

**Kokousaika:** Torstai 5.9.2024 klo 16.30  
**Paikka:** Tammisaaren seurakuntakoti, Larssonintie 1

Asian nro	§	Asiat
1.	032	Kokouksen avaus
2.	033	Kokouksen koolle kutsumisen laillisuus
3.	034	Kokouksen päätösvaltaisuus
4.	035	Kokouksen pöytäkirjantarkastajat
5.	036	Kokouksen esityslistan vahvistaminen
6.	037	Ilmoitusasiat
7.	038	Osavuosisikatsaus 1.1-31.7.2024
8.	039	Ehdotus muutoksiksi talousarviossa 2024
9.	040	Ehdotus ohjeeksi vuoden 2025 talousarvion valmistelua varten
10.	041	Vuoden 2025 tuloveroprosentin vahvistaminen
11.	042	Tonttihinnastojen tarkistus
12.	043	Tonttivuokrasopimus, Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitseva tontti nro 10 (Maasillantie 23)
13.	044	Krematoriokappelin ruumishuonetilojen laajennus – piirustusten hyväksyminen
14.	045	Muut asiat
15.	046	Oikaisuvaatimusohje
16.	047	Kokouksen päätös

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja



Anders Lindström

Jos jäsenellä on tilapäinen este, tästä ilmoitetaan joko s-postilla: [raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi](mailto:raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi), tai puhelimitse: 019-2411540

---

Tämä kokouskutsu on kuulutettu seurakuntayhtymän verkkosivustolla [www.raaseporinseurakunnat.fi](http://www.raaseporinseurakunnat.fi) 29.8 – 5.9.2024

Todistaa: \_\_\_\_\_

Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä seurakuntayhtymän verkkosivustolla [www.raaseporinseurakunnat.fi](http://www.raaseporinseurakunnat.fi) 13.9 – 14.10.2024

**Kokousaika:** Torstai 5.9.2024 klo 16.30  
**Paikka:** Tammisaaren seurakuntakoti, Larssonintie 1  
**Pykälät:** §§ 032 - 047

**Läsnä**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, puheenjohtaja | <input checked="" type="checkbox"/> Lounemaa, Minna                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forsström, Camilla               | <input checked="" type="checkbox"/> Molander, Ove                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula                 | <input checked="" type="checkbox"/> Pråhl, Annika                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laxell, Gustav                   | <input checked="" type="checkbox"/> von Smitten, Karl, varapuheenjohtaja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik                 | <input checked="" type="checkbox"/> Storsjö, Ann                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Stig                  | <input checked="" type="checkbox"/> Tasanko, Jaana                       |

**Varajäsenet:**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Muut läsnäolijat:**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Frank, y.k.valt. puheenjohtaja | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, talousjohtaja    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Niemi, Mika, y.k.valt. varapuheenjohtaja | <input checked="" type="checkbox"/> Wallenius, Cecilia, talouspäällikkö |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terlinden, Yvonne, kirkkoherra           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grönroos Katri, kirkkoherra              |   |

**Allekirjoitukset:**

Anders Lindström  
Puheenjohtaja

*Cecilia Wallenius*  
Cecilia Wallenius  
Pöytäkirjanpitäjä

Minna Lounemaa  
Pöytäkirjantarkastaja

Ove Molander  
Pöytäkirjantarkastaja

**ASIAT:**

- § 032 KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
- § 033 KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMISEN LAILLISUUS
- § 034 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS
- § 035 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKISTAJAT
- § 036 KOKOUKSEN ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN
- § 037 ILMOITUSASIAT
- § 038 OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024
- § 039 EHDOTUS MUUTOKSIKSI TALOUSARVIOSSA 2024
- § 040 EHDOTUS OHJEEKSI VUODEN 2025 TALOUSARVION VALMISTELUA VARTEN
- § 041 VUODEN 2025 TUOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN
- § 042 TONTTIHINNASTOJEN TARKISTUS
- § 043 TONTTIVUOKRASOPIMUS, RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 109 SIJAITSEVA TONTTI NRO 10 (MAASILLANTIE 23)
- § 044 KREMATORIOKAPPELIN RUUMISHUONETILOJEN LAAJENNUS - PIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN
- § 045 MUUT ASIAT
- § 046 OIKAISUVAATIMUSOHJE
- § 047 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 032, § 033, § 034, § 035

### § 032 KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

Ykn § 032

Ehdotus:

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen rukouksella ja toimitti nimenhuudon klo 16.30.

### § 033 KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUMISEN LAILLISUUS

Ykn § 033

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös:

Todettiin.

### § 034 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ykn § 034

Ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto, ottaen huomioon läsnä olevien jäsenten lukumäärä, toteaa kokouksen päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Päätösvaltaisuus todettiin.

### § 035 KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANTARKISTAJAT

Ykn § 035

Ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee jäsenet Minna Lounemaa ja Ove Molander käynnissä olevan kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi jäsenet Minna Lounemaa ja Ove Molander käynnissä olevan kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 036, § 037

### § 036 KOKOUKSEN ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN

Ykn § 036 Ehdotus:

Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa esityslistan mahdollisilla lisäyksillä kohdan "Muut asiat" alla.

Päätös:  
Esityslista vahvistettiin käsillä olevassa muodossa.

### § 037 ILMOITUSASIAT

Ykn § 037 Ehdotus:  
Puheenjohtaja ilmoittaa mahdolliset ilmoitusasiat.

Päätös:  
Ei ilmoitusasioita.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 038, liite 038/1

**§ 038 OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024**

Ykn § 038

Valmistelu, talouspäällikkö:

Osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2024 liitteen 038/1 mukaisesti.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa osavuosisikatsauksen 1.1-31.7.2024 tiedokseen liitteen 038/1 mukaisesti ja ilmoittaa sen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 039, liite 039/1 ja 039/2

### § 039 EHDOTUS MUUTOKSIKSI TALOUSARVIOSSA 2024

Ykn § 039

Valmistelu, talousjohtaja:

Vuoden 2024 talousarviossa on arvioitu tulevan verotuloja 5.197.000 euroa. Vaikutukset vuodelle 2023 tehdystä veronalennuksesta yhdistettynä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistämisestä johtuvista muutoksista veropohjaan olivat epävarmuustekijöitä, jotka talousarviovalmisteluvaiheessa toivat mukanaan merkittävää epävarmuutta ennustettavuuteen verrattuna aiempiin vuosiin. Myöhemmin ilmeni, että verotulot jo vuoden 2023 tilinpäätöksessä olivat noin 5.500.000 euroa. Vuoden 2024 verotulojen ennakkotiedot osoittavat, että nämä tullevat saavuttamaan samankaltaisen tason kuin 2023. Talousarviomuutos vaikuttaisi siis siltä osin mahdolliselta niin, että budjetoidut verotulot korotetaan sille tasolle, jota tätä kirjoitettaessa on odotettavissa. Huomioiden se paine, jota osavuositarkastuksessa 1.1-31.7.2024 on voitu todeta olevan käyttötaloudessa, on tarkoituksenmukaista, että talousarviomuutosta ei käytetä budjetoidun 250.000 euron alijäämän vähentämiseen vaan niin, että lisääntyneet tulot nostavat hallintoyksiköiden talousarviokehyksiä perussäännön mukaisella tavalla. Taloudellinen jako ennen ehdotettua talousarviomuutosta liitteen 039/1 ja sen jälkeen liitteen 039/2 mukaisesti.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että verotuloina budjetoitu summa korotetaan 5.197.000 eurosta 5.497.000 euroon vuoden 2024 talousarviossa.

Muutos korottaa hallintoyksiköiden vuoden 2024 talousarviokehyksiä liitteen 039/2 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Frank Lindholm saapui pykälän käsittelyn aikana klo. 16.35.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 040, liite 040/1

**§ 040 EHDOTUS OHJEEKSI VUODEN 2025 TALOUSARVION VALMISTELUA VARTEN**

Ykn § 040

Valmistelu, talouspäällikkö:

Ohje vuoden 2025 talousarvion valmistelua varten on laadittu liitteen 040/1 mukaisesti.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä ohjeet vuoden 2025 talousarvion valmistelua varten.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 041

**§ 041 VUODEN 2025 TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN**

Ykn § 041

Valmistelu, talousjohtaja:

Kirkkolain 6. luvun § 2:n mukaan yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Tuloveroprosenttia muutettiin viimeksi vuodelle 2023 jolloin se Kirkkohallituksen antaman suosituksen mukaisesti alennettiin 1,60%:ista 1,50%:iin.

Tuloveroprosentin vahvistamisen perustana on käytetty sitä summaa, joka arvioidaan kertyvän kirkollisveroina tilivuoden aikana, jaettuna sillä verotettavalla tulolla, joka arvioidaan vahvistettavaksi samalle vuodelle (2025). Verotettavat tulot arvioidaan siis kaksi vuotta eteenpäin, ts. perustana on (alustavat) vuoden 2024 verotettavat tulot, lisäksi arvioidaan vastaavat summat vuosien 2025 ja 2026 verotuksen osalta.

Tilinpäätöksessä 2023 seurakuntayhtymällä oli 5.967.465,52 euroa kertynyttä ylijäämää. Talousarviot ovat pidemmän aikaa tähänneet tasapainoisiin/vahvoihin vuosituloksiin. Käynnissä olevien ja suunniteltujen investointien rahoitusta varten tarvitaan vahvaa kassaa ja vuoden 2025 talousarvion tulee tukea sitä tavoitetta.

Muuttumattomalla 1,50 tuloveroprosentilla vuodelle 2024 kirkollisverokertymä arvioidaan seuraavasti:

Arvio vuoden 2025 verotettavasta tulosta vuoden 2025 tulojen perusteella:

Verotettava tulo vuoden 2024 verotuksessa joka perustuu vuoden 2023 tuloihin (verottajan alustava ilmoitus) 360.836.161

Verotettava tulo vuoden 2025 verotuksessa joka perustuu vuoden 2024 tuloihin (arvio) 363.500.000

Verotettava tulo vuoden 2026 verotuksessa joka perustuu vuoden 2025 tuloihin (arvio) 366.467.000

Kirkollisverolaskelma:

Laskennallinen 366.467.000 x 0,015 = 5.497.005 euroa

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 1,50%.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 042, liite 042/1

### § 042 TONTTIHINNASTOJEN TARKISTUS

Ykn § 042

Valmistelu, talousjohtaja:

Seurakuntayhtymän tonttihintoja on nykyisen seurakuntayhtymän aikana tarkistettu 1.1.2010 alkaen (+4%), 1.1.12 alkaen (+10%), 1.1.14 alkaen (+20%) ja 1.1.23 alkaen (+15%). Vanhempi läpikäynti/arviointi on toiminut hinnastojen lähtökohtana.

Vanhan Kirkkolain mukaan kiinteistönluovutukset ja tontinvuokraukset oli alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Talousjohtaja keskusteli silloin eri yhteyksissä Raaseporin seurakuntayhtymän Karjaalla olevien tonttien hinnoittelusta Kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Palon kanssa. Kirkkohallituksessa oltiin tyytyväisiä seurakuntayhtymän hinnoitteluun ja mitään tarvetta ohjailla sitä ei ole nähty.

Uuden viime vuonna voimaan tulleen Kirkkolain ja Kirkkojärjestyksen myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Seurakunnan tai seurakuntayhtymän lain voimaantulon jälkeen tekemiä päätöksiä ei siten enää tarvitse alistaa tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi tai ratkaistavaksi.

Uuden kirkkolain 3 luvun 27 §:n mukaan seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tällainen puolueeton arvioija voi olla esimerkiksi laillistettu kiinteistövälittäjä (LKV) tai auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA).

Arviolausunto on pyydetty arviointiasiantuntija Ralf Lindéniltä (LKV, AKA, KHK) tavoitteena selvittää seurakuntayhtymän tonttien arvot uuden Kirkkolain säädökset huomioiden, liite 042/1. Arviolausunto osoittaa, että seurakuntayhtymän olemassa olevat hinnastot valtaosin ovat ajanmukaisia joskin muutamia suurempia eroja hinnastojen ja lausunnon välillä voi löytyä.

Tarkoituksenmukaista on tietenkin tässä vaiheessa tarkistaa hinnastoja niin, että ne kokonaan vastaavat arviolausuntoa.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuokratonttien ja vapaiden tonttien hinnastot vahvistetaan liitteen 042/1 arviolausunnon mukaisesti. Uudet hinnastot sovelletaan heti.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 043

**§ 043 TONTTIVUOKRASOPIMUS, RAASEPORIN KAUPUNGIN 52. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 109 SIJAITSEVA TONTTI NRO 10 (MAASILLANTIE 23)**

Ykn § 043

Johan Lundström (1/2), May-Len Lundström (1/4) ja Kjell Lundström (1/4) haluavat uusia Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitsevan tontin nro 10 vuokrasopimuksen (710-52-109-10), Maasillantie 23, Karjaa.

Hakijalla on ollut tontti vuokralla ja sopimus päättyy 30.11.2024.

Tontin pinta-ala on 1.564m<sup>2</sup> ja sen teholuku on 0,3. Tontin asemakaavamerkintä on AOR-2.

Seurakuntayhtymän tonteista on laadittu keskuskauppakamarin hyväksymän kiinteistöarvioijan(AKA) toimesta arviolausunto. Tontin arvo on mainitun arvioinnin mukaan 40.107€, mikä ehdotetaan tontinvuokran perusteeksi. Tontin vuosivuokra on yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaan 5 % tontin hinnasta eli 2.005,35€.

Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Raaseporin seurakuntayhtymä vuokraa uudelleen Raaseporin kaupungin 52. kaupunginosan korttelissa 109 sijaitsevan tontin nro 10 (Maasillantie 23) Johan Lundströmille (1/2), May-Len Lundströmille (1/4) ja Kjell Lundströmille (1/4), 30 vuodeksi vuosivuokraan, joka on 5 % 40.107€:sta = 2.005,35€ sidottuna elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 044, liite 044/1

Yhteinen kirkkovaltuusto § 029, liite 029/1, 8.6.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto § 032, liite 032/1, 25.5.2023

## § 044 KREMATORIOKAPPELIN RUUMISHUONETILOJEN LAAJENNUS - PIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN

Ykn § 032

Valmistelu, talousjohtaja:

Tuhkaukset seurakuntayhtymän krematoriossa Karjaalla ovat jatkuvasti lisääntyneet ja vuonna 2022 niiden lukumäärä oli vajaat 1400 mikä vuositasolla on ennätys ja noin 200 enemmän kuin edellisenä vuonna. Jos katsotaan kehitystä pidemmässä perspektiivissä, tuhkausten lukumäärä on Raaseporin seurakuntayhtymän perustamisen jälkeen enemmän kuin tuplaantunut, kun vuonna 2008 niiden lukumäärä oli noin 600. Tuhkausten määrän kasvu on johtanut erinäisiin logistiikkaongelmiin krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen yhteydessä. Viikonloppujen ja pyhien jälkeen siellä voi olla jopa 40-50 arkkua mikä usein voi johtaa työergonomian kannalta vaikeisiin tilanteisiin hautaustoimintojen ja myös seurakuntayhtymän oman henkilöstön kannalta. Luodakseen enemmän tilaa ja helpottaakseen tilannetta on laadittu piirustuksia luonnosten ja suunnitelmien muodossa liitteen 032/1 mukaisesti.

Jotta suunnittelua voitaisiin jatkaa laatimalla rakenne-, lvi- ja sähköpiirustuksia olisi tarkoituksenmukaista hyväksyä liitteen 032/1 piirustukset ja suunnitelmat.

Raja-arvo (400t€) projekteille jossa yhteinen kirkkoneuvosto saa hyväksyä piirustukset alittunee hyvällä marginaalilla mikä siis tarkoittaa että hyväksyntä on yhteisen kirkkoneuvoston tehtävissä.

Määrärahoja ei ole varattu vuoden talousarviossa, joten jatkosuunnittelu tai rakennustoimenpiteet edellyttävät, että määrärahoja varataan investointibudjetissa.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset liitteen 032/1 mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hanke "krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus" sisällytetään talousarvion 2023 investointiosaan sekä että määräraha 150.000 euroa varataan tähän tarkoitukseen.

Päätös:

Ehdotuksen mukaisesti.

Ykvalt § 029

Ehdotus:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että hanke "krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus" sisällytetään talousarvion 2023 investointiosaan sekä että määräraha 150.000 euroa varataan tähän tarkoitukseen.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 044, liite 044/1

Yhteinen kirkkovaltuusto § 029, liite 029/1

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

Ykn § 044

Valmistelu, talousjohtaja:

Kokouksessaan 25.5.2023 §:ssä 032 yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi suunnitelmat Karjaan krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajentamiseksi. Ajatus oli, että suhteellisen yksinkertaisilla ja kustannustehokkailla toimilla muunneltaisiin olemassa olevia varastotiloja ruumishuoneeksi.

Suunnittelu eteni luonnosvaiheesta ja sen yhteydessä tehdyissä tutkimuksissa ilmeni, että tilojen teknistä toimintaa ei voida taata olemassa olevassa rakennuksessa muutoksen jälkeen. Suunnittelijat suosittelevat siksi purkamista ja uuden rakentamista. Suositus on ymmärrettävä, mutta ei ole linjassa alkuperäisen vision kanssa, siitä että toimenpiteet olisivat nopeita ja suhteellisen helppoja. Lisäksi olemassa olevat tilat oli ajateltu myös tulevaisuudessa sisältävän hyvin tarpeellisia varastotiloja ja siihen niiden tekninen toiminta kelpaa hyvin nykyisessä kunnossa. Olemassa olevien varastotilojen purkaminen uusien rakentamiseksi on tuskin puolusteltavissa tässä tapauksessa.

Vaihtoehtoksi jää uudisrakennuksen suunnitteleminen olemassa olevien tilojen vastakkaiselle puolelle sisäänajotietä. Siellä on tilaa ja sekä varastotiloja että purkukustannuksia säästyy. Suunnittelijat suhtautuvat myönteisesti ehdotukseen. Näistä lähtökohdista on nyt laadittu luonnoksia liitteen 044/1 mukaisesti.

Todennäköisesti raja-arvo (400t€) projekteille jossa yhteinen kirkkoneuvosto saa hyväksyä piirustukset ei alitu, mikä tarkoittaa että hyväksyntä on yhteisen kirkkovaltuuston tehtävä.

Ehdotus, talousjohtaja:

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennuksen piirustukset hyväksytään liitteen 044/1 mukaisesti.

Päätös:  
Ehdotuksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Yhteinen kirkkoneuvosto § 045, § 046, § 047

### § 045 MUUT ASIAT

Ykn § 045 Ei muita asioita.

### § 046 OIKAISUVAATIMUSOHJE

Ykn § 046 Ehdotus:  
Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeen KL 12:n edellyttämällä tavalla.

Oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:  
Oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjaan.

\_\_\_\_\_

### § 047 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Ykn § 047 Ehdotus:  
Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 16.45.

Yhteinen kirkkoneuvosto:	Yhteinen kirkkovaltuusto:	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

## DELÅRSRAPPORT 1.1-31.7.2024 – OSAVUOSIKATSAUS 1.1-31.7.2024

### INNEHÅLL – SISÄLTÖ

1 ALLMÄNT - YLEISTÄ.....	1
2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA .....	2
2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSINIVÅ ENLIGT BUDGETENS BINDNINGSNIVÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLITOYKSIKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen .....	2
2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA.....	3
2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA .....	5
2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA .....	6

### 1 ALLMÄNT - YLEISTÄ

Driftsutgifterna följer delvis, med beaktande av tidpunkten, de budgeterade.

För en del av förvaltningsenheterna ser läget utmanande ut. Utmaningarna består av stigande pris- och lönenivåer. I kombination med exempelvis samfällighetens traditionellt tajta underhållsbudget medför det att budgetändringar senare under året snarare är sannolika än uteslutna.

Verksamhetsintäkterna verkar nå budgeterad nivå och gällande skatteintäkterna kommer i följande paragraf ett budgetändringsförslag om att höja den budgeterade intäkten vilket i motsvarande grad underlättar utmaningarna på utgiftssidan.

*Käyttömenot ovat, ajankohta huomioiden, osittain pysymässä budjetissa.*

*Osalla hallintoyksiköitä tilanne on haastava. Haasteet muodostuvat laukkaavasta hinta- ja palkkatasosta. Yhdistettynä esimerkiksi yhtymän perinteisesti tiukkaan kunnossapitobudjettiin talousarviomuutokset myöhemmin tänä vuonna ovat pikemminkin todennäköisiä kuin poissuljettuja.*

*Toimintatuotot vaikuttaisivat olevan saavuttamassa talousarvion tason, ja koskien verotuloja tulee seuraavassa pykälässä talousarviomuutosehdotus koskien budjetoitua tuloa, joka vastaavasti helpottaa menopuolen haasteita.*

## 2 BUDGETUTFALL - TALOUSARVIOSEURANTA

### 2.1 UTFALL FÖR DRIFTSEKONOMIN PÅ FÖRVALTNINGSENHETSnivÅ ENLIGT BUDGETENS BINDINGSnivÅER extern – KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMA HALLINTOYKSIKKÖTASOLLA TALOUSARVION SITOVUUSTASOJEN MUKAISESTI ulkoinen

<b>SAMFÄLLIGHETEN - YHTYMÄ</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	858 900	501 025	539 452	38 427	107,7 %
UTGIFTER - MENOT	-2 967 300	-1 730 925	-1 892 287	-161 362	109,3 %
VERKSAMHETSbidrag - TOIMINTAKATE	-2 108 400	-1 229 900	-1 352 835	-122 935	110,0 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-2 108 400	-1 229 900	-1 352 835	-122 935	110,0 %
<b>EKENÄSNEJDENS SVENSKA FÖRSAMLING</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	29 700	17 325	41 190	23 865	237,7 %
UTGIFTER - MENOT	-1 393 000	-812 583	-692 360	120 224	85,2 %
VERKSAMHETSbidrag - TOIMINTAKATE	-1 363 300	-795 258	-651 170	144 088	81,9 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-1 363 300	-795 258	-651 170	144 088	81,9 %
<b>KARIS-POJO SVENSKA FÖRSAMLING</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	153 400	89 483	113 110	23 626	126,4 %
UTGIFTER - MENOT	-925 900	-540 108	-573 771	-33 663	106,2 %
VERKSAMHETSbidrag - TOIMINTAKATE	-772 500	-450 625	-460 662	-10 037	102,2 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-772 500	-450 625	-460 662	-10 037	102,2 %
<b>RAASEPORIN SUOMALAINEN SEURAKUNTA</b>					
	<i>BUDGET</i>	<i>BUDGET</i>	<i>UTFALL</i>	<i>ÖVER-UNDER</i>	<i>B-%</i>
	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TALOUSARVIO</i>	<i>TOTEUMA</i>	<i>YLI-ALI</i>	<i>T-%</i>
	<i>2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>	<i>1-7.2024</i>
INKOMSTER - TULOT	38 500	22 458	29 012	6 554	129,2 %
UTGIFTER - MENOT	-750 100	-437 558	-408 103	29 456	93,3 %
VERKSAMHETSbidrag - TOIMINTAKATE	-711 600	-415 100	-379 090	36 010	91,3 %
BIDRAG TILL FÖRVALTNINGSENHETEN - HALLINTOYKSIKKÖKATE	-711 600	-415 100	-379 090	36 010	91,3 %

## 2.2 UTFALL FÖR RESULTATRÄKNING - TULOSLASKELMA, TOTEUTUMA

(extern och intern)

	BUDGET 2024	BUDGET 1-7 2024	UTFALL 1-7 2024	Över- under	B-%
Ersättningar	126500	73792	87574	13782	118,7 %
Försäljningsintäkter	27600	16100	38376	22276	238,4 %
Avgiftsintäkter	423100	246808	322127	75318	130,5 %
Hysesintäkter	199200	116200	107711	-8489	92,7 %
Skogsbruksintäkter	80000	46667	64849	18183	139,0 %
Kollekter, insamlingar och donationsmede	16100	9392	1359	-8033	14,5 %
Understöd och bidrag	86800	50633	95851	45218	189,3 %
Övriga verksamhetsintäkter	121200	70700	4917	-65783	7,0 %
Interna intäkter	55800	32550	8946	-23604	27,5 %
<b>Verksamhetsintäkter</b>	<b>1136300</b>	<b>662842</b>	<b>731710</b>	<b>68868</b>	<b>110,4 %</b>
Löner och arvoden	-3045100	-1776308	-1796345	-20037	101,1 %
Lönebikostnader	-796000	-464333	-409410	54923	88,2 %
Rättelseposter för personalkostnader	0	0	3269	3269	
Personalkostnader	-3841100	-2240642	-2202487	38155	98,3 %
Köpta tjänster	-1187500	-692708	-844751	-152043	121,9 %
Investering	0	0	0	0	
Köpta tjänster - interna	-43800	-25550	-8946	16604	35,0 %
Hyeskostnader	-48400	-28233	-29382	-1148	104,1 %
Interna hyreskostnader	-12000	-7000	0	7000	0,0 %
Inköp under räkenskapsperioden	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Material, förnödenheter och varor	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Beviljade bidrag	-104500	-60958	-24692	36267	40,5 %
Övriga verksamhetskostnader	-126600	-73850	-9072	64778	12,3 %
<b>Verksamhetskostnader</b>	<b>-6092100</b>	<b>-3553725</b>	<b>-3575467</b>	<b>-21742</b>	<b>100,6 %</b>
<b>VERKSAMHETSBIDRAG</b>	<b>-4955800</b>	<b>-2890883</b>	<b>-2843757</b>	<b>47126</b>	<b>98,4 %</b>
Kyrkoskatt	5197000	3307182	3593770	286588	108,7 %
Statlig finansiering	558000	325500	325929	429	100,1 %
Skatteinkomster	5755000	3357083	3919700	562616	116,8 %
Beskattningskostnader	-80000	-46667	-38152	8514	81,8 %
Centralfondsvgifter	-493000	-287583	-317628	-30045	110,4 %
Ränteintäkter	20000	11667	2035	-9632	17,4 %
Övriga finansiella intäkter	0	0	14879	14879	
Räntekostnader	0	0	-106	-106	
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	
Finansiella intäkter och kostnader	20000	11667	16808	5141	144,1 %
<b>ÅRSBIDRAG</b>	<b>246200</b>	<b>143617</b>	<b>736970</b>	<b>593354</b>	<b>513,2 %</b>
Avskrivningar enligt plan	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Avskrivningar och nedskrivningar	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Intäkter	0	0	0	0	
Kostnader	0	0	0	0	
Överföring från/till fond	0	0	0	0	
Särredovisade fonder	0	0	0	0	
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	

