RKSF del av skatteinkomster	RSRKY osuus verotuloista	2 638 560	48,00 %			
Församlingars del av skatteinkomster	Srk:n osuus verotuloista	2 858 440				
Underskott	Alijäämä	250 000				
		<b>Raseborgs kyrkliga samfällighet -</b>		<b>Församlingarna - Seurakunnat</b>		
				Ekenäsnejdens svenska	Karis-Pojo svenska	Raaseporin suomalainen
Antal församlingsmedl 31.12.2022	Jäsenmäärä 31.12.2022	18 899	8 943	5 029	4 927	
Fördelning enl antal medlemmar, €	Jako jäsenmäärän mukaan, €	2 858 440	1 352 613	760 627	745 200	
Fördelning enl antal medlemmar, %	Jako jäsenmäärän mukaan, %	100,00 %	47,32 %	26,61 %	26,07 %	
FÖRDELAS TILL FÖRSAMLING 2024	JAETAAN SEURAKUNNALLE 2024		2 638 560	1 352 613	760 627	745 200
Budgeterat underskott 2024	Budjetoitu alijäämä 2024	250 000	120 000	61 516	34 593	33 891
<b>NY BUDGETRAM 2024</b>	<b>UUSI TALOUSARVIOKEHYS 2024</b>	<b>2 758 600</b>		<b>1 414 100</b>	<b>795 200</b>	<b>779 100</b>
Fördelas till församling budget 2024	Jaetaan seurakunnalle talousarvio 2024	2 614 600		1 340 300	753 700	738 400
Jämförelse budget 2024-"2024Ä", €	Vertailu talousarvio 2024-"2024Ä", €	144000		73800	41500	40700
Jämförelse budget 2024-"2024Ä", %	Vertailu talousarvio 2024-"2024Ä", %	0,92 %		0,92 %	0,92 %	0,92 %

# VÄRDERINGSBREV

1/20

**UPPDRAGSGIVARE:** Raseborgs kyrkliga samfällighet  
c/o ekonomidirektör Christer Lindvik  
Pb 68, 10601 Ekenäs

**FÖREMÅL FÖR  
VÄRDERINGEN:**

De av uppdragsgivaren ägda tomterna vilka framgår ur bilagorna  
**ICKE ARRENDERADE ELLER SÅLDA TOMTER. 1.1.2023 och  
TOMTLEGOAVTAL 1.1.2023.**

Ägare

Raseborgs Kyrkliga Samfällighet

**VÄRDERINGENS  
ÄNDAMÅL:**

Syftet med värderingen är att fastställa marknadsvärdet för de ovannämnda värderingsobjekten. Med marknadsvärdet avses det vid värderingstidpunkten värderade penningbelopp till vilket värderingsobjektet överlåtas vid en frivillig försäljning med normala försäljningsvillkor mellan två kunniga parter, köpare och säljare, som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Detta skulle ske efter en sakkunnig marknadsföring där parterna agerar sakkunnigt, efter noggrant övervägande och utan tvång.

Värderingen har beställts för eventuell försäljning.

**TIDPUNKT FÖR  
VÄRDERINGEN**

Värderingsinstrumentet har uppgjorts i maj månad 2024.

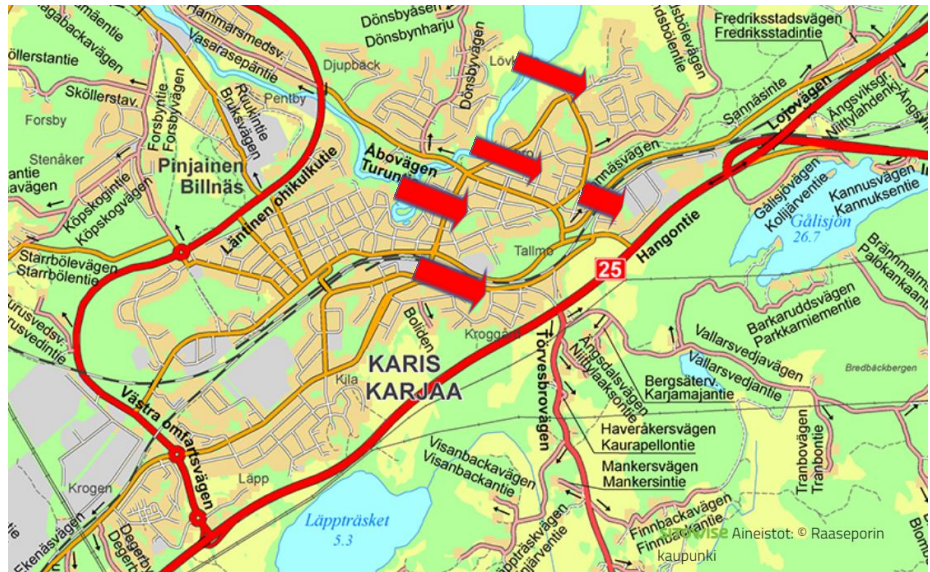
**BESIKTNING  
AV OBJEKTET**

AKA fastighetsvärderare Ralf Lindén har besökt vissa av tomterna den 7 maj 2024.

**LÄGE**

Egnahemstomterna är belägna i Karis stad, främst i stadsdelarna, Landsbro, Prästgården, Lärkkulla, Tallmo och Kroggård. Därtill finns 2 st tomter vid Bangatan, 1 tomt vid Alingsåsgatan. Affärs-, industritomterna är belägna i Malmkulla.

Närmare uppgifter om tomterna framkommer ur ovannämnda bilagor.



## VÄRDERINGENS GRUNDER

### Värderingens målsättning

Värderingens målsättning är att värderingen är logisk, transparent och att priset motsvarar marknadspriset på tomter i Karis på ifrågavarande områden.

### Egnahemshustomter

Vid fastställandet av värdet för egnahemshustomter har följande faktorer beaktats:

- Raseborgs stads prissättning av motsvarande tomter i Karis (Solbacken 23 €/m<sup>2</sup>, Prästgården 23 €/m<sup>2</sup>, Lövkulla 23 €/m<sup>2</sup>)
- Privata aktörers prissättning av tomter, ex. Dönsby väst 32,89 €/m<sup>2</sup>, Rödmosse 36,98 €/m<sup>2</sup>
- förverkligade köpesummor av motsvarande tomter
- värderingsobjektets planbeteckningar
- byggnadsrättens storlek
- vidare har beaktats att vissa tomter har varit mycket länge till salu, vilket sannolikt betyder att de priser som begärs är för höga i nuvarande marknadsläge.

Egnahemshustomter värderas på basis av tomtens areal, dvs. €/tomtkvadratmeter. Vidare anses en byggrätt om 250 v-m<sup>2</sup> vara en normal byggrätt som täcker de flesta behov.

Ifall tomten har en större byggrätt har tomten ett högre värde. Byggnadsrätten som överstiger 250 v-m<sup>2</sup> värderas m.h.a en koefficient som syftar till att på ett rimligt sätt beakta den värdehöjning en högre byggrätt ger.