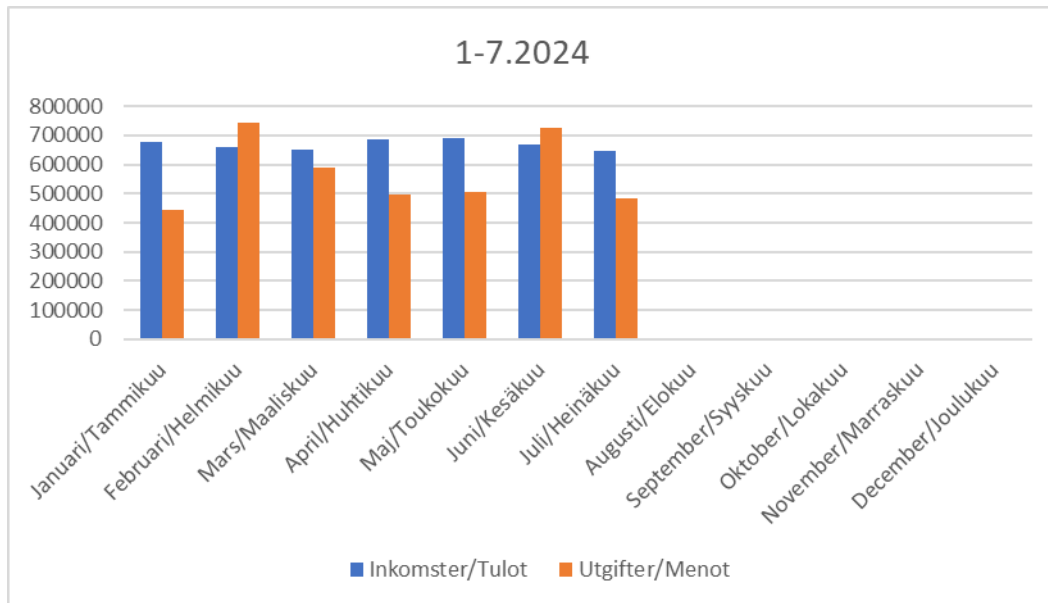
	TA 2024	TA 1-7 2024	TOTEUMA 1-7 2024	Yli-ali	T -%
Korvaukset	126500	73792	87574	13782	118,7 %
Myyntituotot	27600	16100	38376	22276	238,4 %
Maksutuotot	423100	246808	322127	75318	130,5 %
Vuokratuotot	199200	116200	107711	-8489	92,7 %
Metsätalouden tuotot	80000	46667	64849	18183	139,0 %
Kolehdit, keräykset ja lahjoitustavarat	16100	9392	1359	-8033	14,5 %
Tuet ja avustukset	86800	50633	95851	45218	189,3 %
Muut toimintatuotot	121200	70700	4917	-65783	7,0 %
Sisäiset tuotot	55800	32550	8946	-23604	27,5 %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>1136300</b>	<b>662842</b>	<b>731710</b>	<b>68868</b>	<b>110,4 %</b>
Palkat ja palkkiot	-3045100	-1776308	-1796345	-20037	101,1 %
Henkilösivukulut	-796000	-464333	-409410	54923	88,2 %
Henkilösivukulujen oikausuerät	0	0	3269	3269	
Henkilöstökulut	-3841100	-2240642	-2202487	38155	98,3 %
Palvelujen ostot	-1187500	-692708	-844751	-152043	121,9 %
Investointi	0	0	0	0	
Palvelujen ostot - sisäiset	-43800	-25550	-8946	16604	35,0 %
Vuokrakulut	-48400	-28233	-29382	-1148	104,1 %
Sisäiset vuokrakulut	-12000	-7000	0	7000	0,0 %
Ostot tilikauden aikana	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Aineet ja tarvikkeet	-728200	-424783	-456138	-31354	107,4 %
Annetut avustukset	-104500	-60958	-24692	36267	40,5 %
Muut toimintakulut	-126600	-73850	-9072	64778	12,3 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-6092100</b>	<b>-3553725</b>	<b>-3575467</b>	<b>-21742</b>	<b>100,6 %</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-4955800</b>	<b>-2890883</b>	<b>-2843757</b>	<b>47126</b>	<b>98,4 %</b>
Kirkollisverotulot	5197000	3307182	3593770	286588	108,7 %
Valtionrahoitus	558000	325500	325929	429	100,1 %
Verotulot	5755000	3357083	3919700	562616	116,8 %
Verotuskulut	-80000	-46667	-38152	8514	81,8 %
Keskusrahastomaksut	-493000	-287583	-317628	-30045	110,4 %
Korkotuotot	20000	11667	2035	-9632	17,4 %
Muut rahoitustuotot	0	0	14879	14879	
Korkokulut	0	0	-106	-106	
Muut rahoituskulut	0	0	0	0	
Rahoitustuotot- ja kulut	20000	11667	16808	5141	144,1 %
<b>VUOSIKATE</b>	<b>246200</b>	<b>143617</b>	<b>736970</b>	<b>593354</b>	<b>513,2 %</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Poistot ja arvonalentumiset	-496200	-289450	-280175	9275	96,8 %
Tuotot	0	0	0	0	
Kulut	0	0	0	0	
Siirrot rahastosta/rahastoon	0	0	0	0	
Erilliskirjanpithon hoidetut rahastot	0	0	0	0	
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	
<b>TILIKAUDEN YLIMÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-250000</b>	<b>-145833</b>	<b>456795</b>	<b>602629</b>	

## 2.3 UTFALL FÖR INVESTERINGSDEL - *INVESTOINTIOSA, TOTEUTUMA*

Order Tilaus		BU pågående TA kuluva 2024	Budgetändringar Talousarvionmuut.	Budget efter ändringar TA muutosten jälkeen	Utfall Toteuma 2024	Över/under Yli/ali	B-% T-%
2006504	Servicebyggnad Ekenäs gravgård-Huoltorakennus Tammisaaren hautausmaa	600000,00	100000,00	700000,00	221673,1	478326,9	31,7
2000194	Ekenäs gamla begravn.plats, utvidgning - Tammisaaren vanha h.maa, laajennus	10000,00		10000,00	0	10000	0,0
2010570	Kolneutraali värmesystem, Snappertuna prästgård - Hiilineutraali lämmitysjärjestelmä, Snappertunan pappilan	50000,00		50000,00	0	50000	0,0
2010804	Utvidgning av bårhusfunktionen i krematoriekapellet - Krematoriokappelin ruumishuonetoimintojen laajennus	150000,00		150000,00	5986,96	144013,04	4,0
2011707	Begravningsverks maskiner och inv 2024 Hautaustoimen koneet ja inv. 2024	300000,00		300000,00	173476	126524	57,8
2011705	IT- och övervakningsutrustning - IT- ja valvontavarusteet	100000,00		100000,00	32758,93	67241,07	32,8
Totalt resultat / Kokonaistulos		1 210 000,00	100 000,00	1 310 000,00	433 894,99	876 105,01	33,1

## 2.4 KASSAFLÖDESANALYS - KASSAVIRTALASKELMA

Inkomster och utgifter per månad / Tulot ja menot kuukausittain



Kassaläge per månad / Kassatilanne kuukausittain

01	5 720 680€
02	5 701 461€
03	5 548 850€
04	5 737 864€
05	4 779 808€
06	4 536 322€
07	4 469 567€

Investeringsplan / Investointisuunnitelma

2024	1 310 000,00 €
2025	450 000,00 €
2026	400 000,00 €





# RAASEPORIN SEURAKUNTAYHTYMÄ

## OHJE TALOUSARVION 2025 VALMISTELUA VARTEN

### 1. Organisaatio ja perusteet

Hallintoyksikköjen talousarvioehdotukset vuodelle 2025 laaditaan sen tililuettelon mukaisesti jota kirjapito kirjapitolain edellyttää ja joka otettiin käyttöön laadittaessa 1999 vuoden talousarviota ja mitä sen jälkeen hieman on tarkistettu. Talousarvio laaditaan tilitasolla.

Hallintoyksikköjen talousarvioehdotus vuodelle 2025 käsittää varsinaisen talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman (2026-2027), sekä verbaalin toimintasuunnitelman, johon myös voi sisältyä suoria talousarviooperusteluja. Taloussuunnitelma 2026-2027 sekä talousarvion verbaali toimintasuunnitelma laaditaan hallintoyksikkötasolla (ei tehtäväalueitasolla) tämän ohjeen kohdassa 4 esitellyn hallintoyksikköjaon mukaisesti.

Perussääntöön sisältyy sääntöjä koskien tulonjakoa hallintoyksikköjen kesken. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää tulonjakoperusteiden soveltamisesta toimikautensa ensimmäisenä ja kolmantena vuonna. Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa tulonjakoperusteita seurakuntien kesken jaksolle 2025. Ehdotus tulonjakopäätökseksi huomioiden tullaan tämän ohjeen kohdan 8 mukaisesti (netto) kehyksiin budjetoinnille.

Taloushallinto yhdistää hallintoyksiköiden talousarvioehdotukset ja hoitaa samalla palkkakustannusbudjetoinnin sen henkilöstövahvuuden mukaan minkä hallintoyksiköt ovat suunnitelleet ja ilmoittaneet. Yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee talousarviota kokouksessaan joulukuussa 2024.

### 2. Talousarviolomakkeiden jako ja aikataulu

Talousarviolomakkeet lähetetään seurakunnille. Täytetyt lomakkeet palautetaan taloushallintoon yhtenä pakettina. Täytettyjen talousarviolomakkeiden on oltava taloushallinnon saatavilla vähintään **kaksi viikkoa ennen** kuin kyseinen hallintoyksikön (seurakuntaneuvosto) on määrä omalta osaltaan käsitellä talousarvioehdotusta.

Hallintoyksiköiden käsitellyt talousarvioehdotukset on jätettävä taloushallintoon viimeistään **18. lokakuuta 2024**.

### 3. Talousarviorakenne vuodelle 2025

Talousarviorakenne vuodelle 2025 on sellainen että ehdot koskien kirjanpitoa kirjanpitolain mukaan täyttyvät. Tässä yhteydessä sovelletaan kirkkohallituksen ja muiden viranomaisten antamia ohjeita ja säädöksiä. Talousarvioehdotus laaditaan tilitasolla. Alempana seuraa lähempi esittely käytettävästä tililuettelosta, tehtäväalueiden numeroinnista ja nimistöstä sekä seurakuntakoodeista.

Hallintoyksiköiden talousarvioehdotus laaditaan tasoissa 100 €.

**4. Hallintoyksiköiden tunnistekoodit (seurakuntakoodit) talousarviossa 2025**

- 100 Yhtymä
- 121 Ekenäsnejdens svenska församling
- 122 Karis-Pojo svenska församling
- 123 Raaseporin suomalainen seurakunta
- 900 Tammisaaren hautainhoitorahasto
- 910 Snappertunan hautainhoitorahasto
- 920 Tenholan hautainhoitorahasto
- 930 Bromarvin hautainhoitorahasto
- 940 Karjaan hautainhoitorahasto
- 950 Pohjan hautainhoitorahasto

**5. Käyttötalouden pääluokat 2025**

Hallinto

Seurakuntatyö

Yhteinen seurakuntatyö

Hautaustoimi

Kiinteistötoimi

**6. Käyttötalouden tehtäväalueet 2025**

1010	000	Kirkolliset vaalit
1020	000	Yht.kirkkovoaltuusto
1020	200	Yht.kirkkoneuvosto
1030	000	Tilintarkastus
1050	000	Taloushallinto
1050	200	Henkilöstöhallinto
1050	300	Työympäristökommissio
1110	000	Muu yleishallinto
2420	000	Perheneuvonta
2430	000	Sairaalasielunhoito

4010	000	Hautausmaahallinto
4030	000	Hautausmaakiinteistö Tammisaari
4030	100	Hautausmaakiinteistö Karjaa
4030	200	Hautausmaakiinteistö Pohja
4030	300	Hautausmaakiinteistö Tenhola
4040	000	Hautausmaat Tammisaari
4040	100	Hautausmaat Karjaa
4040	200	Hautausmaat Pohja
4040	300	Hautausmaat Snappertuna
4040	400	Hautausmaat Tenhola
4040	500	Hautausmaat Bromarv
4040	600	Hautausmaat Mustio
4040	700	Hautausmaat Tunnuksettomien
4050	000	Haudanhoitosopimukset
4060	000	Vainajasäily. T:saaren kappeli
4060	100	Vainajasäily. Karjaan kappeli
4060	200	Vainajasäily. Pohjan kappeli
4060	400	Vainajasäily. Tenholan kappeli
4070	000	Krematorio Karjaa
5010	000	Kiinteistöhallinto
5020	000	Kirkko Tammisaari
5020	100	Kirkko Karjaa
5020	200	Kirkko Pohja
5020	300	Kirkko Snappertuna
5020	400	Kirkko Tenhola
5020	500	Kirkko Bromarv
5020	600	Kirkko Mustio
5020	700	Kappeli Tammisaari
5020	800	Kappeli Karjaa
5020	900	Kappeli Pohja
5030	000	Seurakuntatalot Tammisaari
5030	100	Seurakuntatalot Karjaa
5030	200	Seurakuntatalot Pohja
5030	300	Seurakuntatalot Snappertuna
5030	400	Seurakuntatalot Tenhola
5030	500	Seurakuntatalot Bromarv
5030	600	Seurakuntatalot Österby
5040	000	Asuinkiinteistöt
5050	000	Ramsdal leirikesk.
5050	100	Rosvik leirikesk.
5060	000	Karjaa iso pappila
5060	010	Karjaa iso papp.rak
5060	020	Karjaa pikku papp.