### LEDIGA TOMTER

- a) tomtens baspris utgör 20 €/m<sup>2</sup> och omfattar en byggrätt upp till 250 v-m<sup>2</sup>.
- b) för överstigande byggrätt betalas ett tilläggspris vilket räknas ut enligt följande koefficient:  
överstigande byggrätt i m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup> x 1,3
- c) Åsvängen, Kyrkogatan och de tomterna vid Enbackagatan 2 och Åkerbacken 10 har områdesspecifika priser. Priserna vid Åsvängen påverkas dessutom av om tomten är belägen mellan Svartån och Åsvängen eller på landsidan av Åsvängen.

### ARRENDERADE TOMTER

- a) tomtens baspris utgör 20 €/m<sup>2</sup> och omfattar en byggrätt upp till 250 v-m<sup>2</sup>. För tomterna i Landsbro och Tallmo utgör tomtens baspris 22 €/m<sup>2</sup>. Detta motiveras med att marknadsmässiga faktorer.
- b) för överstigande byggrätt betalas ett tilläggspris vilket räknas ut enligt följande koefficient:  
överstigande byggrätt i m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup> x 1,3

### HÖGHUS- RADHUS OCH AFFÄRSTOMTER

Priserna för höghus- radhus- och affärstomter baserar sig på hur ändamålsenliga tomterna är med beaktande av nedan uppräknade faktorer och marknadsläget vid värderingstidpunkten.

- a) planebeteckning
- b) byggrättens storlek
- c) tomternas geografiska läge
- d) rivningskostnad av eventuell på tomten varande byggnad

Raseborg 28.5.2024

Ralf Lindén  
auktoriserad fastighetsvärderare AKA  
Av Centralhandelskammaren  
godkänd fastighetsvärderare KHK  
OP-Koti Turun Seutu Oy  
Elin Kurcksgatan 2, 10300 Karis  
[ralf.linden@op.fi](mailto:ralf.linden@op.fi)

<b>ICKE ARRENDERADE ELLER SÅLDA TOMTER, 5.9.2024</b> <b>VUOKRAAMATTA TAI MYYMÄTTÄ JÄÄNEET TONTIT, 5.9.2024</b>									
01-01-2023									
Stadsdel	Kvarter	Tomt	Areal	Adress	Byggnadsrätt	Pris, Totalt	NYTT PRIS	MOTIVERING	
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Osoite	Rakennusoikeus	Hinta, Yhteensä	UUSI HINTA	PERUSTE	
52	124	22	800	Karisvägen / Karjaantie 2	AOR-2	0,40 (320)	30 339,20	24 000,00	Tomten har för låg byggrätt, 320 v-m2, för radhus och värderas därför som eignahemshustomt till priset 30 €/m2.
52	124	24	682	Centralgatan / Keskuskatu 5	AO (1/2 1)	250	23 702,50	15 004,00	Liten tomt värderas till 22 €/m2 (jmf. Raseborgs stad säljer i Karis tomter till priset 20-23 €/m2)
52	128	8	931	Åsvägen / Jokikaari 13	AO	250	24 522,54	23 275,00	Värderas till 25 €/m2. Granntomten blivit såld för för 23.607 € eller 23,80 €/m2 den 13.12.2023
52	130	6	904	Åsvägen / Jokikaari 24	AO I u 3/4	300	23 837,21	23 900,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för en byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	314	6	1 053	Tingsgatan / Käräjätie 18	AO 2 I	180	10 920,60	21 060,00	Värderas som en eignahemshustomt till värdet 20 €/m2
55	406	6	4 544	Alingsåsgatan / Alingsåsinkatu 5	TTV-4 II	0,60 (2 726,4)		76 339,00	Värderas till 28 €/byggnadsrättskvadrat (Raseborgs stad säljer mindre industritomter för 30 €/bygg.rättskvadratmeter med bättre logistikförbindelser)
59	9001	2	10 798	Osmundsbölevägen / Osmundsbölientie 1-3	AKR-1	3 200 m2		192 000,00	Värderas som en radhustomt till priset 60 €/byggnadsrättskvadratmeter
59	9002	1	3 751	Lärkkullavägen / Lärkkullantie	YL	0,40 (1 500)		0,00	Föreslår att församlingen anhåller om planeändring till a) flera eignahemstomter b) radhustomt. Nuvarande planebeteckning nästintill omöjlig att sälja
59	9007	2	875	Rebeckagatan / Rebeckankatu 13	AO-10	250	24 727,50	17 500,00	Värderas till 20 €/m2. Det finns någon orsak till att just denna tomt blivit osåld.
59	9007	5	736	Rebeckagatan / Rebeckankatu 19	AO-10	250	11 871,68	11 871,68	Priset bibehålls, på basis av besök på plats är tomten inte särskilt attraktiv som byggplats
59	9014	2	7 457	Osmundsbölevägen / Osmundsbölientie 15-19	AR	1800		108 000,00	Värderas till priset 60 €/byggnadsrättskvadratmeter
59	9015	6	1 136	Petrusgatan / Pietarinkatu 4	AO-10	250	11 734,88	11 734,88	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9015	7	966	Petrusgatan / Pietarinkatu 6	AO-10	250	11 224,92	11 224,92	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9015	8	1 204	Petrusgatan / Pietarinkatu 8	AO-10	250	13 821,92	13 821,92	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9016	1	1295	Rebeckagatan / Rebeckankatu 1	AO-18 ½ k I	350	30 665,60	28 500,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	2	1294	Rebeckagatan / Rebeckankatu 3	AO-18 ½ k I	350	30 641,92	28 480,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	4	1102	Petrusgatan / Pietarinkatu 18	AO-18 ½ k I	350	26 095,36	24 640,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	5	1110	Petrusgatan / Pietarinkatu 16	AO-18 ½ k I	350	26 284,80	24 800,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	6	1110	Petrusgatan / Pietarinkatu 14	AO-18 ½ k I	350	26 284,80	24 800,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	7	1247	Petrusgatan / Pietarinkatu 12	AO-18 ½ k I	350	29 528,96	27 540,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	6	1054	Rutgränd/ Ruutinkuja 2	AO-18 ½ k I	350	24 958,72	23 680,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	7	1105	Rutgränd/ Ruutinkuja 4	AO-18 ½ k I	350	26 166,40	24 700,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	8	1662	Rutgränd/ Ruutinkuja 6	AO-18 ½ k I	350	39 356,16	35 840,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	9	1177	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 10	AO-18 ½ k I	350	27 871,36	26 140,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	11	1019	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 6	AO-18 ½ k I	350	24 129,92	22 980,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	4	836	Rakelsgränd / Raakelinkuja 8	AO-10	250	24 177,12	16 720,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	3	940	Elisabetsgatan / Elisabetinkatu 9	AO-10	250	25 436,40	18 800,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	4	972	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 11	AO-10	250	26 302,32	19 440,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	5	942	Elisabetsgatan / Elisabetinkatu 13	AO-10	250	25 490,52	18 840,00	Värderas till 20 €/m2
59	9028	2	1 095	Rebeckagatan / Rebeckankatu 7	AO-10	250	24 243,30	21 900,00	Värderas till 20 €/m2
59	9029	2	792	Petrusgatan / Pietarinkatu 23	AO-10	250	23 379,84	15 840,00	Värderas till 20 €/m2
59	9032	1	849	Petrusgatan / Pietarinkatu 15	AO-10	250	21 394,80	16 980,00	Värderas till 20 €/m2
<b>FÖRETAGSTOMTER -YRITYSTONTTEJA</b>									
01-01-2023									
Stadsdel	Kvarter	Tomt	Areal	Adress	Byggnadsrätt	Pris, Totalt	NYTT PRIS	MOTIVERING	
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Osoite	Rakennusoikeus	Hinta, Yhteensä	UUSI HINTA	PERUSTE	
									KLT-1 = kvartersområde för affärsbyggnader samt byggnader för icke miljöstörande industri.
									KTY-1 = kvartersområde för verksamhetsbyggnader, s.s kontors-, industri- lagerbyggnader
54	366	16	3 034	Första gränd / Ensikuja	KLT-1	0,30 (910 m2)	36 225,96	36 400,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Första gränd är inte utbyggd vid värderingsobjektet.
54	366	17	3 522	Första gränd / Ensikuja	KLT-1	0,30 (1 056 m2)	42 052,68	42 240,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Första gränd är inte utbyggd vid värderingsobjektet.
54	366	7	3 576	Mankebergsgatan / Mankkavuorenkatu 14	T-3	0,50 (1 788 m2)	42 697,44	44 700,00	Värdet är 25 €/byggnadsrättsm2. Planebeteckning KTY-1
54	368	5	2 622	Första gränd / Ensikuja 19	KLT-1	0,30 (786 m2)	31 306,68	31 440,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	6	2 846	Första gränd / Ensikuja 21	KLT-1	0,30 (853 m2)	33 981,24	34 120,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	7	2 267	Första gränd / Ensikuja 23	KLT-1	0,30 (680 m2)	27 067,98	27 200,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	8	1 869	Första gränd / Ensikuja 25	KLT-1	0,30 (560 m2)	22 315,86	22 400,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.