5060	040	Pitäjäntupa Karjaalla
5060	050	Pohja iso pappila
5060	060	Pohja pikku pappila
5060	070	Pohja Rivitalo
5060	080	Snappertuna pappila
5060	090	Snappertuan Skogsbo
5060	100	Bromarv kanttorin as
5060	110	Bromarv vahtm.as.
5070	000	Muut rakennukset
5300	000	Maatalous
5310	000	Metsätalous
5400	000	Muu kiinteistötoimi
5500	000	Keittiötoimi
6010	000	Tuloslaskelmaosa
4050	900	Kesäpalkat haudanhoitorahasto
4050	910	Kesäpalkat haudanhoitorahasto
4050	920	Kesäpalkat haudanhoitorahasto
4050	930	Kesäpalkat haudanhoitorahasto
4050	940	Kesäpalkat haudanhoitorahasto
4050	950	Kesäpalkat haudanhoitorahasto
1020	000	Seurakuntaneuvosto
1070	000	Kirkonkirjojen pito
1080	000	Kirkkoherranvirasto
1110	000	Muu yleishallinto
2010	000	Jumalanpalveluselämä
2020	000	Hautaan siunaaminen
2030	000	Muut kirkoll. Toimit
2040	000	Aikuistyö
2050	000	Muut seurak.tilais.
2100	000	Tiedotus ja viestint
2220	000	Musiikki
2310	000	Päiväkerho
2320	000	Pyhäkoulu
2330	000	Varhaisnuorisotyö
2340	000	Partio
2350	000	Rippikoulu
2360	000	Nuorisotyö
2370	000	Erytisnuorisotyö
2380	000	Perhekerhotyö
2390	000	Aamu-ja iltap.toim.
2391	000	Muu lapsi-ja nuortyo
2392	000	Koulu ja oppil. Työ

2410	000	Diakonia
2440	000	Palveleva puhelin
2450	000	Muu palvelu
2500	000	Yhteiskunnallin. Työ
2550	000	Sielunhoito
2600	000	Lähetys
2700	000	Kans.v.diak.ja m.toi
2900	000	Muu seurakuntatyö

## 7. Käyttötalouden tililuettelo 2025

Tilinumero / -nimi

### TOIMINTATUOTOT

#### Korvaukset

301000	Korvaukset valtiolta ja kunnilta
304000	Korvaukset muilta seurakunnilta
306000	Muut korvaukset

#### Myyntituotot

310000	Sukuselvituspalvelut
311000	Pitopalvelu
312000	Ruoka- ja muu elintarvikemyynti
312100	Pöytäliinat, kynttilät, kukat ym koristelu
312300	Majoitustuotot
312400	Kioski- ja matkamuistotuotot
312500	Pääsylippu- ja käsiohjelmatuotot
312700	Kirja- lehti- ja muut julkaisutuotot
312900	Kortti-, adressi- ja merkkituotot
313300	Postitustuotot
314900	Muut myyntituotot

#### Maksutuotot

315000	Virkatodistustuotot
--------	---------------------

#### Seurakuntatyön maksut

317000	Ruoka- ja kahvimaksut
318000	Leirimaksut
319000	Retki- ja kurssimaksut
319400	Kerhomaksut
319900	Seurakuntatyön muut maksut

#### Hautaustoimeen liittyvät maksut

321000	Haudan lunastusmaksut
321100	Hautauspalvelumaksut
321200	Tuhkausmaksut

321300	Säilytystilamaksut
321500	Muistomerkki- ja hautapalkkimaksut
321900	Muut hautaustoimen maksut

**Hautojen hoitoon liittyvät tuotot**

323200	Hautojen kesähoitomaksut
323700	Muut hautojen hoitoon liittyvät tuotot
323800	Jaksotetut haudanhoitomaksut
323900	Haudan kunnostusmaksut

**Muut maksutuotot**

324000	Henkilöstöltä perittävät ruokamaksut
324500	Ilmoitustuotot
325000	Muut maksut ja korvaukset

**Vuokratuotot**

330000	Asuin- ja muiden huoneistojen vuokrat
340000	Toimisto- ja liikehuoneistojen vuokrat
345000	Kiinteistöjen vuokrat
353000	Vuokrat seurakuntatilojen käytöstä
354000	Autotallien ja -paikkojen vuokrat ja maksut
355000	Majoitustilojen vuokrat
356500	Vesi-, sähkö-, sauna- ja pesutupamaksut
357000	Muut vuokratuotot

**Metsätalouden tuotot**

360000	Puun myyntituotot
361000	Muut metsätalouden tuotot

**Kolehdit, keräykset ja lahjoitukset**

362000	Jumalanpalveluskolehdit
363000	Muut kolehdit
364000	Muut keräystuotot
365000	Myyjäistuotot
366500	Testamentit ilman käyttötarkoitusta
367000	Muut lahjoitustuotot
367100	Testamenttien tuloutus
368000	Yhteisvastuukeräyksen srk-osuus tuotosta
368100	Yhteisvastuukeräyksen muut tuotot
368200	Yhteisvastuukeräyksen myyjäiset
368300	Yhteisvastuukeräyksen kolehdit
368400	Yhteisvastuukeräyksen konsertit
369000	Eriyiskatteisten rahastojen nettolulun siirto

**Tuet ja avustukset**

370000	EU-tuki
371000	Palkkatuki
372000	Korvaus työterveyshuollosta
373000	Oppisopimuskoulutus- ja muut koulutuskorvaukset
375000	Muut tuet ja avustukset
375500	Investointien rahoitusosuudet
375600	Investointien rahoitusosuuksien aktivointi

**Muut toimintatuotot**

381000	Vakuutuskorvaukset omaisuus- ja toimintavakuutuksista
381100	Perintätuotot
381300	Radiointi- ja televisiointitulot
381400	Hautojen ainaishoitosop.nettokulujen siirto pääomasta
381500	Irtaimiston ja kaluston myynti
382000	Myyntivoitot pysyvistä vastaavista
383000	Muut tuotot
383500	Käyttöomaisuuden myynnin selvittelytili

**Sisäiset tuotot**

390000	Sis. ruokamaksutuotot
390500	Sis. leirimaksutuotot
391000	Sis. kuljetuspalvelutuotot
391500	Sis. huoltopalvelutuotot
392000	Sis. kaluston vuokratuotot
392500	Sis. asiantuntijapalvelutuotot
393000	Sis. koulutuspalvelutuotot
393100	Sis. majoitustuotot
393200	Sis. kopiontimaksutuotot
393300	Sis. it-tuotot
393500	Sis. toiminnallisten tapahtumien tuotot
393600	Sis. korvaukset seurakunnilta
393710	Sis. avustustusmäärärahan siirto
394000	Sis. muut tuotot
394100	Sis. Vuokrat

**Valmisteverastojen muutokset**

398000	Valmisteverastojen muutos
--------	---------------------------

**Valmistus omaan käyttöön**

399000	Valmistus omaan käyttöön
--------	--------------------------

**TOIMINTAKULUT****Henkilöstökulut****Palkat ja palkkiot**

400000	Kokouspalkkiot
400500	Vuosikorvaukset ja ansionmenetyksen korvaukset
401000	Työajan palkat
407800	Luontaisedut
408200	Säännöllisen toiminnan palkkiot
408900	Palkkiot ja muut veronalaiset suoritukset
409700	Luontoisetujen vastatili
409800	Jaksotetut palkat
409900	Aktivoidut palkat

**Henkilösivukulut**

410000	Sosiaaliturvamaksut
410001	Sosiaalikulut TA
412000	Eläkemaksut
414000	Muut sosiaalivakuutusmaksut
414500	Seurakuntien maksamat eläkkeet
415000	Jaksotetut sosiaalimaksut
415100	Jaksotetut eläkevakuutusmaksut
416000	Aktivoidut sosiaalimaksut
416100	Aktivoidut eläkevakuutusmaksut
418300	Työkalukorvaus

**Henkilöstökulujen oikaisuerät**

420000	Sairausvakuutuskorvaukset
421000	Tapaturmakorvaukset
423000	Kuntoutusraha
424000	Muut henkilöstökulujen oikaisu

**Palvelujen ostot**

430000	Postipalvelut
431100	Painatukset
431150	Srk- ja tiedotuslehtien painatukset
431200	Ilmoitukset
432000	Toimistopalvelut
432100	Rahoitus- ja pankkipalvelut
433000	ICT-palvelut
433500	Puhtaanpitopalvelut
434000	Haudankaivuupalvelut
435000	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut
435100	Rakennusten suunnittelupalvelut
435200	LVI-palvelut
435300	Kiinteistöjen huoltopalvelut

435310	Muu talotekniikka
435320	Sähköhuollot
435330	Erytislaitehuollot
435400	Vartiointi- ja hälytyspalvelut
435600	Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut
435700	Jätehuolto
436000	Koneiden ja laitteiden kunnossapitopalvelut
436050	Äänentoistolaitehuollot
436100	Autojen kunnossapito
436200	Metsänhoitokulut
436300	Puutavaran myyntikulut
436500	Konservointipalvelut
437000	Matkakustannukset (oma henkilöstö)
437200	Matkakustannukset (ulkop.)
437600	Ravitsemuspalvelut, henkilöstö
437700	Ravitsemuspalvelut, muut
438500	Kuljetuspalvelut
439000	Koulutuspalvelut, henkilöstö
439100	Koulutuspalvelut, muut
439300	Työterveyshuolto
439500	Tapaturmakulut
440000	Asiantuntijapalvelut
440050	Henkilöstövuokraus
440100	Tutkimukset
440200	Kuva- ja taittopalvelut
440300	Mainonta- ja markkinointipalvelut
440500	Retki-, musiikki- ja ohjelmapalvelut
440550	JuEL:n alaiset ostopalvelut
440700	Tekijänoikeusmaksut
442000	Toimintavakuutukset
442100	Omaisuusvakuutukset
443000	Korvaus tunnustuksettoman hauta-alueen käytöstä
443500	Yhteistyökorvaukset
446500	Palvelukeskusmaksut Kipa
447000	Muut palvelut
447100	Sijoituspalvelut
447500	Aktivoidut palvelujen ostot

**Palveluiden ostot - sisäiset**

448100	Sis. ruokapalvelukulut
448200	Sis. leirimaksukulut
448300	Sis. kuljetuspalvelukulut

448400	Sis. huoltopalvelukulut
448500	Sis. kaluston vuokratulot
448600	Sis. asiantuntijapalvelukulut
448700	Sis. koulutuspalvelukulut
448800	Sis. majoituskulut
448900	Sis. kopiointimaksukulut
449000	Sis. it-kulut
449100	Sis. toiminnallisten tapahtumien kulut
449200	Sis. korvaukset seurakunnille
449310	Sis. avustusmäärärahan siirto
449400	Sis. muut kulut

### **Vuokratulot**

450100	Vuokrat
450000	Maa- ja vesialueiden vuokrat
453000	Rakennusten ja huoneistojen vuokrat
456000	Koneiden ja laitteiden vuokrat
458000	Muut vuokrat
458100	Vastikkeet
458140	Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet
458150	Toimitilahuoneistojen hoitovastikkeet
458200	Rahoitusvastikkeet
459100	Sis. Vuokrat

### **Aineet, tarvikkeet ja tavarat**

#### **Ostot tilikauden aikana**

460000	Kalusteet
461000	ICT-laitteet ja tarvikkeet
462000	Muut koneet ja laitteet
464000	Toimistotarvikkeet ja -materiaalit
466500	Työvälineet ja työkalut
467000	Elintarvikkeet
467600	Keittiövälineet ja astiastot
468000	Puhdistusaineet ja -tarvikkeet
469000	Poltto- ja voiteluaineet
470000	Lämmitys
471000	Sähkö
471300	Vesi
472000	Rakennus-, korjaus- ja huoltotarvikkeet
472500	Puutarhatarvikkeet ja -aineet
472600	Kukat, kynttilät ja ehtoollistarvikkeet
472900	Suojavaatteet
473050	Sakraaliesineet ja -vaatteisto
473100	Opetusvälineet ja kerhotarvikkeet
473200	Kirjat, lehdet sekä kuva- ja äänimateriaalit

473800	Lahjaesineet ja huomionosoitukset
474000	Muut aineet, tarvikkeet ja tavarat
475000	Hautamuistomerkit

**Varastojen lisäys tai vähennys**

479000	Varastojen lisäys tai vähennys (muutos)
--------	---

**Annetut avustukset**

480000	Lähetystyö
480500	Kansainvälinen diakonia
483000	Diakonia-avustukset
484000	Stipendit ja tunnustuspalkinnot
486000	Lähetetyt yhteisvastuukeräyksen tuotot
489000	Muut avustukset

**Muut toimintakulut**

490000	Oman käytön arvonlisävero
491000	Kunnallisvero
491100	Ulkomainen lähdevero
491200	Kiinteistövero
491500	Muut verot
492000	Pysyvien vastaavien myyntitappiot
493000	Jäsenmaksut
494000	Erityiskatteisten rahastojen nettotuotoon siirto
494500	Hautojen ainaishoitosop.nettokulujen siirto pääomasta
495000	Luottotappiot
495500	Luottokorttikulut
496000	Muut kulut
496400	Saadut käteisalennukset
497000	Aktivoidut muut toimintamenot
497990	Ed. tilik. jäämä



# VÄRDERINGSBREV

1/20

**UPPDRAGSGIVARE:** Raseborgs kyrkliga samfällighet  
c/o ekonomidirektör Christer Lindvik  
Pb 68, 10601 Ekenäs

**FÖREMÅL FÖR  
VÄRDERINGEN:**

De av uppdragsgivaren ägda tomterna vilka framgår ur bilagorna **ICKE ARRENDERADE ELLER SÅLDA TOMTER. 1.1.2023** och **TOMTLEGOAVTAL 1.1.2023**.

Ägare

Raseborgs Kyrkliga Samfällighet

**VÄRDERINGENS  
ÄNDAMÅL:**

Syftet med värderingen är att fastställa marknadsvärdet för de ovannämnda värderingsobjekten. Med marknadsvärdet avses det vid värderingstidpunkten värderade penningbelopp till vilket värderingsobjektet överlåtas vid en frivillig försäljning med normala försäljningsvillkor mellan två kunniga parter, köpare och säljare, som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Detta skulle ske efter en sakkunnig marknadsföring där parterna agerar sakkunnigt, efter noggrant övervägande och utan tvång.

Värderingen har beställts för eventuell försäljning.

**TIDPUNKT FÖR  
VÄRDERINGEN**

Värderingsinstrumentet har uppgjorts i maj månad 2024.

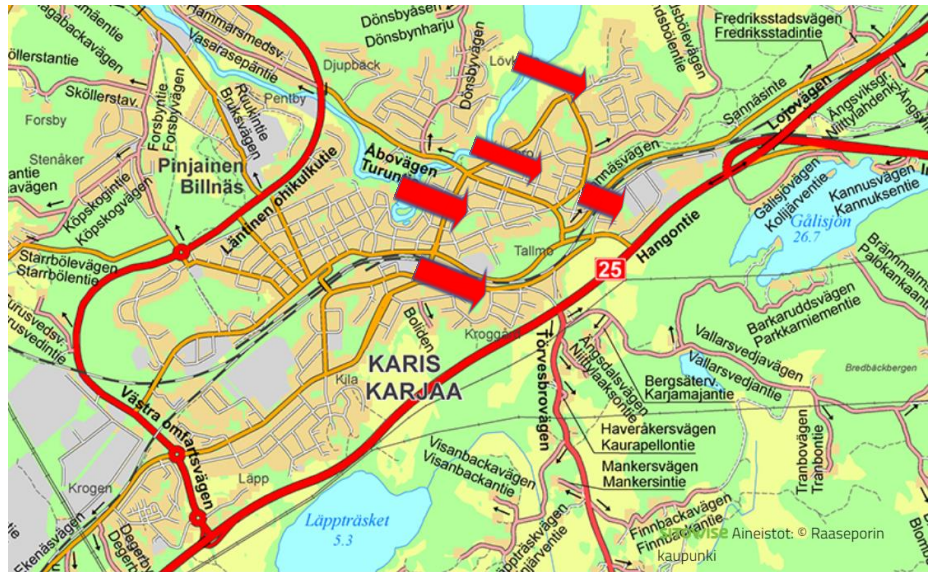
**BESIKTNING  
AV OBJEKTET**

AKA fastighetsvärderare Ralf Lindén har besökt vissa av tomterna den 7 maj 2024.

**LÄGE**

Egnahemstomterna är belägna i Karis stad, främst i stadsdelarna, Landsbro, Prästgården, Lärkkulla, Tallmo och Kroggård. Därtill finns 2 st tomter vid Bangatan, 1 tomt vid Alingsåsgatan. Affärs-, industritomterna är belägna i Malmkulla.

Närmare uppgifter om tomterna framkommer ur ovannämnda bilagor.



## VÄRDERINGENS GRUNDER

### Värderingens målsättning

Värderingens målsättning är att värderingen är logisk, transparent och att priset motsvarar marknadspriset på tomter i Karis på ifrågavarande områden.

### Egnahemshustomter

Vid fastställandet av värdet för egnahemshustomter har följande faktorer beaktats:

- Raseborgs stads prissättning av motsvarande tomter i Karis (Solbacken 23 €/m<sup>2</sup>, Prästgården 23 €/m<sup>2</sup>, Lövkulla 23 €/m<sup>2</sup>)
- Privata aktörers prissättning av tomter, ex. Dönsby väst 32,89 €/m<sup>2</sup>, Rödmosse 36,98 €/m<sup>2</sup>
- förverkligade köpesummor av motsvarande tomter
- värderingsobjektets planbeteckningar
- byggnadsrättens storlek
- vidare har beaktats att vissa tomter har varit mycket länge till salu, vilket sannolikt betyder att de priser som begärs är för höga i nuvarande marknadsläge.

Egnahemshustomter värderas på basis av tomtens areal, dvs. €/tomtkvadratmeter. Vidare anses en byggrätt om 250 v-m<sup>2</sup> vara en normal byggrätt som täcker de flesta behov.

Ifall tomten har en större byggrätt har tomten ett högre värde. Byggnadsrätten som överstiger 250 v-m<sup>2</sup> värderas m.h.a en koefficient som syftar till att på ett rimligt sätt beakta den värdehöjning en högre byggrätt ger.

### LEDIGA TOMTER

- a) tomtens baspris utgör 20 €/m<sup>2</sup> och omfattar en byggrätt upp till 250 v-m<sup>2</sup>.
- b) för överstigande byggrätt betalas ett tilläggspris vilket räknas ut enligt följande koefficient:  
överstigande byggrätt i m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup> x 1,3
- c) Åsvängen, Kyrkogatan och de tomterna vid Enbackagatan 2 och Åkerbacken 10 har områdesspecifika priser. Priserna vid Åsvängen påverkas dessutom av om tomten är belägen mellan Svartån och Åsvängen eller på landsidan av Åsvängen.

### ARRENDERADE TOMTER

- a) tomtens baspris utgör 20 €/m<sup>2</sup> och omfattar en byggrätt upp till 250 v-m<sup>2</sup>. För tomterna i Landsbro och Tallmo utgör tomtens baspris 22 €/m<sup>2</sup>. Detta motiveras med att marknadsmässiga faktorer.
- b) för överstigande byggrätt betalas ett tilläggspris vilket räknas ut enligt följande koefficient:  
överstigande byggrätt i m<sup>2</sup> x 20 €/m<sup>2</sup> x 1,3

### HÖGHUS- RADHUS OCH AFFÄRSTOMTER

Priserna för höghus- radhus- och affärstomter baserar sig på hur ändamålsenliga tomterna är med beaktande av nedan uppräknade faktorer och marknadsläget vid värderingstidpunkten.

- a) planebeteckning
- b) byggrättens storlek
- c) tomternas geografiska läge
- d) rivningskostnad av eventuell på tomten varande byggnad

Raseborg 28.5.2024

Ralf Lindén  
auktoriserad fastighetsvärderare AKA  
Av Centralhandelskammaren  
godkänd fastighetsvärderare KHK  
OP-Koti Turun Seutu Oy  
Elin Kurcksgatan 2, 10300 Karis  
[ralf.linden@op.fi](mailto:ralf.linden@op.fi)

ICKE ARRENDERADE ELLER SÅLDA TOMTER, 5.9.2024									
VUOKRAAMATTA TAI MYYMÄTTÄ JÄÄNEET TONTIT, 5.9.2024									
01-01-2023									
Stadsdel	Kvarter	Tomt	Areal	Adress	Byggnadsrätt	Pris, Totalt	NYTT PRIS	MOTIVERING	
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Osoite	Rakennusoikeus	Hinta, Yhteensä	UUSI HINTA	PERUSTE	
52	124	22	800	Karisvägen / Karjaantie 2	AOR-2	0,40 (320)	30 339,20	24 000,00	Tomten har för låg byggrätt, 320 v-m2, för radhus och värderas därför som eignahemshustomt till priset 30 €/m2.
52	124	24	682	Centralgatan / Keskuskatu 5	AO (1/2 1)	250	23 702,50	15 004,00	Liten tomt värderas till 22 €/m2 (jmf. Raseborgs stad säljer i Karis tomter till priset 20-23 €/m2)
52	128	8	931	Åsvängen / Jokikaari 13	AO	250	24 522,54	23 275,00	Värderas till 25 €/m2. Granntomten blivit såld för för 23.607 € eller 23,80 €/m2 den 13.12.2023
52	130	6	904	Åsvängen / Jokikaari 24	AO I u 3/4	300	23 837,21	23 900,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för en byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	314	6	1 053	Tingsgatan / Käräjätie 18	AO 2 I	180	10 920,60	21 060,00	Värderas som en eignahemshustomt till värdet 20 €/m2
55	406	6	4 544	Alingsåsgatan / Alingsåsinkatu 5	TTV-4 II	0,60 (2 726,4)		76 339,00	Värderas till 28 €/byggnadsrättskvadrat (Raseborgs stad säljer mindre industritomter för 30 €/bygg.rättskvadratmeter med bättre logistikförbindelser)
59	9001	2	10 798	Osmundsbölevägen / Osmundsbölientie 1-3	AKR-1	3 200 m2		192 000,00	Värderas som en radhustomt till priset 60 €/byggnadsrättskvadratmeter
59	9002	1	3 751	Lärkkullavägen / Lärkkullantie	YL	0,40 (1 500)		0,00	Föreslår att församlingen anhåller om planeändring till a) flera eignahemstomter b) radhustomt. Nuvarande planebeteckning nästintill omöjlig att sälja
59	9007	2	875	Rebeckagatan / Rebeckankatu 13	AO-10	250	24 727,50	17 500,00	Värderas till 20 €/m2. Det finns någon orsak till att just denna tomt blivit osåld.
59	9007	5	736	Rebeckagatan / Rebeckankatu 19	AO-10	250	11 871,68	11 871,68	Priset bibehålls, på basis av besök på plats är tomten inte särskilt attraktiv som byggplats
59	9014	2	7 457	Osmundsbölevägen / Osmundsbölientie 15-19	AR	1800		108 000,00	Värderas till priset 60 €/byggnadsrättskvadratmeter
59	9015	6	1 136	Petrusgatan / Pietarinkatu 4	AO-10	250	11 734,88	11 734,88	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9015	7	966	Petrusgatan / Pietarinkatu 6	AO-10	250	11 224,92	11 224,92	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9015	8	1 204	Petrusgatan / Pietarinkatu 8	AO-10	250	13 821,92	13 821,92	Priset bibehålls. På basis av besök på plats saknar tomten gatuförbindelse och framför allt är den belägen under Osmundsbölevägen.
59	9016	1	1295	Rebeckagatan / Rebeckankatu 1	AO-18 ½ k I	350	30 665,60	28 500,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	2	1294	Rebeckagatan / Rebeckankatu 3	AO-18 ½ k I	350	30 641,92	28 480,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	4	1102	Petrusgatan / Pietarinkatu 18	AO-18 ½ k I	350	26 095,36	24 640,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	5	1110	Petrusgatan / Pietarinkatu 16	AO-18 ½ k I	350	26 284,80	24 800,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	6	1110	Petrusgatan / Pietarinkatu 14	AO-18 ½ k I	350	26 284,80	24 800,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9016	7	1247	Petrusgatan / Pietarinkatu 12	AO-18 ½ k I	350	29 528,96	27 540,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	6	1054	Rutgränd/ Ruutinkuja 2	AO-18 ½ k I	350	24 958,72	23 680,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	7	1105	Rutgränd/ Ruutinkuja 4	AO-18 ½ k I	350	26 166,40	24 700,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	8	1662	Rutgränd/ Ruutinkuja 6	AO-18 ½ k I	350	39 356,16	35 840,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	9	1177	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 10	AO-18 ½ k I	350	27 871,36	26 140,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	11	1019	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 6	AO-18 ½ k I	350	24 129,92	22 980,00	Värderas till 20 €/m2 upp till en byggrätt om 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	4	836	Rakelsgränd / Raakelinkuja 8	AO-10	250	24 177,12	16 720,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	3	940	Elisabetsgatan / Elisabetinkatu 9	AO-10	250	25 436,40	18 800,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	4	972	Elisabetsgatan/Elisabetinkatu 11	AO-10	250	26 302,32	19 440,00	Värderas till 20 €/m2
59	9027	5	942	Elisabetsgatan / Elisabetinkatu 13	AO-10	250	25 490,52	18 840,00	Värderas till 20 €/m2
59	9028	2	1 095	Rebeckagatan / Rebeckankatu 7	AO-10	250	24 243,30	21 900,00	Värderas till 20 €/m2
59	9029	2	792	Petrusgatan / Pietarinkatu 23	AO-10	250	23 379,84	15 840,00	Värderas till 20 €/m2
59	9032	1	849	Petrusgatan / Pietarinkatu 15	AO-10	250	21 394,80	16 980,00	Värderas till 20 €/m2
<b>FÖRETAGSTOMTER -YRITYSTONTTEJA</b>									
01-01-2023									
Stadsdel	Kvarter	Tomt	Areal	Adress	Byggnadsrätt	Pris, Totalt	NYTT PRIS	MOTIVERING	
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Osoite	Rakennusoikeus	Hinta, Yhteensä	UUSI HINTA	PERUSTE	
									KLT-1 = kvartersområde för affärsbyggnader samt byggnader för icke miljöstörande industri.
									KTY-1 = kvartersområde för verksamhetsbyggnader, s.s kontors-, industri- lagerbyggnader
54	366	16	3 034	Första gränd / Ensikuja	KLT-1	0,30 (910 m2)	36 225,96	36 400,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Första gränd är inte utbyggd vid värderingsobjektet.
54	366	17	3 522	Första gränd / Ensikuja	KLT-1	0,30 (1 056 m2)	42 052,68	42 240,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Första gränd är inte utbyggd vid värderingsobjektet.
54	366	7	3 576	Mankebergsgatan / Mankkavuorenkatu 14	T-3	0,50 (1 788 m2)	42 697,44	44 700,00	Värdet är 25 €/byggnadsrättsm2. Planebeteckning KTY-1
54	368	5	2 622	Första gränd / Ensikuja 19	KLT-1	0,30 (786 m2)	31 306,68	31 440,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	6	2 846	Första gränd / Ensikuja 21	KLT-1	0,30 (853 m2)	33 981,24	34 120,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	7	2 267	Första gränd / Ensikuja 23	KLT-1	0,30 (680 m2)	27 067,98	27 200,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.
54	368	8	1 869	Första gränd / Ensikuja 25	KLT-1	0,30 (560 m2)	22 315,86	22 400,00	Värdet är 40 €/byggrättsm2. Närheten till riksvägen 25 höjer tomtens värde.