TOMTLEGOAVTAL - MAANVUOKRASOPIMUKSET, 5.9.2024											
Sd	Kvarter	Tomt	Adress	Areal	Sp.best.	E-tal	Basår	Arrendetid	Pris 1.1.2023	NYTT PRIS	MOTIVERING
Ko	Kortteli	Tontti	Osoite	Pinta-ala	Kaavam.	Teholuku	Perusvuosi	Vuokra-aika	Hinta 1.1.2023	UUSI HINTA	PERUSTE
52	101	1	Bangatan 33	2 126	AK-4	0,5	1974	01-01-2024	91 949,50	90 355,00	Värderas till 85 €/byggnadsrättskvadratmeter
52	102	4	Bangatan 29	1 499	AK-4	0,5	2000	16-05-2030	64 831,75	44 970,00	Planebeteckning och byggrätt går inte ihop. Byggrätten är för liten för ett höghus. Värderas därför som egnahemshustomt till ett värde om 60 €/m2.
52	106	5	Gjuterigatan 4	1 093	II	396	1995	01-08-2025	26 714,16	27 842,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	108	17	Gjuterigatan 7	1 074	1½	280	2001	15-12-2031	29 005,20	24 408,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	1	Fredsgatan 18	1 295	AOR-2	0,3	1995	01-02-2025	28 958,79	32 091,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	6	Postmästaregatan 6	1 325	AOR-2	0,3	1995	31-12-2025	29 629,65	32 985,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	10	Landsbrovägen 23	1 564	AOR-2	0,3	1994	30-11-2024	43 766,98	40 107,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	115	2	Kyrkväktaregatan 5	1 187	AOR-2	0,3	1995	31-12-2024	32 059,68	28 873,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	116	3	Fredsgatan 34	1 353	II	320	2004	31-10-2034	23 852,80	31 586,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	116	6	Krigaregatan 20	1 423	II	396	1997	31-12-2027	29 517,84	35 102,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	11	Granvägen 2	1 927	II	380	2005	31-10-2035	28 325,20	45 774,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	13	Centralgatan 17	1 547	AO	0,3	1960	01-07-2010	41 782,92	39 600,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 300 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	16	Centralgatan 11	1 352	III	660	2012	31-03-2043	59 419,80	40 404,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 300 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	121	7	Sannäsvägen 8	2 051	ATY	0,3	1985	31-12-2035	31 780,25	31 780,25	Nuvarande värde 15,50 €/m2 bibehålls. Fastigheten är belägen utanför centrum.
52	122	8	Ryttaregatan 6	1 240	II	418	1995	30-06-2025	27 792,82	31 648,00	Byggnadsrätten 418 m2 är för liten för att kunna utnyttjas som radhus. Värderas som egnahemshustomt till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	123	8	Ryttaregatan 14	1 220	II	360	1995	31-07-2025	23 936,40	29 700,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	123	10	Ryttaregatan 18	1 200	II	360	1995	30-06-2025	23 936,40	29 260,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	7	Karismvägen 10	1 046	II	396	2006	31-08-2025	26 330,04	26 808,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	23	Centralgatan 3	865	AOR-2	0,4	1996	31-12-2026	28 700,70	21 526,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	25	Krigaregatan 1	729	AO (1½)	250	1995	31-12-2026	23 320,00	16 038,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	125	6	Krigaregatan 15	1 185	II	440	1995	30-04-2025	29 255,60	31 010,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	126	5	Karismvägen 31	1 290	AO	396	2009	28-02-2040	26 330,04	32 176,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	126	8	Ryttaregatan 26	1 200	AO	396	2004	30-06-2034	26 330,04	30 196,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	128	12	Åsvängen 1	1412	AO	300	2004	31-12-2053	38 237,29	36 600,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	128	10	Åsvängen 17	992	AO u 3/4	300	2004	30-08-2054	27 258,49	26 100,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	129	5	Åsvängen 14	1 392	AO	250	1999	31-05-2049	32 085,60	38 976,00	Värderas till 28 €/tomtm2. Värdet motiveras med att tomten är belägen mellan Åsvängen och stranden.
52	130	2	Åsvängen 22	995	AO	250	1997	10-06-2047	22 934,75	24 875,00	Värderas till 25 €/tomtm2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter vid Åsvängen värderats till 25 €/m2.
52	130	5	Åsvängen 26	970	AO u 3/4	300	2011	30-09-2061	24 153,00	25 550,00	Värderas till 25 €/tomtm2. för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	3	Ryttaregatan 13	1 100	II	396	2001	28-02-2031	26 330,04	27 996,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	5	Strandbergsgatan 16	1 466	II	352	1997	31-08-2027	23 404,48	34 904,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	8	Strandbergsgatan 20	1 072	II	389	1995	30-11-2025	25 864,61	27 198,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