<b>TOMTLEGOAVTAL - MAANVUOKRASOPIMUKSET, 5.9.2024</b>											
Sd	Kvarter	Tomt	Adress	Areal	Sp.best.	E-tal	Basår	Arrendetid	Pris 1.1.2023	NYTT PRIS	MOTIVERING
Ko	Kortteli	Tontti	Osoite	Pinta-ala	Kaavam.	Teholuku	Perusvuosi	Vuokra-aika	Hinta 1.1.2023	UUSI HINTA	PERUSTE
52	101	1	Bangatan 33	2 126	AK-4	0,5	1974	01-01-2024	91 949,50	90 355,00	Värderas till 85 €/byggnadsrättskvadratmeter
52	102	4	Bangatan 29	1 499	AK-4	0,5	2000	16-05-2030	64 831,75	44 970,00	Planebeteckning och byggrätt går inte ihop. Byggrätten är för liten för ett höghus. Värderas därför som egnahemshustomt till ett värde om 60 €/m2.
52	106	5	Gjuterigatan 4	1 093	II	396	1995	01-08-2025	26 714,16	27 842,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	108	17	Gjuterigatan 7	1 074	1½	280	2001	15-12-2031	29 005,20	24 408,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	1	Fredsgatan 18	1 295	AOR-2	0,3	1995	01-02-2025	28 958,79	32 091,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	6	Postmästaregatan 6	1 325	AOR-2	0,3	1995	31-12-2025	29 629,65	32 985,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	109	10	Landsbrovägen 23	1 564	AOR-2	0,3	1994	30-11-2024	43 766,98	40 107,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	115	2	Kyrkväktaregatan 5	1 187	AOR-2	0,3	1995	31-12-2024	32 059,68	28 873,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	116	3	Fredsgatan 34	1 353	II	320	2004	31-10-2034	23 852,80	31 586,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	116	6	Krigaregatan 20	1 423	II	396	1997	31-12-2027	29 517,84	35 102,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	11	Granvägen 2	1 927	II	380	2005	31-10-2035	28 325,20	45 774,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	13	Centralgatan 17	1 547	AO	0,3	1960	01-07-2010	41 782,92	39 600,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 300 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	120	16	Centralgatan 11	1 352	III	660	2012	31-03-2043	59 419,80	40 404,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 300 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	121	7	Sannäsvägen 8	2 051	ATY	0,3	1985	31-12-2035	31 780,25	31 780,25	Nuvarande värde 15,50 €/m2 bibehålls. Fastigheten är belägen utanför centrum.
52	122	8	Ryttaregatan 6	1 240	II	418	1995	30-06-2025	27 792,82	31 648,00	Byggnadsrätten 418 m2 är för liten för att kunna utnyttjas som radhus. Värderas som egnahemshustomt till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	123	8	Ryttaregatan 14	1 220	II	360	1995	31-07-2025	23 936,40	29 700,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	123	10	Ryttaregatan 18	1 200	II	360	1995	30-06-2025	23 936,40	29 260,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	7	Karismvägen 10	1 046	II	396	2006	31-08-2025	26 330,04	26 808,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	23	Centralgatan 3	865	AOR-2	0,4	1996	31-12-2026	28 700,70	21 526,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	124	25	Krigaregatan 1	729	AO (1½)	250	1995	31-12-2026	23 320,00	16 038,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	125	6	Krigaregatan 15	1 185	II	440	1995	30-04-2025	29 255,60	31 010,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	126	5	Karismvägen 31	1 290	AO	396	2009	28-02-2040	26 330,04	32 176,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	126	8	Ryttaregatan 26	1 200	AO	396	2004	30-06-2034	26 330,04	30 196,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	128	12	Åsvängen 1	1412	AO	300	2004	31-12-2053	38 237,29	36 600,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	128	10	Åsvängen 17	992	AO u 3/4	300	2004	30-08-2054	27 258,49	26 100,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	129	5	Åsvängen 14	1 392	AO	250	1999	31-05-2049	32 085,60	38 976,00	Värderas till 28 €/tomtm2. Värdet motiveras med att tomten är belägen mellan Åsvängen och stranden.
52	130	2	Åsvängen 22	995	AO	250	1997	10-06-2047	22 934,75	24 875,00	Värderas till 25 €/tomtm2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter vid Åsvängen värderats till 25 €/m2.
52	130	5	Åsvängen 26	970	AO u 3/4	300	2011	30-09-2061	24 153,00	25 550,00	Värderas till 25 €/tomtm2. för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	3	Ryttaregatan 13	1 100	II	396	2001	28-02-2031	26 330,04	27 996,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	5	Strandbergsgatan 16	1 466	II	352	1997	31-08-2027	23 404,48	34 904,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	135	8	Strandbergsgatan 20	1 072	II	389	1995	30-11-2025	25 864,61	27 198,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

Sd	Kvarter	Tomt	Adress	Areal	Sp.best.	E-tal	Basår	Arrendetid	Pris 1.1.2023	NYTT PRIS	MOTIVERING
Ko	Kortteli	Tontti	Osoite	Pinta-ala	Kaavam.	Teholuku	Perusvuosi	Vuokra-aika	Hinta 1.1.2023	UUSI HINTA	PERUSTE
52	136	1	Gregoriusgatan 13	1 071	AO 1½	0,3	2008	28-02-2039	19 493,27	25 416,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	6	Mattsgatan 18	791	II	320	2009	30-09-2040	20 345,60	19 222,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	8	Strandbergsgatan 23	1 026	II	316	2021	28-02-2052	20 091,28	24 288,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	10	Strandbergsgatan 27	1 211	II	345	2010	31-08-2041	21 935,10	29 112,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	136	11	Strandbergsgatan 29	1 214	II	345	2010	31-08-2041	21 935,10	29 178,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	138	1	Ryttaregatan 15	1 156	AO I	172	2010	31-03-2041	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	3	Gregoriusgatan 23	1 156	AO I	172	2011	31-01-2042	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	4	Gregoriusgatan 21	1 156	AO I	172	2010	31-08-2041	18 264,80	26 588,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	5	Gregoriusgatan 19	1 157	AO I	172	2010	31-03-2041	18 280,60	26 611,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	7	Strandbergsgatan 26	1 119	AO I	168	2012	14-10-2043	17 680,20	25 737,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	8	Strandbergsgatan 28	1 086	AO I	168	2012	14-10-2043	17 158,80	24 978,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	10	Strandbergsgatan 32	1 189	AO I	172	2010	31-08-2041	18 786,20	27 347,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	138	11	Strandbergsgatan 34	1 180	AO I	172	2010	31-03-2041	18 644,00	27 140,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	141	1	Kyrkogatan 11	1 274	AO/s	350	1999	27-05-2049	30 843,54	34 450,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	141	4	Kyrkogatan 5	1 635	AO/s	350	1996	31-03-2026	42 232,05	43 475,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	143	2	Gregoriusgatan 5	1 357	II	396	2008	31-03-2037	26 330,04	33 650,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	146	6	Gregoriusgatan 10	1 561	II	408	2009	31-05-2040	27 127,92	38 450,00	Värderas till 22,00 €/m2. Värdet motiveras med att tomten har byggrätt som understiger 250 m2
52	153	1	Katarinagatan 5	1 254	II	384	2003	30-06-2033	25 532,16	31 072,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 25 €/m2 x 1,3)
52	154	1	Katarinagatan 6	1 280	II	480	1995	31-10-2025	31 915,20	34 140,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	2	Katarinagatan 8	1 592	II	432	2004	30-04-2033	28 723,68	39 756,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	3	Katarinagatan 10	1 696	II	432	1995	26-03-2025	28 723,68	42 944,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	7	Ryttaregatan 7	1 368	II	320	1995	31-03-2025	21 276,80	31 916,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	13	Strandbergsgatan 13	800	AO	0,3	1995	31-07-2025	18 669,60	17 600,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	154	14	Strandbergsgatan 11	1 212	AO	0,3	1995	31-07-2025	24 175,76	29 617,00	Värderas till 22 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
52	176	2	Åsvängen 4	1 343	AO I u 3/4	300	2001	30-04-2052	38 461,56	38 904,00	Värderas till 28,00 €/m2. Värdet motiveras med tomtens läge, dvs. Mellan Åsvängen och stranden.
54	301	6	Räckersgatan 7	885	II	396	1995	30-04-2025	29 395,08	20 196,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	301	7	Kroggårdsvägen 44	1 271	II	440	1995	31-03-2025	32 661,20	29 233,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	8	Räckersgatan 8	1 440	II	384	1995	30-09-2025	23 297,28	30 984,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	10	Räckersgatan 12	1 440	II	384	2000	28-02-2030	23 297,28	30 984,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	302	13	Tingsgatan 31	1 176	II	308	2012	21-03-2043	18 686,36	23 728,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	303	2	Tingsgatan 26	1 200	II	308	2012	14-10-2043	19 179,16	25 508,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	303	1	Tingsgatan 30	1200	II	308	2004	31-12-1953	19 179,16	25 508,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

Sd Ko	Kvarter Kortteli	Tomt Tontti	Adress Osoite	Areal Pinta-ala	Sp.best. Kaavam.	E-tal Teholuku	Basår Perusvuosi	Arrendetid Vuokra-aika	Pris 1.1.2023 Hinta 1.1.2023	NYTT PRIS UUSI HINTA	MOTIVERING PERUSTE
54	306	9	Kroggårdsvägen 40	1 228	II	384	1995	30-04-2025	28 504,32	28 044,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
54	306	10	Kroggårdsvägen 42	1 204	II	528	1995	31-03-2025	39 193,44	31 308,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	409	1	Ängsgatan 11	1 440	II	352	2006	30-09-2037	21 919,04	31 345,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	409	7	Räckersgatan 28	1 440	II	598	1995	30-04-2025	37 237,46	37 848,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	410	13	Ängsgatan 6	1 440	II	384	2010	31-08-2041	21 934,08	32 284,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	410	14	Ängsgatan 8	1 440	II	384	2010	31-08-2041	21 934,08	32 284,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
55	414	8	Ängsgatan 16	1 380	II	384	1963	01-10-2013	21 934,08	31 084,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9007	6	Rebeckagatan 21	736	AO-10	250	1987	31-05-2037	11 871,68	14 720,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9007	9	Petrusgatan 24	980	AO-10	250	1988	07-11-2038	13 916,00	19 600,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9012	6	Martagränd 2	977	AO-10	250	1998	01-09-2048	13 873,40	19 540,00	Värderas till 20,00 €/m2. Värdet motiveras med att motsvarande tomter i området värderats till samma värde/m2.
59	9016	3	Rebeckagatan 5	1 269	Ao-18½ k l	350	2010	31-01-2061	30 049,92	27 980,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	2	Rakelsgränd 3	957	AO-10	250	1989	31-03-2039	13 589,40	19 140,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	3	Rakelsgränd 5	809	AO-10	250	1985	31-01-2035	12 531,41	16 180,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	10	Elisabetsgatan 8	1 112	Ao-18½ k l	350	2010	10-02-2061	26 332,16	24 840,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9017	11	Elisabetsgatan 6	1 019	Ao-18½ k l	350	2010	31-08-2061	24 129,92	22 980,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	1	Rakelsgränd 2	988	AO-10	250	1986	31-12-2036	14 029,60	19 760,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9018	2	Rakelsgränd 4	800	AO-10	250	1991	31-12-2040	12 392,00	16 000,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9023	5	Rebeckagatan 16	884	AO-10	250	2004	31-12-2053	13 118,56	17 680,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9024	3	Rebeckagatan 14	811	AO-10	250	2005	30-11-2055	12 562,39	16 220,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9027	2	Elisabetsgatan 7	932	AO-10	250	2007	30-09-2058	25 219,92	18 640,00	Värderas till 20 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9034	1	Kyrkogatan 1	1 282		250	2005	30-04-2056	35 880,00	35 896,00	Värderas till 28 €/m2. Tomtens läge höjer dess värde
59	9037	3	Enbackagatan 2	1 535	AO 1 ½	350	2005	31-08-2055	51 913,70	40 975,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)
59	9049	4	Åkerbacken 10	1 254	Ao-18½ k l	350	2021	28-02-2072	47 514,06	33 950,00	Värderas till 25 €/tomtm2 för byggrätt upp till 250 m2. Överstigande byggrätt värderas enl. (överstigande b.rätt x 20 €/m2 x 1,3)

## St. Olofs kapell - Utvidgning av bårhusutrymmen / Nytt bårhus

### Projektbeskrivning

#### Bakgrund

St. Olofs kapell används främst i samband med jordfästningar och är beläget invid St. Olofs begravningsplats. Kapellet kallas ibland också för krematoriekapellet p.g.a Karis krematorium finns i kapellets källarvåning. I källarvåningen finns också bårhusutrymmen. Bårhusutrymmena har dock blivit otillräckliga under de senaste åren.

#### Projektet

Projektet innebär att

- ett nytt bårhus - med likkyl för 16 kistor - byggs mitt emot nuvarande förrådsflygel
- den nuvarande förrådsflygeln grundrenoveras och taket förnyas
- ett nytt entrétak byggs mellan det nya bårhuset och den befintliga flygelbyggnaden

Bygglov krävs.



## Byggnadshistoria

### Krematoriekapell

St. Olofs kapell ritades av arkitekt Hilding Ekelund. Kapellet stod färdigt 1959 och invigdes året därefter.

Kapellet ligger vid St. Olofs begravningsplats på en tallmo, mitt bland tät bebyggelse. Krematoriekapellets yttre och inre ytor består av kalt, rött tegel, vilket är utmärkande för Ekelunds arkitektur fr.o.m. slutet av 1950-talet. Byggnadens låga flyglar och murar är vitslammade. Taken är av patinerad koppar. Vid sidan om kapellet ligger församlingshemmet som med sitt pulpettak och bandlika fönsterarrangemang fogar sig i kapellets arkitektur.

Under åren har byggnaden genomgått ändringar och reparationer. I källaren har öppnats en ny nödutgång, (arkitekt Lars Rejström, 1999), vilket resulterade förändringar i fasaden. Under år 2006 gjordes grundrenoveringsarbeten, som dock inte hade mycket inverkan på fasaderna. Under 2017 byggdes en utbyggnad av de tekniska anläggningarna på källarplanet (85 br-m<sup>2</sup>, Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy). Tillbyggnaden är anpassad till den ursprungliga arkitekturen.

### Utomhusförråden

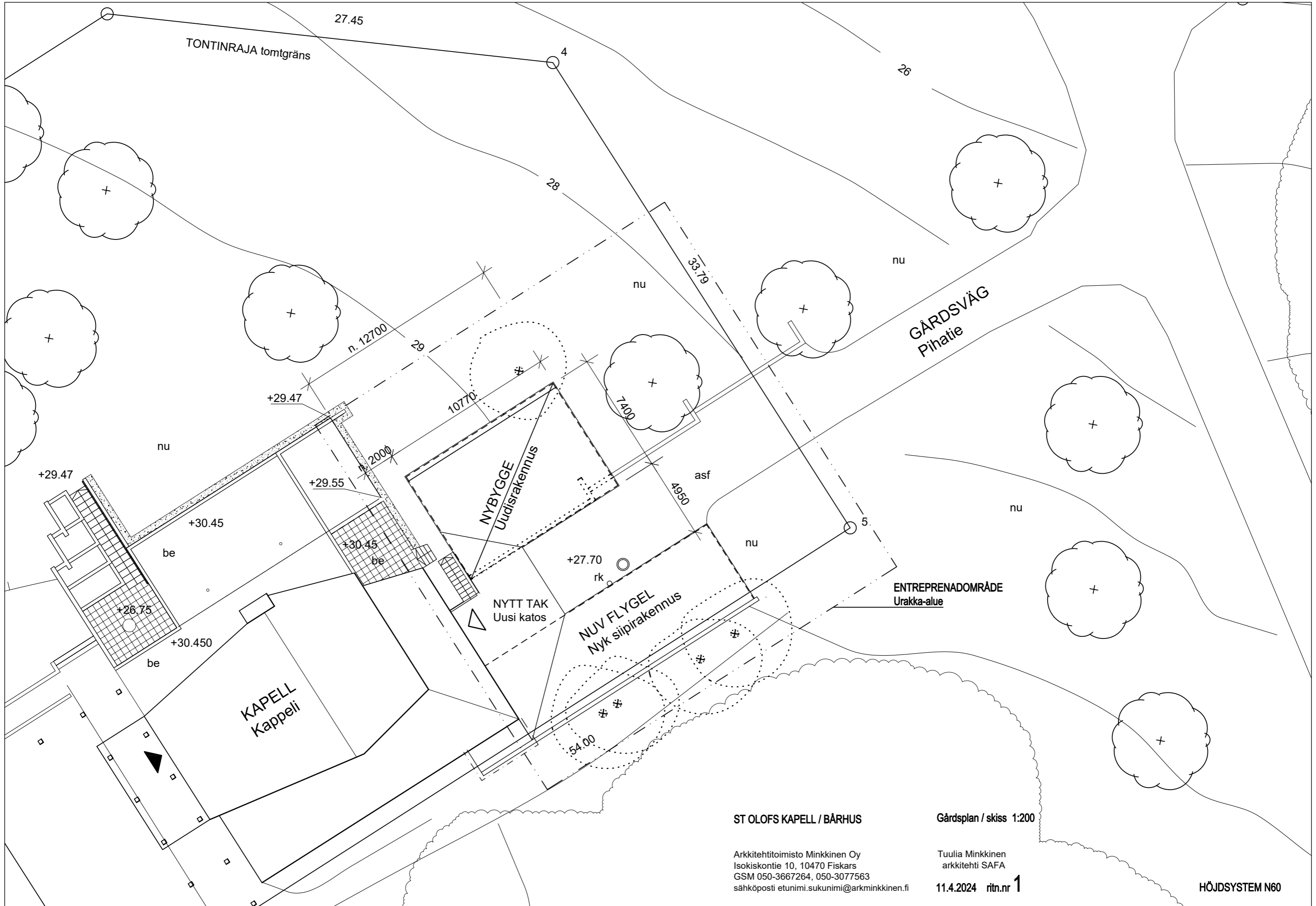
Utomhusförråden ingår inte i krematoriekapellets ursprungliga byggnadssammansättning. De byggdes senare, i två skeden. Först byggdes två lagerutrymmen, dock det exakta byggåret är okänt. Det öppna förrådet tillkom sist (2001). I lagrens väggkonstruktioner har dels använts platsgjuten betong, dels block. Fasaderna är vitslammade, taket är av plåt, målat i en mörkbrun färg som liknar patinerad koppar. Dörrarna är av trä och brunmålade. Utomhusförråden är placerade utanför kapellbyggnadens ursprungliga byggnadsram, i kanten av ingången till krematoriet. Förråden ligger delvis under jord. Den andra änden av förrådsraden är fäst vid kapellets grundmur. På baksidan av förråden finns en mur som följer terrängen. Muren är en del av Ekelunds ursprungliga plan.

## Byggnadsskydd

Kapellbyggnaden är inte skyddad, men den hör till de så kallade "50+ objekten": enligt kyrkolagen skall Museiverket ges tillfälle att yttra sig innan kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige fattar beslut som gäller en väsentlig ändring av en kyrklig byggnad som tagits bruk för minst 50 år sedan.

Kapellet hör till Museiverkets register:

- Registret över byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) / Hilding Ekelunds arkitektur i Karis
- Byggnadsarvregister



**ST OLOFS KAPPELL / BÄRHUS**

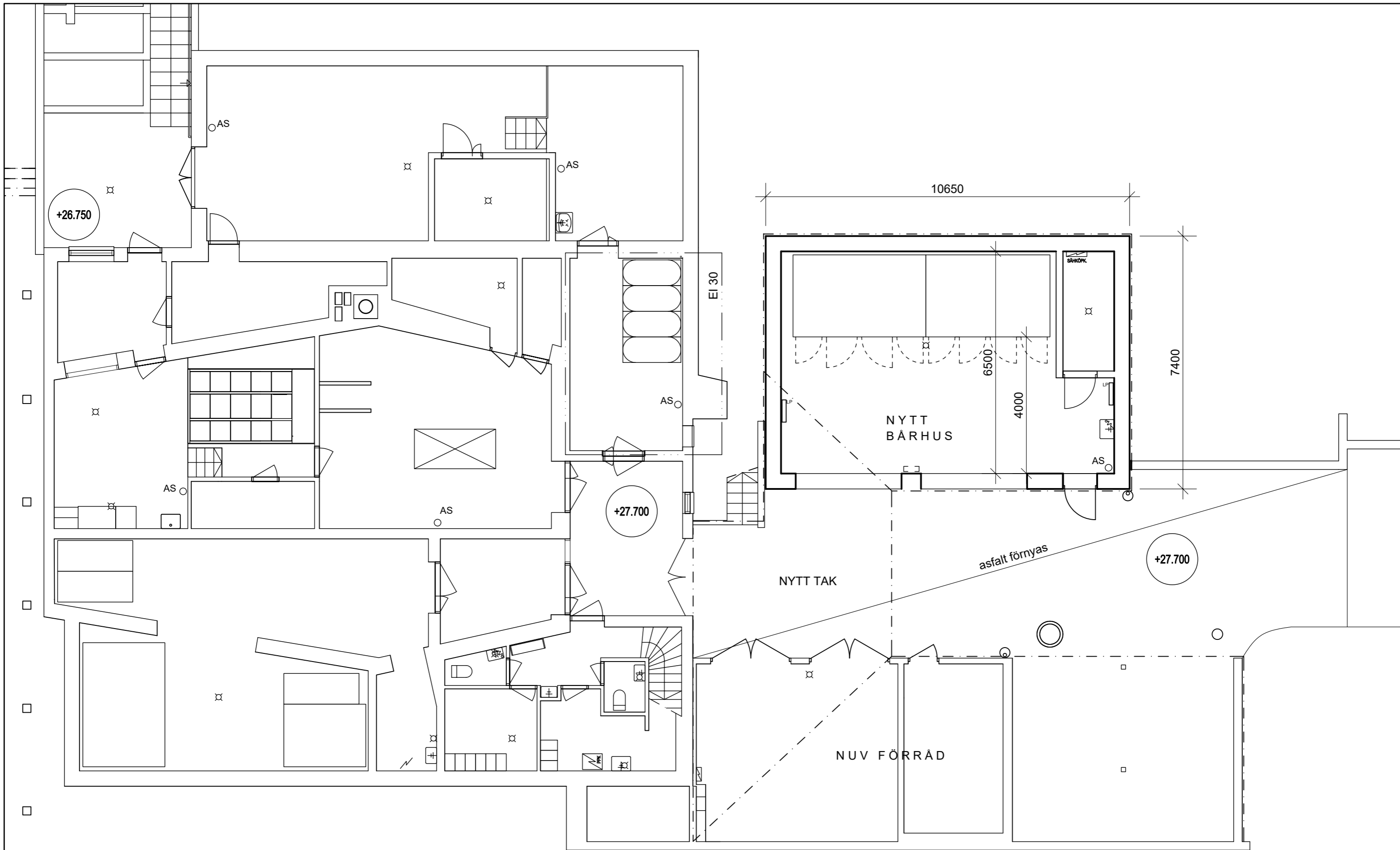
Arkitehtitoimisto Minkkinen Oy  
 Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
 GSM 050-3667264, 050-3077563  
 sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Gårdsplan / skiss 1:200

Tuulia Minkkinen  
 arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 1

HÖJDSYSTEM N60



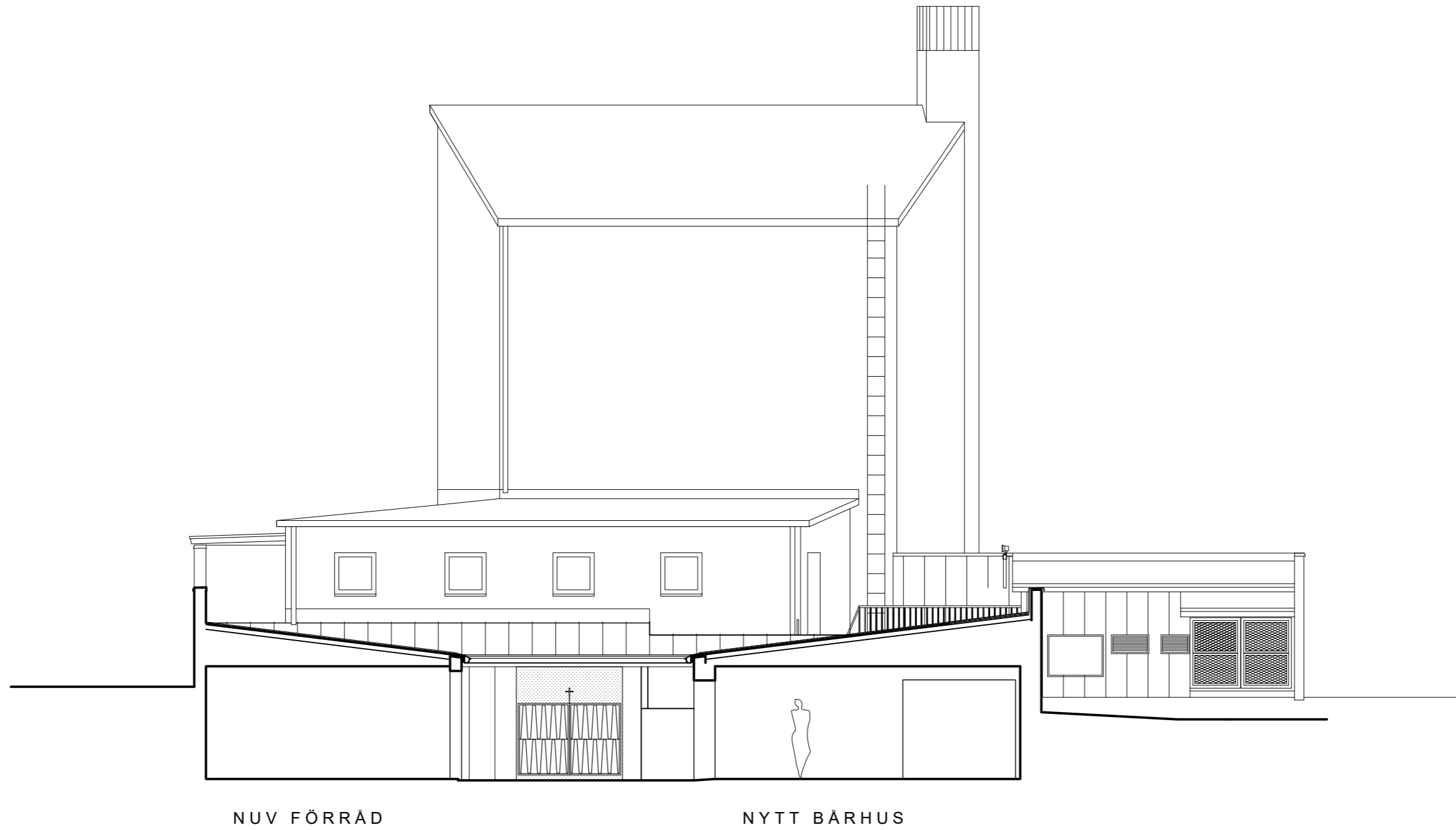
**ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS  
NYBYGGNAD**

Arkitekritoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Planritning / skiss 1:100