Sd	Kvarter	Tomt	Adress	Areal	Sp.best.	E-tal	Basår	Arrendetid	Pris 1.1.2023	NYTT PRIS	MOTIVERING
Ko	Kortteli	Tontti	Osoite	Pinta-ala	Kaavam.	Teholuku	Perusvuosi	Vuokra-aika	Hinta 1.1.2023	UUSI HINTA	PERUSTE
52	136	1	Gregoriusgatan 13	1 071	AO 1½	0,3	2008	28-02-2039	19 493,27	25 416,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	6	Mattsgatan 18	791	II	320	2009	30-09-2040	20 345,60	19 222,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	8	Strandbergsgatan 23	1 026	II	316	2021	28-02-2052	20 091,28	24 288,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	10	Strandbergsgatan 27	1 211	II	345	2010	31-08-2041	21 935,10	29 112,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	11	Strandbergsgatan 29	1 214	II	345	2010	31-08-2041	21 935,10	29 178,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	138	1	Ryttaregatan 15	1 156	AO I	172	2010	31-03-2041	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	3	Gregoriusgatan 23	1 156	AO I	172	2011	31-01-2042	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	4	Gregoriusgatan 21	1 156	AO I	172	2010	31-08-2041	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	5	Gregoriusgatan 19	1 157	AO I	172	2010	31-03-2041	18 280,60	26 611,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	7	Strandbergsgatan 26	1 119	AO I	168	2012	14-10-2043	17 680,20	25 737,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	8	Strandbergsgatan 28	1 086	AO I	168	2012	14-10-2043	17 158,80	24 978,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	10	Strandbergsgatan 32	1 189	AO I	172	2010	31-08-2041	18 786,20	27 347,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	11	Strandbergsgatan 34	1 180	AO I	172	2010	31-03-2041	18 644,00	27 140,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	141	1	Kyrkogatan 11	1 274	AO/s	350	1999	27-05-2049	30 843,54	34 450,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	141	4	Kyrkogatan 5	1 635	AO/s	350	1996	31-03-2026	42 232,05	43 475,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	143	2	Gregoriusgatan 5	1 357	II	396	2008	31-03-2037	26 330,04	33 650,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	146	6	Gregoriusgatan 10	1 561	II	408	2009	31-05-2040	27 127,92	38 450,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	153	1	Katarinagatan 5	1 254	II	384	2003	30-06-2033	25 532,16	31 072,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 25 €/m2 x 1,3)
52	154	1	Katarinagatan 6	1 280	II	480	1995	31-10-2025	31 915,20	34 140,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	2	Katarinagatan 8	1 592	II	432	2004	30-04-2033	28 723,68	39 756,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	3	Katarinagatan 10	1 696	II	432	1995	26-03-2025	28 723,68	42 944,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	7	Ryttaregatan 7	1 368	II	320	1995	31-03-2025	21 276,80	31 916,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	13	Strandbergsgatan 13	800	AO	0,3	1995	31-07-2025	18 669,60	17 600,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	14	Strandbergsgatan 11	1 212	AO	0,3	1995	31-07-2025	24 175,76	29 617,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	176	2	Åsvängen 4	1 343	AO I u 3/4	300	2001	30-04-2052	38 461,56	38 904,00	Värderas till 28,00 €/m2. Värdet motiveras med tomtens läge, dvs. Mellan Åsvängen och stranden.
54	301	6	Räckersgatan 7	885	II	396	1995	30-04-2025	29 395,08	20 196,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	301	7	Kroggårdsvägen 44	1 271	II	440	1995	31-03-2025	32 661,20	29 233,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	8	Räckersgatan 8	1 440	II	384	1995	30-09-2025	23 297,28	30 984,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	10	Räckersgatan 12	1 440	II	384	2000	28-02-2030	23 297,28	30 984,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	13	Tingsgatan 31	1 176	II	308	2012	21-03-2043	18 686,36	23 728,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	303	2	Tingsgatan 26	1 200	II	308	2012	14-10-2043	19 179,16	25 508,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	303	1	Tingsgatan 30	1200	II	308	2004	31-12-1953	19 179,16	25 508,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

Sd Ko	Kvarter Kortteli	Tomt Tontti	Adress Osoite	Areal Pinta-ala	Sp.best. Kaavam.	E-tal Teholuku	Basår Perusvuosi	Arrendetid Vuokra-aika	Pris 1.1.2023 Hinta 1.1.2023	NYTT PRIS UUSI HINTA	MOTIVERING PERUSTE
54	306	9	Kroggårdsvägen 40	1 228	II	384	1995	30-04-2025	28 504,32	28 044,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	306	10	Kroggårdsvägen 42	1 204	II	528	1995	31-03-2025	39 193,44	31 308,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	409	1	Ängsgatan 11	1 440	II	352	2006	30-09-2037	21 919,04	31 345,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	409	7	Räckersgatan 28	1 440	II	598	1995	30-04-2025	37 237,46	37 848,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	410	13	Ängsgatan 6	1 440	II	384	2010	31-08-2041	21 934,08	32 284,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	410	14	Ängsgatan 8	1 440	II	384	2010	31-08-2041	21 934,08	32 284,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	414	8	Ängsgatan 16	1 380	II	384	1963	01-10-2013	21 934,08	31 084,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9007	6	Rebeckagatan 21	736	AO-10	250	1987	31-05-2037	11 871,68	14 720,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9007	9	Petrusgatan 24	980	AO-10	250	1988	07-11-2038	13 916,00	19 600,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9012	6	Martagränd 2	977	AO-10	250	1998	01-09-2048	13 873,40	19 540,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9016	3	Rebeckagatan 5	1 269	Ao-18½ k I	350	2010	31-01-2061	30 049,92	27 980,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	2	Rakelsgränd 3	957	AO-10	250	1989	31-03-2039	13 589,40	19 140,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	3	Rakelsgränd 5	809	AO-10	250	1985	31-01-2035	12 531,41	16 180,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	10	Elisabetsgatan 8	1 112	Ao-18½ k I	350	2010	10-02-2061	26 332,16	24 840,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	11	Elisabetsgatan 6	1 019	Ao-18½ k I	350	2010	31-08-2061	24 129,92	22 980,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	1	Rakelsgränd 2	988	AO-10	250	1986	31-12-2036	14 029,60	19 760,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	2	Rakelsgränd 4	800	AO-10	250	1991	31-12-2040	12 392,00	16 000,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9023	5	Rebeckagatan 16	884	AO-10	250	2004	31-12-2053	13 118,56	17 680,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9024	3	Rebeckagatan 14	811	AO-10	250	2005	30-11-2055	12 562,39	16 220,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9027	2	Elisabetsgatan 7	932	AO-10	250	2007	30-09-2058	25 219,92	18 640,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9034	1	Kyrkogatan 1	1 282		250	2005	30-04-2056	35 880,00	35 896,00	Värderas till 28 €/m2. Tomtens läge höjer dess värde
59	9037	3	Enbackagatan 2	1 535	AO 1 ½	350	2005	31-08-2055	51 913,70	40 975,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9049	4	Åkerbacken 10	1 254	Ao-18½ k I	350	2021	28-02-2072	47 514,06	33 950,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

## St. Olofs kapell - Utvidgning av bårhusutrymmen / Nytt bårhus

### Projektbeskrivning

#### Bakgrund

St. Olofs kapell används främst i samband med jordfästningar och är beläget invid St. Olofs begravningsplats. Kapellet kallas ibland också för krematoriekapellet p.g.a Karis krematorium finns i kapellets källarvåning. I källarvåningen finns också bårhusutrymmen. Bårhusutrymmena har dock blivit otillräckliga under de senaste åren.