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr **2**



NUV FÖRRÅD

NYTT BÄRHUS

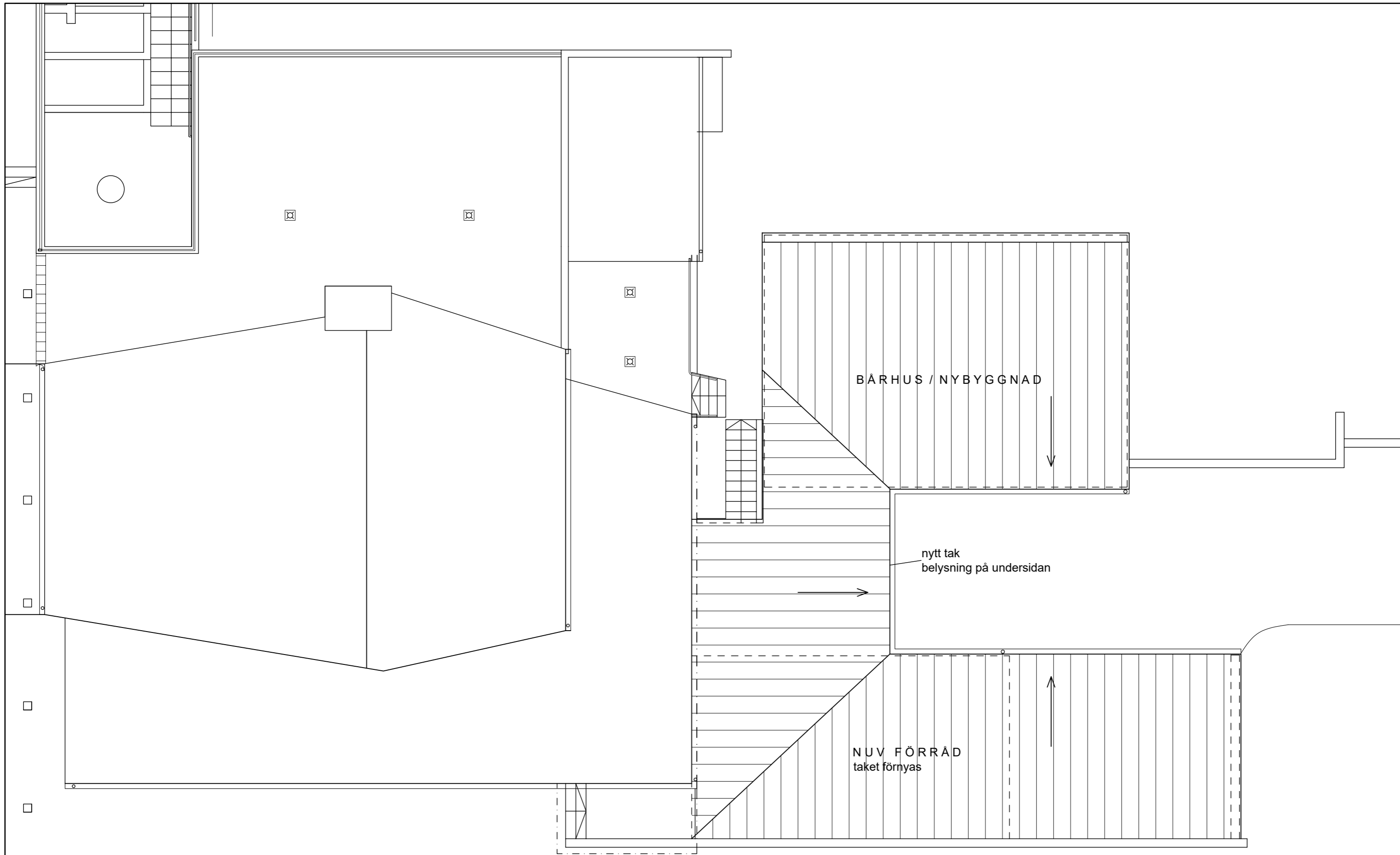
ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS  
NYBYGGNAD

Arkitekhtitoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Skärning A-A / skiss 1:100

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 3



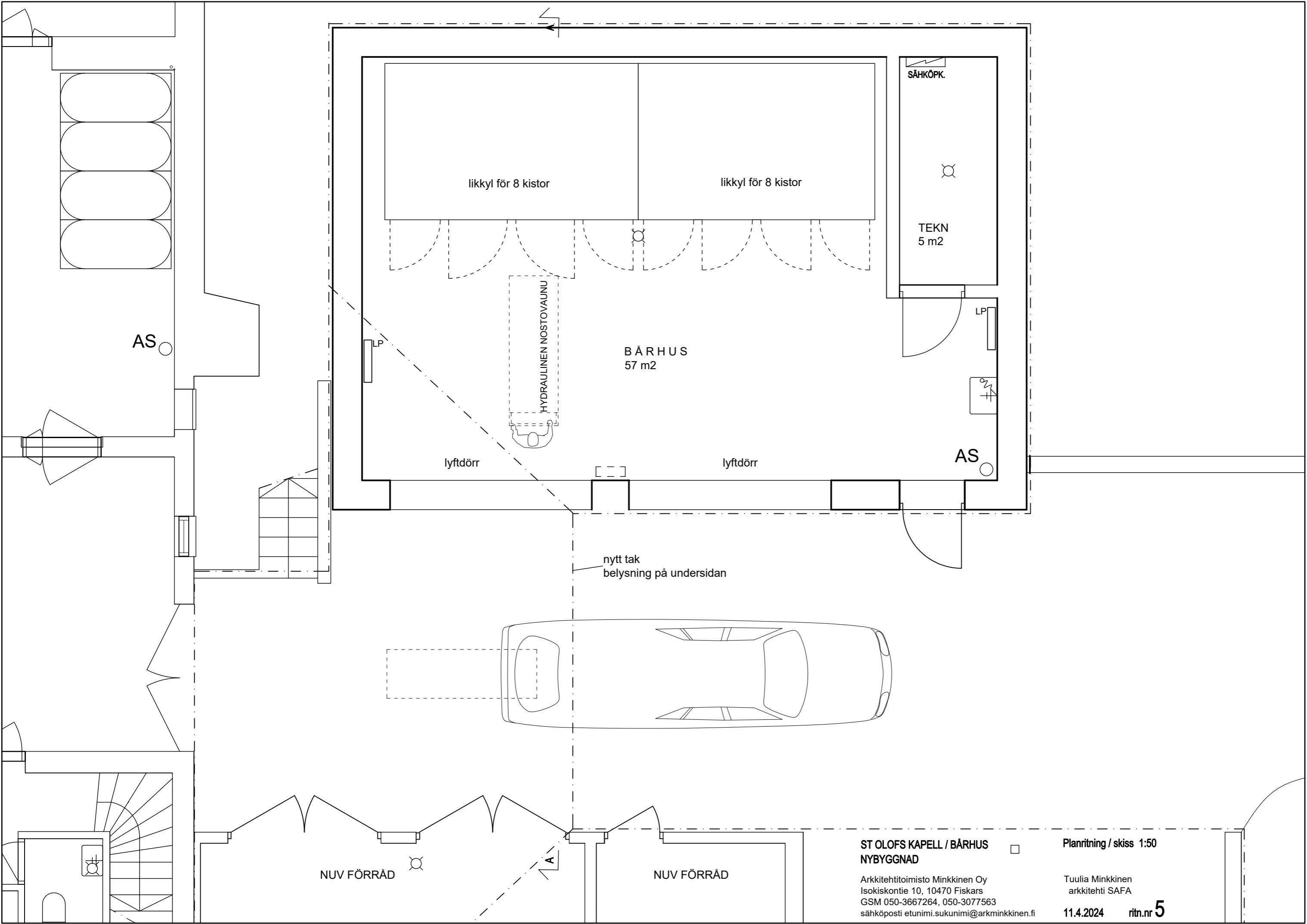
ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS

Taknivå / skiss 1:100

Arkitektoimisto Minkkinen Oy  
 Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
 GSM 050-3667264, 050-3077563  
 sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen  
 arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 4



AS

likkyl för 8 kistor

likkyl för 8 kistor

SÄHKÖPK.

TEKN  
5 m2

BÄRHUS  
57 m2

HYDRAULINEN NOSTOVAUNU

lyftdörr

lyftdörr

AS

nytt tak  
belysning på undersidan

NUV FÖRRÅD

NUV FÖRRÅD

ST OLOFS KAPELL / BÄRHUS  
NYBYGGNAD

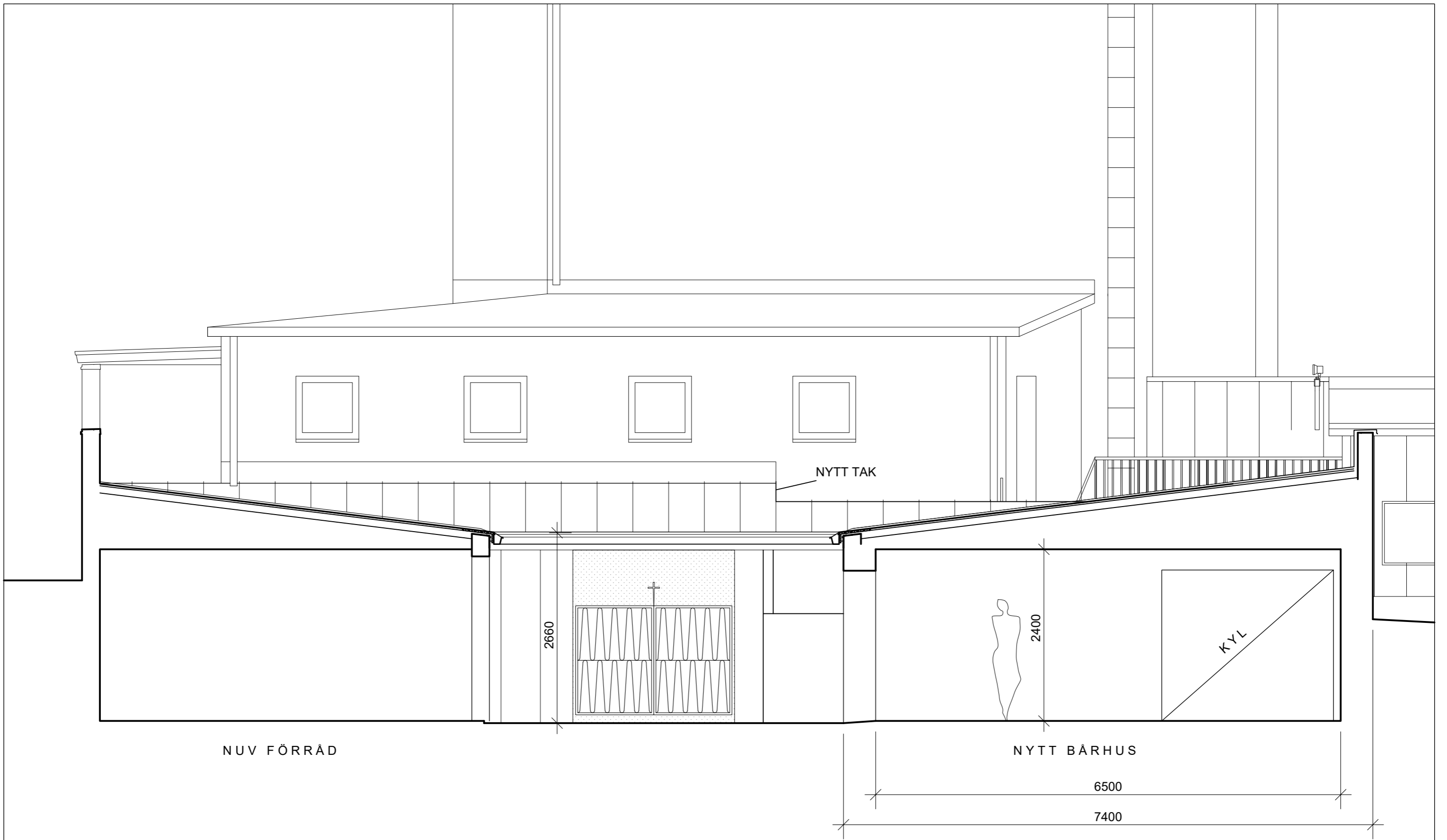
Arkitekhtitoimisto Minkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkinen.fi

Planritning / skiss 1:50

Tuulia Minkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024

ritn.nr 5



NUV FÖRRÅD

NYTT TAK

2660

NYTT BÅRHUS

2400

KYL

6500

7400

ST OLOFS KAPELL / BÅRHUS  
NYBYGGNAD

Skärning A-A / skiss 1:50

Arkitekhtiimisto Minkkinen Oy  
Isokiskontie 10, 10470 Fiskars  
GSM 050-3667264, 050-3077563  
sähköposti etunimi.sukunimi@arkminkkinen.fi

Tuulia Minkkinen  
arkkitehti SAFA

11.4.2024 ritn.nr 6

# OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## Raaseporin seurakuntayhtymä

### yhteinen kirkkoneuvosto

5.9.2024, § 046

## 1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

**Pöytäkirjan pykälät: 038-039, 041-044**

### Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pöytäkirjan pykälät: 032-037, 040, 045-047**

### Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.

2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### **Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

#### **Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot**

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

### **Pöytäkirjan pykälät:**

## **2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

#### **yhteinen kirkkoneuvosto**

Käyntiosoite: Larssonintie 1, 10600 Tammisaari

Postiosoite: PL 68, 10601 Tamisaari

Sähköposti: raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi

**Pöytäkirjan pykälät: 032-037, 040, 045-047**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiäntoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

## **3 HANKINTAOIKAISU**

### **Hankintaoikaisun tekeminen**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

### **Hankintayksikkö: Raaseporin seurakuntayhtymä**

Käyntiosoite: Larssonintie 1, 10600 Tammisaari

Postiosoite: PL 68, 10601 Tammisaari

Sähköposti: raaseporin.seurakuntayhtyma@evl.fi

**Liitetään pöytäkirjaan**

Hankintoaikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintoaikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintoaikaisun tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Hankintoaikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

## **Hankintoaikaisun sisältö**

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## **4 VALITUSOSOITUS**

### **a) Kirkollis- ja hallintovalitukset**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### **Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:**

[ ] **hallinto-oikeus**

Käyntiosoite:

Postiosoite:

Sähköposti:

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

**Liitetään pöytäkirjaan**

**Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:**

**Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:**

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

**Muutoksenhakuajan laskeminen**

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**b) Valitus markkinaoikeuteen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettua kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen.

## **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU**

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

## Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksensä tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

## Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 € ja markkinaoikeudessa 2 120 €. Käsitelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään

**Liitetään pöytäkirjaan**

1 miljoonaa euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Maksut - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://oikeus.fi/maksut-tuomioistuinlaitos)

**Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**