#### Projektet

Projektet innebär att

- ett nytt bårhus - med likkyl för 16 kistor - byggs mitt emot nuvarande förrådsflygel
- den nuvarande förrådsflygeln grundrenoveras och taket förnyas
- ett nytt entrétak byggs mellan det nya bårhuset och den befintliga flygelbyggnaden

Bygglov krävs.



## Byggnadshistoria

### Krematoriekapell

St. Olofs kapell ritades av arkitekt Hilding Ekelund. Kapellet stod färdigt 1959 och invigdes året därefter.

Kapellet ligger vid St. Olofs begravningsplats på en tallmo, mitt bland tät bebyggelse. Krematoriekapellets yttre och inre ytor består av kalt, rött tegel, vilket är utmärkande för Ekelunds arkitektur fr.o.m. slutet av 1950-talet. Byggnadens låga flyglar och murar är vitslammade. Taken är av patinerad koppar. Vid sidan om kapellet ligger församlingshemmet som med sitt pulpettak och bandlika fönsterarrangemang fogar sig i kapellets arkitektur.

Under åren har byggnaden genomgått ändringar och reparationer. I källaren har öppnats en ny nödutgång, (arkitekt Lars Rejström, 1999), vilket resulterade förändringar i fasaden. Under år 2006 gjordes grundrenoveringsarbeten, som dock inte hade mycket inverkan på fasaderna. Under 2017 byggdes en utbyggnad av de tekniska anläggningarna på källarplanet (85 br-m<sup>2</sup>, Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy). Tillbyggnaden är anpassad till den ursprungliga arkitekturen.

### Utomhusförråden

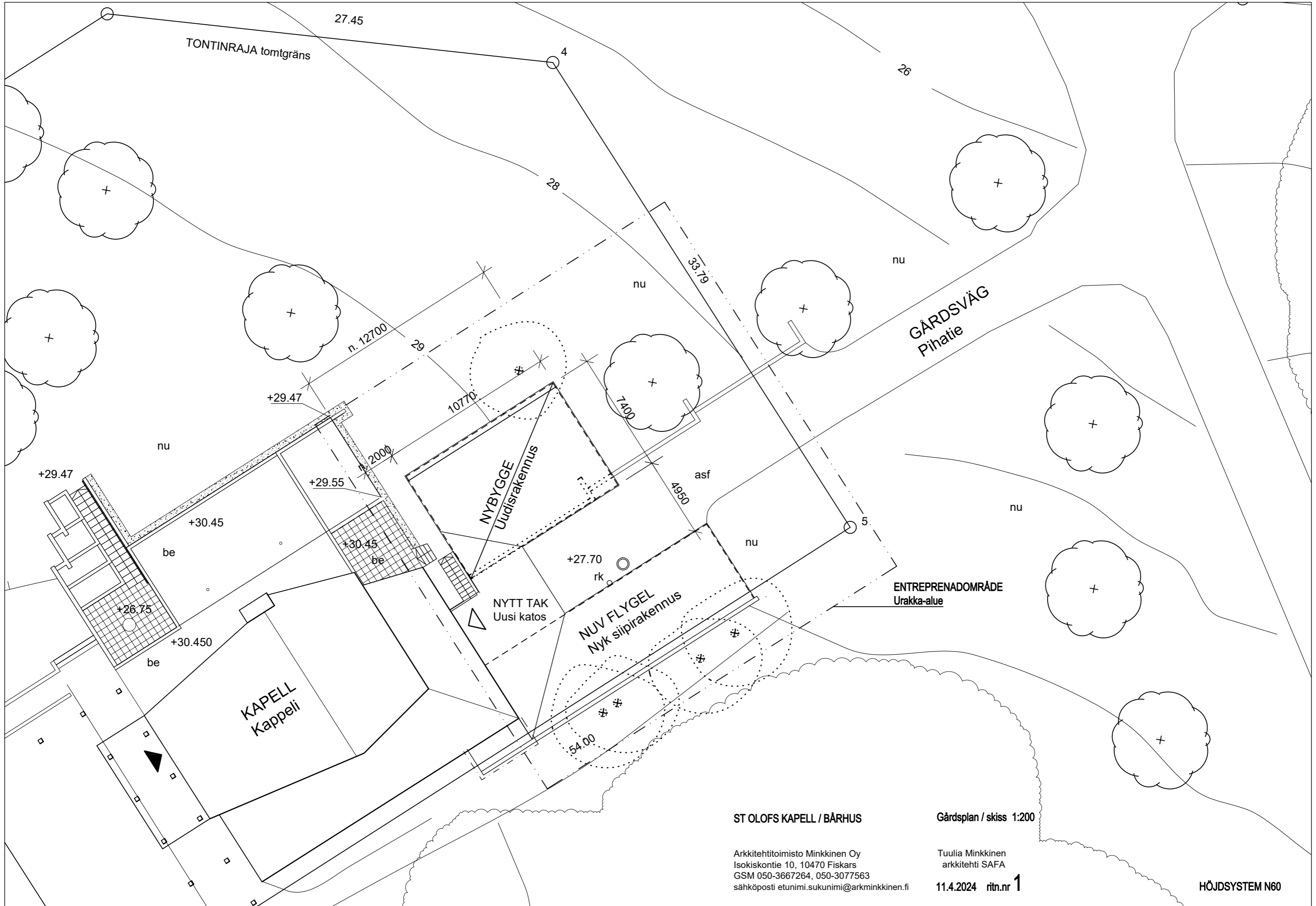
Utomhusförråden ingår inte i krematoriekapellets ursprungliga byggnadssammansättning. De byggdes senare, i två skeden. Först byggdes två lagerutrymmen, dock det exakta byggåret är okänt. Det öppna förrådet tillkom sist (2001). I lagrens väggkonstruktioner har dels använts platsgjuten betong, dels block. Fasaderna är vitslammade, taket är av plåt, målat i en mörkbrun färg som liknar patinerad koppar. Dörrarna är av trä och brunmålade. Utomhusförråden är placerade utanför kapellbyggnadens ursprungliga byggnadsram, i kanten av ingången till krematoriet. Förråden ligger delvis under jord. Den andra änden av förrådsraden är fäst vid kapellets grundmur. På baksidan av förråden finns en mur som följer terrängen. Muren är en del av Ekelunds ursprungliga plan.

## Byggnadsskydd

Kapellbyggnaden är inte skyddad, men den hör till de så kallade "50+ objekten": enligt kyrkolagen skall Museiverket ges tillfälle att yttra sig innan kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut som gäller en väsentlig ändring av en kyrklig byggnad som tagits bruk för minst 50 år sedan.

Kapellet hör till Museiverkets register:

- Registret över byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) / Hilding Ekelunds arkitektur i Karis
- Byggnadsarvregister



**ST OLOFS KAPPELL / BÄRHUS**

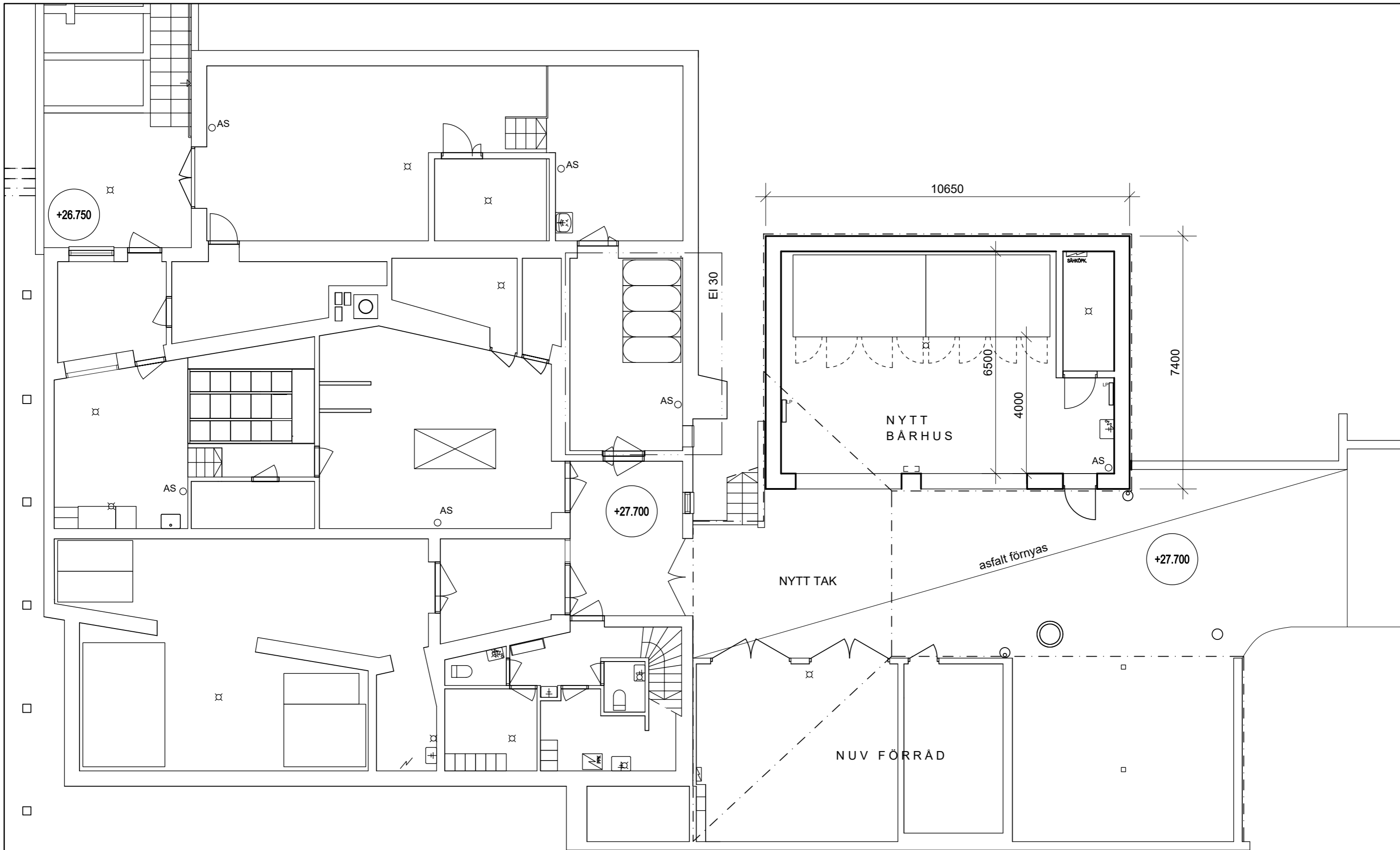
Arkitehtitoimisto Minkkinen Oy  
 Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
 GSM 050-3667264, 050-3077563  
 sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Gårdsplan / skiss 1:200

Tuulia Minkkinen  
 arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr **1**

HÖJDSYSTEM N60



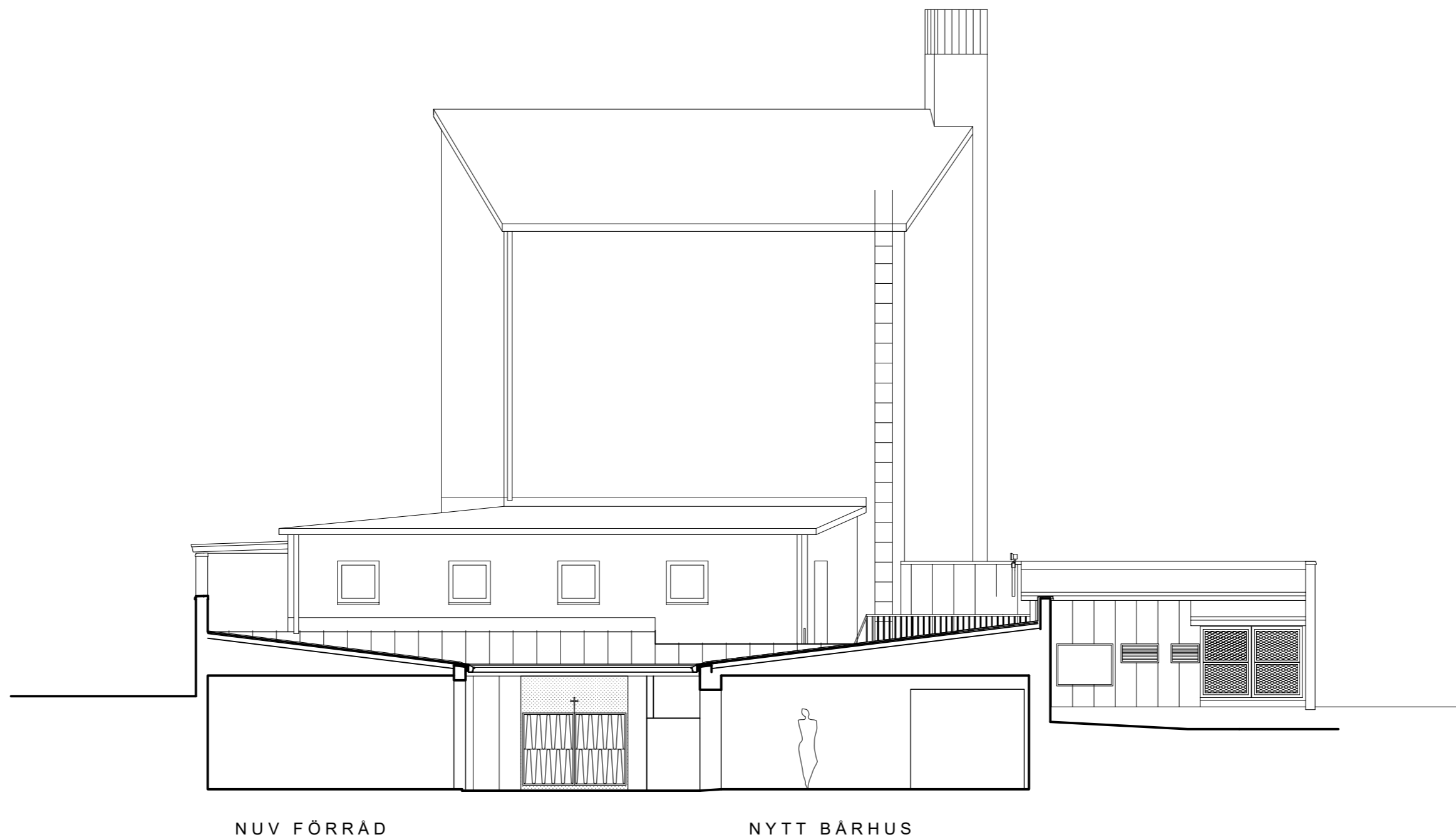
**ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS  
NYBYGGNAD**

Arkitekritoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Planritning / skiss 1:100

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr **2**



NUV FÖRRÅD

NYTT BÄRHUS

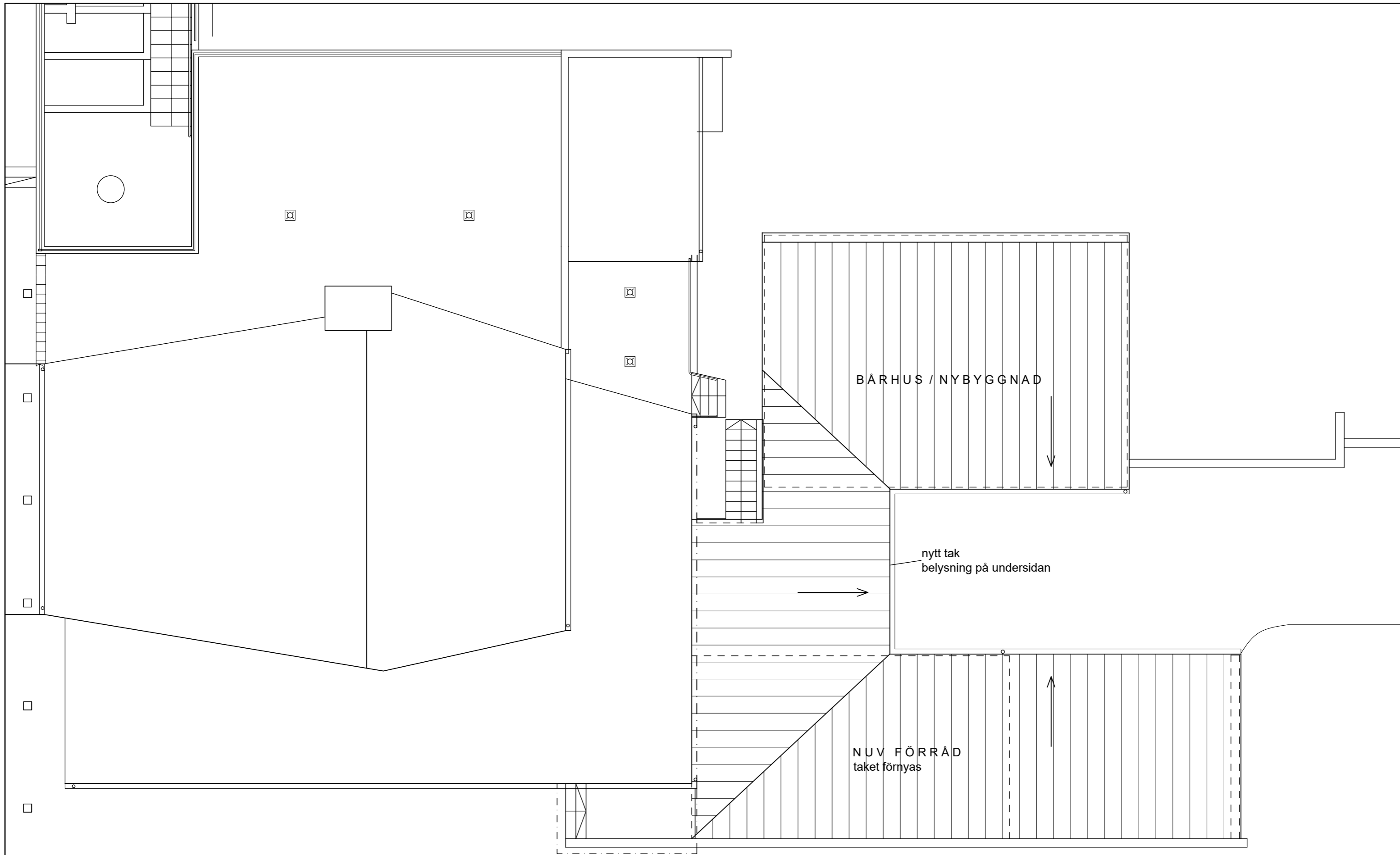
ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS  
NYBYGGNAD

Arkitekritoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Skärning A-A / skiss 1:100

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 3



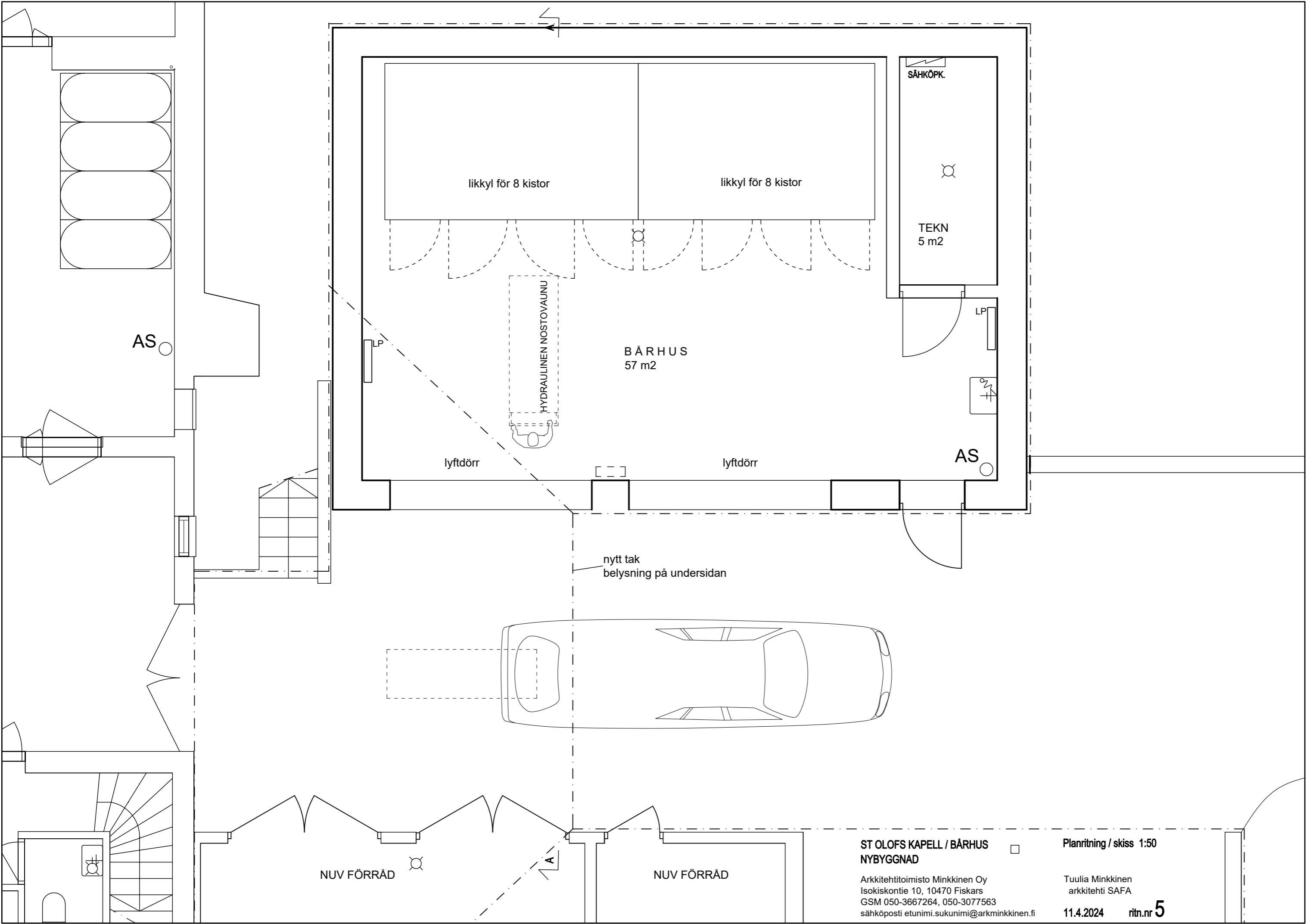
ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS

Taknivå / skiss 1:100

Arkitektoimisto Minkkinen Oy  
 Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
 GSM 050-3667264, 050-3077563  
 sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen  
 arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 4



AS

likkyl för 8 kistor

likkyl för 8 kistor

SÄHKÖPK.

TEKN  
5 m2

BÄRHUS  
57 m2

HYDRAULINEN NOSTOVAUNU

lyftdörr

lyftdörr

AS

nytt tak  
belysning på undersidan

NUV FÖRRÅD

NUV FÖRRÅD

ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS  
NYBYGGNAD

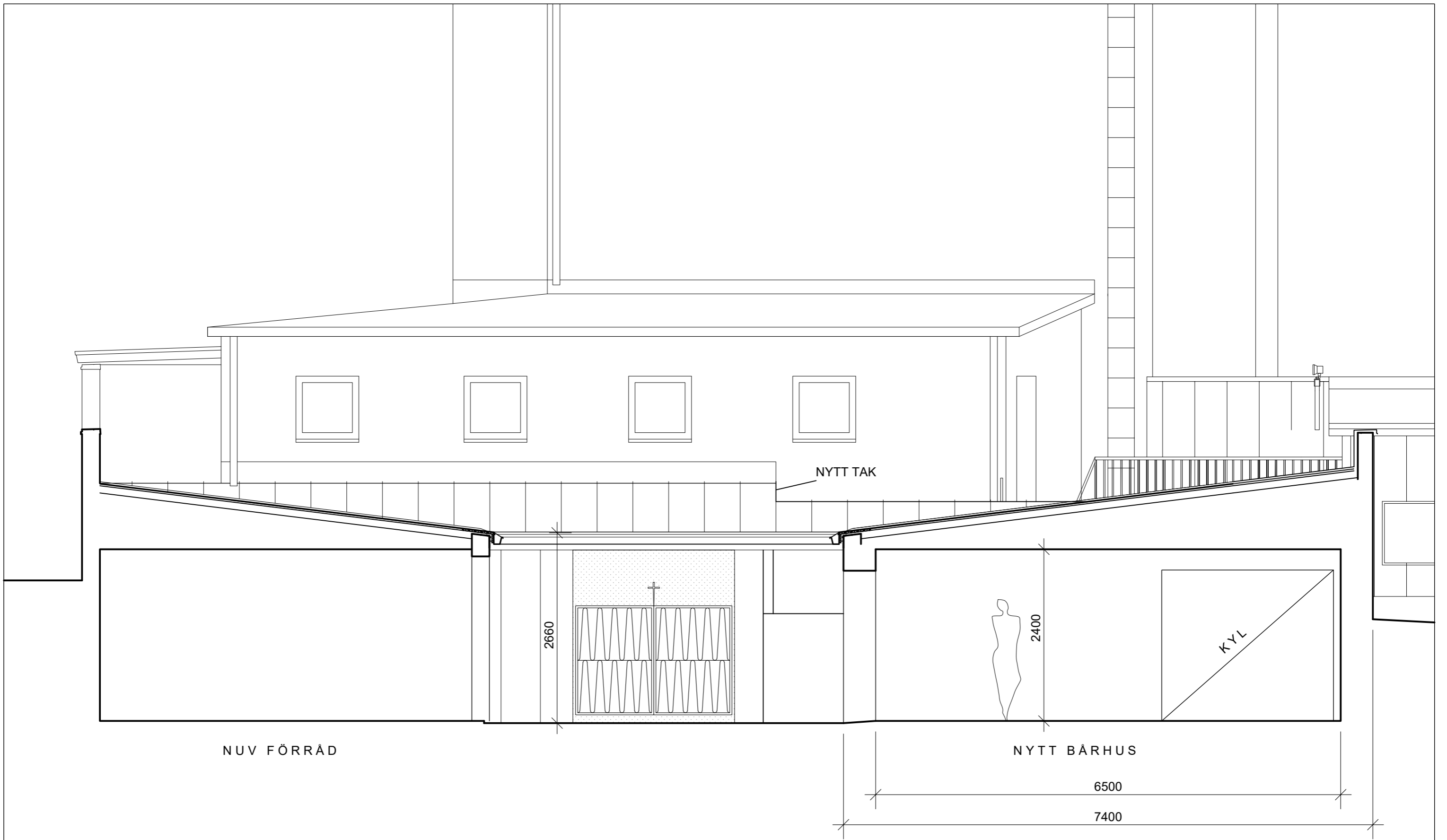
Arkkitehtitoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Planritning / skiss 1:50

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024

ritn.nr 5



NUV FÖRRÅD

NYTT TAK

2660

NYTT BÅRHUS

2400

KYL

6500

7400

ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS  
NYBYGGNAD

Skärning A-A / skiss 1:50

Arkkittehtöimisto Minkkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 6

# VALITUSOSOITUS

## Raaseporin seurakuntayhtymä

### Yhteinen kirkkovaltuusto

3.10.2024, §032

## 1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

### Pöytäkirjan pykälät:

### Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

### **Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

## **2 HANKINTAOIKAISU**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisu (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

#### **Hankintayksikkö:**

Käyntiosoite:

Postiosoite:

Sähköposti:

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisu tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintaoikaisu voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

## Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen ja valitusaika

#### a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

##### Helsingin hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: §§ 018-033

#### Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

#### Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,

**Liitetään pöytäkirjaan**

seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **b) Valitus markkinaoikeuteen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n

nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

## **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki 5**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU**

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

**Liitetään pöytäkirjaan**

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

**Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**